

Заключение  
об оценке регулирующего воздействия

Отдел экономики и инвестиций администрации МР «Печора» и Отдел правовой работы администрации МР «Печора» в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 раздела II порядка постановления администрации МР «Печора» от 22.11.2019 № рассмотрели проект Решения Совета МР «Печора»: «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» (далее - проект), подготовленный комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора».

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта разработчиком соблюден (не соблюден) порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

---

(нужное подчеркнуть)

Общественные обсуждения в отношении проекта акта проведены в сроки с 15.11.2019 по 28.11.2019. По результатам проведения общественных обсуждений поступили (не поступили).

---

(нужное подчеркнуть)

предложения (замечания) участников публичных консультаций.

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения (замечания) участников общественных обсуждений разработчиком учтены (мотивированно не учтены/не учтены). -----

---

(нужное подчеркнуть)

Разработчику необходимо учесть предложения (замечания) -----  
либо мотивированно обосновать их отклонение.

На основе проведенной оценки проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе общественных обсуждений, сделаны следующие выводы:

Проект направлен комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект нормативного правового акта отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Основанием для отнесения проекта к средней степени регулирующего воздействия послужили содержащиеся в нем положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на интернет портале для

общественного обсуждения нормативных правовых актов Республики Коми и их проектов [pravo.rkomi.ru](http://pravo.rkomi.ru) с 15.11.2019.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью проведены публичные консультации по проекту в период с 15.11.2019 года по 28.11.2019.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы:

– об отсутствии предложений и замечаний к проекту от сектора потребительского рынка и развития предпринимательства администрации МР «Печора», уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Коми в МО МР «Печора».

Проект разработан в соответствии с:

- федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,
- статьей 26 Устава муниципального образования муниципального района «Печора».

Проектом предлагается:

- назначить продавцом муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости и имущественные комплексы, комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Установить, что:

- начальная цена планируемого к приватизации имущества определяется комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального района «Печора», назначаемой распоряжением администрации муниципального района «Печора», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и включает в себя размещение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Печора» в сети «Интернет» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru);
- информация о результатах приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» за год представляется в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом;
- оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год;
- решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- в решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества. При единовременной оплате, оплата производится в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи имущества;
- оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.
- право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим подпунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при

реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- оплата или внесение первоначального взноса (при предоставлении рассрочки) за приобретаемое покупателем муниципальное имущество при реализации преимущественного права производится в течение десяти рабочих дней со дня регистрации перехода права собственности на данное имущество.

Если договором купли-продажи не определено внесение первоначального взноса покупателем, первый платеж производится в течение 30 календарных дней со дня регистрации перехода права собственности на данное имущество.

Утвердить:

- правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»,.
- порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»,
- порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Печора» и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

Признать утратившими силу решения Совета муниципального района «Печора»:

- от 25 ноября 2014 г. № 5-31/416 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»;
- от 29 февраля 2016 г. № 6-6/52 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 25.11.2014 года № 5-31/416 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»;
- от 29 ноября 2016 г. № 6-12/115 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 25.11.2014 года № 5-31/416 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»;
- от 27 февраля 2019 г. № 6-32/352 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 25.11.2014 года № 5-31/416 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора».

Контроль за выполнением решения возложить на постоянные комиссии Совета муниципального района «Печора» по бюджету, налогам и экономическому развитию муниципального района «Печора» (Родинский О.А.), по законности и депутатской этике (Хватов М.Б.).

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации в сфере утверждения Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества:

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28 сентября 2018 года N 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества».

Таким образом, анализ указанного нормативного правового акта показал, что в субъектах Российской Федерации данная норма применяется и не содержит положений, которые создают необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно представленным комитетом по управлению муниципальной собственностью сведениям, предлагаемое правовое регулирование затронет интересы: индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере соблюдения сроков оплаты и внесения первоначальных платежей за приобретаемое покупателем муниципальное имущество при реализации преимущественного права.

Применение предлагаемого правового регулирования не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены. Сроки размещения на интернет - портале для общественного обсуждения нормативных правовых актов Республики Коми и их проектов [pravo.rkomi.ru](http://pravo.rkomi.ru) не нарушены.

На основании изложенного проект подлежит согласованию.

Заключение подлежит направлению в Совет МР «Печора» для включения в общий пакет документов».

---

Начальник отдела экономики и инвестиций



А. М. Собянина

Начальник отдела правовой работы



Л. Н. Умеренкова