Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2014 г. N 666

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76FE6E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района  "Печора" от 04.08.2014 N 1240) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF744E5582278D47418246288746F845E628295E777F01CC9028E96DE3EF40I1L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF7449578B268E47418246288746F845E628295E777F01CC9028E96DE3EF40I1L) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF74485E81228247418246288746F845E628295E777F01CC9028E96DE3EF40I1L) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Указом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF76485E81208947418246288746F845E628295E777F01CC9028E96DE3EF40I1L) Президента РФ от 07.05.2012 N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике", [Законом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F258F4D14DB1B2ED019A843B37A69002E2C43879D29F171E3EE1FEC9E9142I7L) Республики Коми от 28 июня 2005 г. N 71-РЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", [решением](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2C834416D81973DA11F14FB17D665F2B3952DF922DE96FE0F303EE9C49I3L) Совета муниципального района "Печора" от 11.02.2014 N 5-23/328 "О Стратегии социально-экономического развития муниципального района "Печора" на период до 2020 года", в целях определения форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района "Печора" администрация постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P29) об инвестиционной деятельности на территории муниципального района "Печора" согласно приложению.

2. Рекомендовать главам (руководителям администраций) городских и сельских поселений, расположенных на территории МР "Печора", разработать и утвердить аналогичное положение об инвестиционной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2015 года и подлежит размещению на официальном портале муниципального района "Печора".

Глава администрации

В.НИКОЛАЕВ

Приложение

к Постановлению

администрации МР "Печора"

от 6 мая 2014 г. N 666

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76FE5E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района  "Печора" от 04.08.2014 N 1240) |

Настоящее Положение определяет формы и методы муниципального регулирования органами местного самоуправления муниципального района "Печора" (далее - МР "Печора") инвестиционной деятельности на территории МР "Печора".

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности на территории МР "Печора" (в том числе в форме капитальных вложений), осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности по направлениям:

- создание новых производств и модернизация действующих производств;

- комфортных условий проживания граждан (решение жилищных вопросов, развитие транспорта и дорожной инфраструктуры, и социальной сферы).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации.

1.3. Администрация МР "Печора" вправе осуществлять мониторинг реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории МР "Печора", в порядке, установленном администрацией МР "Печора".

2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ МР "ПЕЧОРА"

2.1. Формы и методы регулирования инвестиционной

деятельности на территории МР "Печора"

2.1.1. Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает следующие формы и методы:

а) разработка, утверждение и осуществление инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности, финансируемых за счет средств бюджетов МО МР "Печора" и МО ГП "Печора";

б) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора";

в) предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной деятельности, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях оформления участия МР "Печора" в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц;

г) предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет, инвестиционные проекты которых включены в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории МР "Печора";

д) предоставление инвестиционных налоговых кредитов в соответствии с действующим законодательством;

е) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством;

ж) предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий МО МР "Печора" по инвестиционным проектам;

з) оказание информационно-организационного и консультативного содействия субъектам инвестиционной деятельности;

и) субсидирование из бюджетов МО МР "Печора" и ГП "Печора" части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным субъектами инвестиционной деятельности в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов на территории МР "Печора";

к) предоставление права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", на условиях концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

л) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

м) расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

(пп. 2.1.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76FE5E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района "Печора" от 04.08.2014 N 1240)

2.1.2. Регулирование инвестиционной деятельности в формах и методах, предусмотренных настоящим Положением, не осуществляется в отношении субъектов инвестиционной деятельности, имеющих просроченную задолженность по ранее предоставленным на возвратной и возмездной основе средствам из бюджетов МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", просроченную задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, просроченную задолженность по заработной плате, субъектов инвестиционной деятельности, находящихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства, а также субъектов инвестиционной деятельности, не соблюдающих условие ведения раздельного учета затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76DE3E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района "Печора" от 04.08.2014 N 1240)

Положения, установленные [абзацем первым](#P66) настоящего пункта, не распространяются на формы и методы регулирования, предусмотренные [подпунктом "е"](#P58) и ["з" пункта 2.1.1](#P60).

2.2. Разработка, утверждение и осуществление инвестиционных

проектов на объекты муниципальной собственности

МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", финансируемых за счет

средств бюджетов МО МР "Печора" и МО ГП "Печора"

2.2.1. Расходы на финансирование разработки, утверждения и осуществления инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", осуществляемые на территории МР "Печора" и финансируемых за счет средств бюджетов МО МР "Печора" и МО ГП "Печора" (далее - средства бюджета), предусматриваются в соответствии с муниципальными программами МР "Печора", а также муниципальными правовыми актами МР "Печора" в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке в сводной бюджетной росписи на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.2.2. Порядок формирования перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета, на очередной финансовый год и плановый период устанавливается администрацией МР "Печора".

2.3. Вовлечение в инвестиционный процесс временно

приостановленных и законсервированных строек и объектов,

находящихся в муниципальной собственности МО МР "Печора"

и МО ГП "Печора"

2.3.1. Расходы на финансирование работ по вовлечению в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", за счет средств бюджета предусматриваются в соответствии с муниципальными правовыми актами МР "Печора" о вовлечении в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", и в пределах лимитов, установленных решением о бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3.2. Порядок организации работы по разработке проектов муниципальных правовых актов МР "Печора" по вовлечению в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", устанавливается администрацией МР "Печора".

2.4. Предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные

проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной

деятельности, не являющихся государственными

или муниципальными учреждениями и государственными

или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях

оформления участия МР "Печора" в уставных (складочных)

капиталах таких юридических лиц

2.4.1. Предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной деятельности, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях оформления участия МР "Печора" в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета принимается администрацией МР "Печора" с учетом положений Бюджетного [кодекса](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF7448508B218247418246288746F845E628295E777F01CC9028E96DE3EF40I1L) Российской Федерации в порядке, определяемом администрацией МР "Печора".

2.5. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности

льгот по уплате местных налогов, подлежащих зачислению

в бюджет МО ГП "Печора"

2.5.1. Виды налогов и сборов, по которым предоставляются льготы, категории плательщиков, условия предоставления, срок действия и размеры льгот, а также порядок предоставления и отмены налоговых льгот устанавливаются решением Совета ГП "Печора".

2.5.2. Налоговые льготы могут предоставляться ежегодно на период расчетного срока окупаемости проекта, предусмотренного проектной документацией (бизнес-планом), но не более пяти лет.

2.5.3. Сумма налоговых льгот не может превышать сумму инвестиций.

2.6. Предоставление инвестиционных налоговых кредитов

2.6.1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, которые соответствуют целям социально-экономического развития МР "Печора", указанным в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2C834416D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76EE3E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) социально-экономического развития МО МР "Печора" на период до 2020 года, муниципальных программах МР "Печора", могут быть предоставлены инвестиционные налоговые кредиты по местным налогам, подлежащим зачислению в бюджет МО ГП "Печора", в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предоставление инвестиционных налоговых кредитов осуществляется на период расчетного срока окупаемости проекта, предусмотренного проектной документацией (бизнес-планом), но не менее одного года и не более пяти лет.

2.6.2. Размер платы, взимаемой за пользование инвестиционным налоговым кредитом, составляет 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

2.7. Проведение экспертизы инвестиционных проектов

2.7.1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.2. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета в случаях и порядке, которые установлены администрацией МР "Печора".

Проверка инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета началось до 1 января 2009 года, не проводится.

2.7.3. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета в порядке, установленном администрацией МР "Печора".

2.7.4. Инвестиционные проекты, по которым осуществляется и (или) планируется осуществлять регулирование инвестиционной деятельности в формах и методами, которые не предусматривают использование средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, подлежат оценке эффективности в порядке, установленном администрацией МР "Печора".

2.8. Предоставление муниципальных гарантий МО МР "Печора"

по инвестиционным проектам

2.8.1. Муниципальные гарантии МО МР "Печора" (далее - гарантии) предоставляются в обеспечение надлежащего исполнения принципалами - субъектами инвестиционной деятельности (далее - принципалы) основных обязательств по заимствованию, осуществляемому в форме кредита, привлекаемого в кредитной организации (бенефициар) на реализацию инвестиционных проектов на территории МР "Печора".

2.8.2. Принципалы, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств которых предоставляются гарантии, должны иметь устойчивое финансовое состояние.

2.8.3. Решение о предоставлении гарантий по инвестиционным проектам в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, утвержденной решением Совета МР "Печора" о бюджете МО МР "Печора" на соответствующий финансовый год и плановый период, принимается администрацией МР "Печора" по результатам конкурсного отбора инвестиционных проектов.

Порядок организации работы по предоставлению гарантий по инвестиционным проектам устанавливается Советами МР "Печора" и ГП "Печора".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76DE2E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района "Печора" от 04.08.2014 N 1240)

На основании принятого решения о предоставлении гарантий заключаются договора о предоставлении гарантий, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранта в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, и выдается гарантия.

2.9. Оказание информационно-организационного

и консультационного содействия субъектам

инвестиционной деятельности

2.9.1. Органы местного самоуправления МР "Печора", на которые возложено регулирование инвестиционной деятельности, содействуют субъектам инвестиционной деятельности при обращении к федеральным органам государственной власти и органам власти и управления Республики Коми.

2.9.2. Органы местного самоуправления МР "Печора", на которые возложено регулирование инвестиционной деятельности, содействуют субъектам инвестиционной деятельности при представлении инвестиционных проектов на российских и республиканских презентационных мероприятиях, а также при размещении информации о них в средствах массовой информации и в презентационных изданиях.

2.10. Субсидирование из бюджета МО МР "Печора" части затрат

на уплату процентов по кредитам, привлеченным субъектами

инвестиционной деятельности в кредитных организациях

для реализации инвестиционных проектов

на территории МР "Печора"

Субсидии субъектам инвестиционной деятельности, привлекающим кредиты в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов на территории МР "Печора", предоставляются на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в пределах лимитов, установленных решениями о бюджете МО МР "Печора" и МО ГП "Печора" на соответствующий финансовый год и плановый период.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76DE1E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района "Печора" от 04.08.2014 N 1240)

2.11. Предоставление права владения и пользования

имуществом, находящимся в муниципальной собственности

МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", на условиях

концессионных соглашений

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории МР "Печора", может быть предоставлено право владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО МР "Печора" и МО ГП "Печора", в соответствии с концессионными соглашениями, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Органы местного самоуправления МР "Печора" в соответствии с действующим законодательством гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3. Соблюдение условий договоров и соглашений, заключенных с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе обязательное включение в решениях о бюджете МР "Печора" и ГП "Печора" на очередной финансовый год и плановый период средств, необходимых для их выполнения;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C4B9165C738EB7141098F2D8F4A16D81973DA11F14FB17D665F39390AD3902BF76DE0E655BFDAC62AD2821EAAFDBAFDAD284AI7L) администрации муниципального района "Печора" от 04.08.2014 N 1240)

4. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.