

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.

г. Печора

13 января 2023 г. 11 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

- И.о. председателя – начальник отдела имущественных отношений казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

- Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.12.2022 № 840-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:802».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701005:802, площадью 1484,0 кв.

м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 59 956 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 57 копеек.

Шаг аукциона: 1 798 (одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 70 копеек.

Размер задатка: 11 991 (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 31 копейка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 10.12.2022 № 48 (188), размещено на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 09.12.2022 за № 21000017660000000032.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 12 января года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Шилова Ирина Викторовна	169600, Респ. Коми, гор. Печора, ул. Булгаковой, д. 4, кв. 28	20.12.2022 15 час. 48мин.; Платежное поручение от 20.12.2022	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Шилу Ирину Викторовну к участию в аукционе;
- 2) Признать Шилу Ирину Викторовну участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии _____  Буралкина С.И.


Секретарь комиссии _____  Гинак Ю.А.

Члены комиссии:

_____  Койчева Е.С.

_____  Павлова Е.М.

_____  Пушкина Н.А.

_____  Южакова О.А.