

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 80Д, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

г. Печора

13 января 2023 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

- И.о. председателя – начальник отдела имущественных отношений казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

- Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.12.2022 № 839-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1481».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701008:1481, площадью 1077,0 кв. м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 80Д,

категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **109 267 (сто девять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 03 копейки.**

Шаг аукциона: 3 278 (три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 01 копейка.

Размер задатка: 21 853 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 10.12.2022 № 48 (188), размещено на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 09.12.2022 за № 21000017660000000031.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 12 января 2023 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Пархачёв Дмитрий Сергеевич	169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 74, кв. 22	21.12.2022 12 час. 30 мин.; Платежное поручение от 21.12.2022	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Пархачёва Дмитрия Сергеевича к участию в аукционе;
- 2) Признать Пархачёва Дмитрия Сергеевича участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru.](http://www.pechoraonline.ru)

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии



Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии:



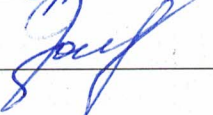
Койчева Е.С.



Павлова Е.М.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.