

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание.

г. Печора

28 февраля 2023 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 5 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

- Начальник отдела правовой и кадровой работы Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 20.01.2023 № 23-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3301001:150».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:3301001:150, площадью 5434,0 кв. м., **местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под стоянку автотранспорта и строительную технику. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости,

отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **17 041 (семнадцать тысяч сорок один) рубль 02 копейки.**

Шаг аукциона: 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 23 копейки.

Размер задатка: 3 408 (три тысячи четыреста восемь) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора», размещено на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.01.2023 за № 21000017660000000045.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 27 февраля 2023 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Семушина Светлана Эдуардовна	Нижегородская обл., гор. Нижний Новгород, пр-кт Союзный, д. 3, кв. 137	20.02.2023 14 час. 30 мин.; Платежное поручение от 20.02.2023	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Семушину Светлану Эдуардовну к участию в аукционе;
- 2) Признать Семушину Светлану Эдуардовну участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru.](http://www.pechoraonline.ru)

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

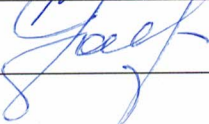
Члены комиссии:



Койчева Е.С.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.