

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 36, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

г. Печора

04.04.2023 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из восьми членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии:

**Яковина Г.С.**

- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

**Буралкина С.И.**

- Заместитель председателя – начальник отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

**Гинак Ю.А.**

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

**Койчева Е.С.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Павлова Е.М.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Пушкина Н.А.**

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Южакова О.А.**

- Начальник отдела правовой и кадровой работы Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.03.2023 № 140-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2887».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701013:2887, площадью 1487,0 кв.м., **адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 36**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 14.02.2023 № РФ-11-4-07-1-01-2023-0966 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2887, площадью 1487,0 кв.м., местонахождение земельного участка: Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Пределные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям: наименование энергопринимающих устройств Заявителя – РЩ-0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Источник питания: ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/04 кВ № 149. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно проекту технических условий на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: точка подключения – существующий водопроводный колодец ВКсущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ду-150 в районе д. 36Б по Печорскому пр-ту в г. Печора. Гарантированный напор в точке подключения 0,15 МПа. Максимальный суточный объем сброса сточных вод 1,05 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена в размере ежегодной арендной платы в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **6 679 (шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек**.

**Шаг аукциона: 200 (двести) рублей 39 копеек.**

**Размер задатка: 1 335 (одна тысяча триста тридцать пять) рублей 92 копейки.**

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора», на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.03.2023 за № 21000017660000000054.

За период приема заявок на участие в аукционе с 10-00 часов 03.03.2023 до 17-00 часов 03.04.2023 всего поступило **2 заявки**:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Евстратова Ирина Владимировна	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 2, кв. 17	22.03.2023 11 час. 54 мин.; Платежное поручение от 22.03.2023 № 4973	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	2	Семущин Олег Викторович	Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 57, кв. 7	31.03.2023 15 час. 06 мин.; Платежное поручение от 31.03.2023 № 16	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Евстратову Ирину Викторовну к участию в аукционе и признать ее участником аукциона;
- 2) допустить Семущина Олега Викторовича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

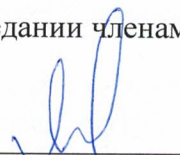
Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Яковина Г.С.

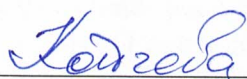
Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Буралкина С.И.


Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Гинак Ю.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Койчева Е.С.

  
\_\_\_\_\_  
Павлова Е.М.

  
\_\_\_\_\_  
Пушкина Н.А.

  
\_\_\_\_\_  
Южакова О.А.