

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 18 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Печора, ул. Московская, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под существующую открытую стоянку для автотранспорта.

г. Печора

19.04.2023 г. 09 час. 30 мин.

На заседании комиссии, из восьми членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 8 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

- Заместитель председателя – начальник отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

- Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» 13.03.2023 № 159-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:58».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702008:58, площадью 1180,0 кв. м., **местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 18 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Печора, ул. Московская, дом 33**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под существующую открытую стоянку для автотранспорта. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы): определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **134 625 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 02 копейки.**

Шаг электронного аукциона: 4 038 (четыре тысячи тридцать восемь) рублей 75 копеек.

Размер задатка: 26 925 (двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru за № 21000017660000000058 от 17.03.2023.

За период приема заявок на участие в аукционе с 20 марта 2023 года по 17.04.2023 года всего поступило **7 заявок:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	4473	Ямиев Роман Альбертович	Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д. 5, кв. 5	04.04.2023 15:57	Заявка не соответствует требованиям аукционной документации
2	2304	Костыгов Лев Олегович	Вологодская область, г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99	14.04.2023 09:43	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	6411	Смирнов Никита Александрович	Вологодская область, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв. 53	14.04.2023 12:59	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
4	6427	Жирохов Николай Иванович	Вологодская область, г. Грязовец, ул. Дач-	15.04.2023 11:59	Заявка соответствует требованиям аукци-

			ная, д. 9а, кв. 2		онной документации
5	7233	Жирохова Марина Игоревна	Вологодская область, г. Вологда, ул. Старое шоссе, д. 8, кв. 68	15.04.2023 12:08	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
6	5247	Магометов Вячеслав Геннадьевич	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51	16.04.2023 14:29	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
7	9513	ООО «Спецстройюг»	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 4/7, кв. 7	17.04.2023 13:51	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:

- 1) Ямиев Роман Альбертович – Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Костыгова Льва Олеговича к участию в аукционе и признать ее участником аукциона;
- 2) допустить Смирнова Никиту Александровича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) допустить Жирохова Николая Ивановича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 4) допустить Жирохову Марину Игоревну к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 5) допустить Магометова Вячеслава Геннадьевича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 6) допустить ООО «Спецстройюг» к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 7) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

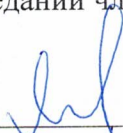
Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>., на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Заместитель председателя
комиссии



Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии



Койчева Е.С.



Павлова Е.М.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.