



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест»**

**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ**

**«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД» (инв. №72210)**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть**

**ЭИ.D/118/22-ПМТ4**

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест»

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ**

**«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД» (инв. №72210)**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть**

**ЭИ.D/118/22-ПМТ4**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е.С. Михаленко





А.А. Бертрам

2023

Согласовано		

Подп. и дата	Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Разраб.	Ришко		05.06.23
	Н.контр.	Яковлева		05.06.23

						ЭИ.D/118/22-ПМТ4-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ришко			05.06.23	Содержание тома 4		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
										
Н.контр.		Яковлева			05.06.23					
ГИП		Бертрам			05.06.23					

## Текстовая часть

Формат А4

## Содержание

Принятые сокращения, термины и определения.....	2
1      Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).....	3
2      Обоснование способа образования земельного участка .....	4
3      Обоснование определения размеров образуемых земельных участков (частей земельных участков).....	5
4      Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	6

Согласовано							Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ	Текстовая часть									

Принятые сокращения, термины и определения

- ЧЗУ - часть земельного участка
- ЗУ - земельный участок
- ГРС - Газораспределительная станция
- ДПТ - документация по планировке территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Материалы по обоснованию проекта межевания с целью определения местоположения границ земельных участков, частей земельных участков, предназначенных для ликвидации линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, видов обременения и ограничения использования земельных участков.

Объект ликвидации: «Газопровод – отвод» (инв. № 72210) расположен на землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям населенных пунктов.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков, а также образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы земельных участков (части) сформированы с учетом сведений, предоставленных публично-правовой компанией «Роскадастр» по Республике Коми (выписки из ЕГРН о земельных участках, кадастровые планы территории).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ	



### 3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Границы земельных участков для размещения (ликвидации) объекта «Газопровод – отвод» (инв. № 72210) определены в соответствии шириной полосы отвода земель на период ликвидации газопровода DN 159, DN 219 согласно техническим решениям проекта организации работ.

Размер участка для размещения объекта определена, исходя из условий минимального изъятия земель, по действующим нормам и использованию.

При формировании земельных участков для ликвидации объекта учитывалась необходимость в земельных ресурсах для размещения площадок для разворота техники, подъездных путей с устройством временных переездов через коммуникации к площадкам строительства, размещение временных зданий и сооружений и площадок под временное складирование материалов и оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ				

#### 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не приводилось в связи с отсутствием публичного сервитута, подлежащего к установлению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ	

Таблица регистраций изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.D/118/22-ПМТ4-ТЧ