

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Западная, з/у 36/40, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

г. Печора

27 ноября 2023 г. 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 24.10.2023 № 720-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1701001:1754».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не раз-

граничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701001:1754, площадью 665,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, Городское поселение Печора, г. Печора, ул. Западная, з/у 36/40, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 02.08.2022 № 1386 выдан: Администрация муниципального района «Печора». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2016 № 1п-1811 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; карта (план) объекта землеустройства от 06.10.2016 № б/н выдан: ООО "Центр Эффективных Технологий". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в пользу ПАО "Рос-сети Северо-Запада" от 17.11.2021 № 1503 выдан: Администрация муниципального района "Печора". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы): определена в размере ежегодной арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 11 363 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рублей 85 копеек.

Шаг электронного аукциона: 340 (триста сорок) рублей 91 копейка.

Размер задатка: 2 272 (две тысячи двести семьдесят два) рубля 77 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: www.pechoraonline.ru, www.torgi.gov.ru, <http://www.sberbank-ast.ru>.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 25 ноября 2023 года **заявок зарегистрировано не было.**

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1754, не состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии


_____ Яковина Г.С.

Секретарь комиссии

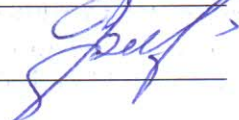

_____ Гинак Ю.А.

Члены комиссии


_____ Койчева Е.С.


_____ Павлова Е.М.


_____ Пушкина Н.А.


_____ Южакова О.А.