

## Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

г. Печора

10.01.2024 г. 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из семи членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

**Буралкина С.И.**

- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

**Гинак Ю.А.**

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

**Койчева Е.С.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Павлова Е.М.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Пушкина Н.А.**

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Южакова О.А.**

- Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 04.12.2023 № 850-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1702006:485».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:482, площадью 1058,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, г.п. Печора, г Печора, пер Стадионный 2-й, з/у 9, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. Све-

дения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы): определена в размере ежегодной арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 10 329 (десять тысяч триста двадцать девять) рублей 78 копеек.**

**Шаг электронного аукциона: 309 (триста девять) рублей 89 копеек.**

**Размер задатка: 2 065 (две тысячи шестьдесят пять) рублей 96 копеек.**

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

За период приема заявок на участие в аукционе с 07 декабря 2023 года по 09 января 2024 года поступило **3 заявки:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	ИНН	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1518	Жирохов Николай Иванович	352900849922	30.12.2023 13:36	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	5422	Жирохова Марина Игоревна	352529156468	30.12.2023 19:39	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	3687	Никитенко Сергей Васильевич	110500118881	09.01.2024 13:31	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:



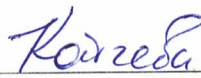



- 1) допустить Жирохова Н.И. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 2) допустить Жирохову М.И. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) допустить Никитенко С.В. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 4) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии		Буралкина С.И.
Секретарь комиссии		Гинак Ю.А.
Члены комиссии		Койчева Е.С.
		Павлова Е.М.
		Пушкина Н.А.
		Южакова О.А.