

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, вид разрешенного использования – водный транспорт, Водный транспорт.

г. Печора

28 января 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – С.И. Буралкина – заместитель председателя КУМС МР «Печора», заведующий отделом имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора».

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 17.12.2018г. № 1553-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701011:2003».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701011:2003, площадью 1872,0 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – водный транспорт, Водный транспорт. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701011:2003, площадью 1872,0 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, подготовлен отделом архитектуры и градостроитель-

ства Администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-838 от 06.12.2018, подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям:** определены в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/5829 от 03.12.2018: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт; категория по надежности электроснабжения – III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 3/4/2 ВЛ-0,4 кВ фидер «Подсобное хозяйство» ТП-10/0,4 кВ № 7 (15 кВт). Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Западная». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): *16 774 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 99 копеек*, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**«Шаг аукциона»:** 503 (пятьсот три) рубля 25 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 26.12.2018 № 96, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.12.2018 за № 261218/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 25 января 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Хоменко Александр Валерьевич	169607, Республика Коми, г. Печора, переулок Звездный, д. 10	17.01.2019 15 час.00 мин.; Платежное поручение от 17.01.2019 № 15	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Хоменко Александра Валерьевича к участию в аукционе;
- 2) признать Хоменко Александра Валерьевича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

  
Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии

  
Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

  
Гинак Ю.А.

Члены комиссии:

  
Александрова Л.В.

  
Близнюк И.С.

  
Пушкина Н.А.