

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Зеленая, вид разрешенного использования: отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест).

г. Печора

01 марта 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – заведующий земельным отделом КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А.И. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 25.01.2019 № 64-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1623».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701001:1623, площадью 630 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Зеленая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1623, площадью 630 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Зеленая, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора» № № RU11507000-840 от 20.12.2018, подписан и. о. главы муниципального района – руководителя администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Шкаф учета, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности – III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ, точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения вновь построенной ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 7 ВЛ-0,4 кВ, фидер «Гаражи» ТП-10/0,4 кВ № 12 (15 кВт), основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Городская». Окончательные технические условия, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения и могут отличаться от указанных в настоящем проекте ТУ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **23 730** (двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей **21 копейка**, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 711 (семьсот одиннадцать) рублей 06 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 30.01.2019 № 7, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 29.01.2019 за № 290119/0069057/05.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 28 февраля 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Микрокова Ольга Сергеевна	169600, Республика Коми, г. Печора, улица Советская, д. 2А, кв. 4	28.02.2019 11 час.27 мин.; Чек-ордер от 27.02.2019	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

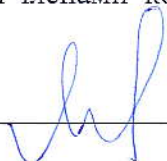
- 1) допустить Микрюкову Ольгу Сергеевну к участию в аукционе;
- 2) признать Микрюкову Ольгу Сергеевну участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии


Яковина Г.С.

Секретарь комиссии


Летовальцева О.В.

Члены комиссии:


Александрова Л.В.


Близнюк И.С.


Гинак Ю.А.


Пушкина Н.А.


Селиванова А.И.