

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Зеленая, вид разрешенного использования: отдельно стоящие гаражи (до 3 машино-мест).**

г. Печора

03 марта 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – заведующий земельным отделом КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А.И. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 25.01.2019 № 63-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:2549».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702002:2549, площадью 700 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Железнодорожная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – базы грузового транспорта (под строительство боковой эстакады для погрузочно-разгрузочных работ). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.



**Градостроительный план** земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:2549, площадью 700 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Железнодорожная, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора» № № RU11507000-845 от 28.12.2018, подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям:** Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Шкаф учета, категория надежности – III (третья), класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ, точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения вновь построенной ЛЭП-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 255 в шкафу учета Заявителя (15 кВт), основной источник питания: ПС 220/110/35/10 кВ «Печора». Окончательные технические условия, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения и могут отличаться от указанных в настоящем проекте ТУ.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): **7 058 (семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 80 копеек**, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 211 (двести одиннадцать) рублей 76 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 30.01.2019 № 7, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 29.01.2019 за № 290119/0069057/04.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 01 марта 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Пытляк Вячеслав Алексеевич	169302, Республика Коми, г. Ухта, улица Тиманская, д. 13, кв. 44	27.02.2019 11 час.46 мин.; Платежное поручение от 20.02.2019 № 5	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

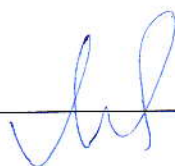
- 1) допустить Пытляка Вячеслава Алексеевича к участию в аукционе;
- 2) признать Пытляка Вячеслава Алексеевича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

  
Яковина Г.С.

Секретарь комиссии

  
Летовальцева О.В.

Члены комиссии:

  
Александрова Л.В.

  
Близнюк И.С.

  
Гинак Ю.А.

  
Пушкина Н.А.

  
Селиванова А.И.