

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, д. Медвежская, ул. Молодежная, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа.

г. Печора

18 ноября 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – и.о. начальника земельным отделом КУМС МР «Печора»;

Онегина М.С. – главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А. – заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 02.10.2019г. № 1321-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:0501001:1838 под индивидуальное жилищное строительство».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:0501001:1838, площадью 1 786,0 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, д. Медвежская, ул. Молодежная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **1 469 (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 88 копеек**, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены

предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 44 (сорок четыре) рубля 10 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время», размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 11.10.2019 за № 111019/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 15 ноября 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Супоненко Трофим Сергеевич	169600, Республика Коми, г. Печора, д. Медвежская, ул. Молодежная, д. 11	14.11.2019 14 час.41 мин.; Чек-ордер от 14.11.2019	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

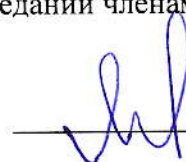
- 1) допустить Супоненко Трофима Сергеевича к участию в аукционе;
- 2) признать Супоненко Трофима Сергеевича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. /.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Секретарь комиссии


Гинак Ю.А.

Члены комиссии:


Александрова Л.В.


Пушкина Н.А.


Онегина М.С.


Южакова О.А.