

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Привокзальная, 43 В, вид разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 1).

г. Печора

11 декабря 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из десяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии – Буралкина С.И. – и.о. председателя КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – начальник земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Кокоулина Е.В. – начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»

Онегина М.С. – главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А. – заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 29.10.2019 № 1412-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702001:259».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702001:259, площадью 115 909 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул.

Привокзальная, 43 В, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 1). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **1 064 624 (один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 17 копеек**, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: **31 938 (тридцать одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей 73 копейки.**

Размер задатка: **212 924 (двести двенадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 83 копейки.**

Срок аренды земельного участка – 5 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 09.11.2019 № 32, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 08.11.2019 за № 081119/0069057/02.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 10 декабря 2019 года **заявок зарегистрировано не было.**

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам заседания комиссии единогласно принято решение:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1702001:259, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Привокзальная, 43 В, под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 1), не состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) /.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

С.И. Буралкина Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

О.В. Летовальцева Летовальцева О.В.

Члены комиссии:

Л.В. Александрова Александрова Л.В.

Е.В. Кокоулина Кокоулина Е.В.

М.С. Онегина Онегина М.С.

Н.А. Пушкина Пушкина Н.А.

О.А. Южакова Южакова О.А.