

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.**

г. Печора

27 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из восьми членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

- Председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

- Заместитель председателя-начальник отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии:

Онегина М.С.

- И.о. начальника отдела земельных отношений КУМС МР «Печора»;

Члены комиссии:

Добротворская Е.В.

- Главный архитектор администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 14.07.2021 № 576-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:787, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701005:787, площадью 1091,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном



ном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 04.06.2021 № РФ-11-4-07-1-01-2021-0924 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:787, площадью 1091,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** на основании письма филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми «О выдаче технических условий для подготовки градостроительного плана» от 17.06.2021 № МР2/5-54/156-10-2/2318, получение технических условий для присоединения к электрическим сетям в рамках подготовки градостроительного плана не является обязательным и, соответственно, не требуется

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **22 480 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 674 (шестьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.**

**Размер задатка: 4 496 (четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 24.07.2021 № 28 (118), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 20.07.2021 за № 200721/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 26 августа 2021 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Шилова Ирина Викторовна	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 4, кв. 28	28.07.2021 10 час.00 мин.; Чек-ордер от 28.07.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Шиллову Ирину Викторовну к участию в аукционе;
- 2) Признать Шиллову Ирину Викторовну участником аукциона;

- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

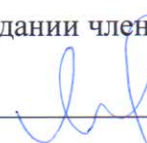
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



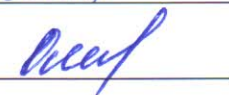
Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии




Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Онегина М.С.

Члены комиссии:



Добротворская Е.В.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.