

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Респ. Коми, г. Печора, п. Каджером, земельный участок расположен в юго - западной части кадастрового квартала, виды разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля.

г. Печора

19 мая 2022 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

- Заместитель председателя-начальник отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Онегина М.С.

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

- Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 04.04.2022 № 212-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3401001:203».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:3401001:203, площадью 40 000,0 кв. м., адрес: Респ. Коми, г. Печора, п. Каджером, земельный участок расположен в юго - западной части кадастрового квартала, категория земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет **117 218 (сто семнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: 3 516 (три тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 54 копейки.

Размер задатка: 23 443 (двадцать три тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 23.04.2022 № 15 (155), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 18.04.2022 за № 180422/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 18 мая 2022 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	ООО «Дельта-Нафта»	169316, Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 3	04.05.2022 15 час. 10 мин.; Платежное поручение от 26.01.2022	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить ООО «Дельта-Нафта» к участию в аукционе;
- 2) Признать ООО «Дельта-Нафта» участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии _____  Буралкина С.И.

Секретарь комиссии _____  Гинак Ю.А.

Члены комиссии: _____  Койчева Е.С.

_____  Онегина М.С.

_____  Павлова Е.М.

_____  Пушкина Н.А.