

## А К Т

осмотра помещений Н-2 площадью 224,4 кв.м. в цокольном этаже здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 18

г. Печора

08.07.2019 г.

Комиссия в составе:

Курноскин С.В. – директор МКУ «УКС»;

Тушкова С.Н. - эксперт МКУ «УКС»;

Лобанов С.В. – эксперт МКУ «УКС»;

провела визуальный осмотр помещений Н-2 площадью 224,4 кв.м. в цокольном этаже здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 18, с целью определения технического состояния помещений и определения объемов работ для составления сметы на проведения капитального ремонта.

Помещения, подлежащие осмотру, расположены на цокольном этаже здания с отдельным входом.

При визуальном осмотре помещений выявлено следующее:

1. Двери- входная дверь металлическая (отслоение окрасочного слоя), внутренние двери сильно деформированы, частично отсутствуют;
2. В помещениях присутствует большое количество мусора;
3. Окна – пластиковые поворотные откидные, деревянные (частично отсутствует остекление), частично заложены кирпичом;
4. Полы- линолеум – имеются порывы, потертость; оргалит- деформирован; бетонные – имеются сколы, выбоины, трещины;
5. Потолок – побелка –частичное разрушение и изменение цвета окрасочного слоя, плитка потолочная – отслоение;
6. Стены – частично оббиты панелями из МДФ, покрашены, оклеены обоями, оштукатурены - имеются ржавые разводы наличие плесени; отслоение штукатурного и окрасочного слоя, наличие трещин в штукатурке в результате протечек;
7. Освещение – отсутствует. Осветительные приборы - частично отсутствуют, частично разломаны;
8. Отопление- частично отсутствуют отопительные приборы;
9. Крыльцо – течь кровли, разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного слоя.

### Выводы и рекомендации.

Техническое состояние помещений не соответствует нормам. Для нормальной эксплуатации помещений необходимо выполнить комплексный капитальный ремонт. Кровля и наружные кирпичные стены крыльца требуют капитального ремонта.

Подписи:

Директор МКУ «УКС»

Эксперт МКУ «УКС»

Эксперт МКУ «УКС»



С.В. Курноскин

С.Н. Тушкова

С.В. Лобанов