

Проверь себя на наличие нарушений обязательных требований земельного законодательства, ответив на следующие вопросы:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Неприменимо
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, абзац 2 статьи 42, статья 78, пункт 6 статьи 79, статья 85, пункт 2 статьи 88, пункт 2 статьи 89, пункт 8 статьи 90, пункт 2 статьи 91, пункт 3 статьи 95, пункты 2,4 статьи 97, пункты 3, 5 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», пункты 13, 14 Порядка и условий размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 24.06.2015 № 280			
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади,	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

	сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости?				
5	<p>Проводятся ли в целях охраны земель собственником, землепользователем, землевладельцем и арендатором земельного участка мероприятия по защите земель от:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) водной и ветровой эрозии; 2) селей; 3) подтопления; 4) заболачивания; 5) вторичного засоления; 6) иссушения; 7) уплотнения; 8) загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами; 9) загрязнения отходами производства и потребления; 10) другого негативного воздействия? 	Подпункты 2, 3 пункта 2 статьи 13, абзац 4 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снимается ли плодородный слой почвы? 2) Используется ли для улучшения малопродуктивных земель снятый плодородный слой почвы при проведении строительных работ, связанных с нарушением почвенного слоя? 	Пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Используется ли земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	<p>Соблюдается ли обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) загрязнения; 2) истощения; 3) деградации; 4) порчи; 5) уничтожения? 	Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Обеспечено ли приведение земельного участка в пригодное для использования	Подпункт 1 статьи 39.35, пункт 8 статьи 39.50, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации			

	состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет?			
10	Обеспечено ли выполнение обязательных требований по рекультивации земель: 1) разработка проекта рекультивации земель (далее - проект) ответственными лицами? 2) разработка проекта в установленные сроки? 3) восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием? 4) соблюдение срока проведения работ?	Пункты 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 3, 4, 5, 8, 24, 26, 28 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800		
11	Используется ли земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, абзац 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
12	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ: 1) агротехнические? 2) агрохимические? 3) мелиоративные? 4) фитосанитарные? 5) противозерозионные?	Подпункт 1 пункта 2 статьи 13, абзац 4 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
13	Наличие зарастания земельного участка из земель	Подпункт 3 пункта 2 статьи 13		

	сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ: 1) деревьями? 2) кустарниками? 3) сорными растениями?	Земельного кодекса Российской Федерации			
14	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Абзац 5 статьи 42, абзац 6 подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации			

Рекомендуем обратить особое внимание на вопросы, ответы на которые содержат «НЕТ», с целью предотвращения нарушений обязательных требований земельного законодательства