**Паспорт инвестиционной площадки**

**г.Печора, ул.Западная, д.51**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Общая информация** |
| Наименование объекта | г.Печора, ул.Западная, д.51 |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Браунфилд |
| Кадастровый номер | 11:12:1701001:957 |
| Координаты (широта, долгота) | Широта: | 65° 6' 56.84" |
| Долгота: | 57° 8' 43.05" |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Муниципальная собственность |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Продажа, аренда, МЧП |
| Управляющая компания / владелец | Муниципальное образование муниципального района «Печора» |
| Контактное лицо | Буралкина Светлана Ивановна, заместитель председателя – начальник отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»  |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88214232330, E-Mail: kums\_pechora@mail.ru, сайт: http://www.pechoraonline.ru/ |
| **Расположение площадей** |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми г. Печора, ул.Западная, д.51 |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | В черте города |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 0,5 |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | нет |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | 8 км |
| Расстояние до аэропорта | 0,3км |
| Расстояние до речного порта | 1 км |
| **Характеристика территории** |
| Общая площадь (га) | 0,2 |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Наличие ограждений (да, нет) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под здание гостиницы на 122 места |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | нет |
| **Инфраструктура** |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | 80,5  |
| Офисные помещения (м2) | 134,2 |
| Электрическая мощность (Мвт) | ПС 110/10кВ 10МВт, ВЛ 110кВ |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | Нет |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | 5 |
| Стоимость **аренды** (выкупа), тыс.руб./год за га | - |
| Стоимость **аренды** (выкупа), тыс.руб./год за кв.м. | **3692** (стоимость продажи определяется по результатам оценки) |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс.руб./год за 1 га или 1кв.м. | - |
| **Трудовые ресурсы** |
| Населенные пункты | В границах г.Печора |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | 2 |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** |
| Жилье для персонала (да, нет) | да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | да |