**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,** **адрес****: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 36, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru) ).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.03.2023 № 140-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2887».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 07 апреля 2023 года в 12.00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) ) с кадастровым номером 11:12:1701013:2887, площадью 1487,0 кв.м., **адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, Печорский проспект, земельный участок 36**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 14.02.2023 № РФ-11-4-07-1-01-2023-0966 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2887, площадью 1487,0 кв.м., местонахождение земельного участка: Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям: наименование энергопринимающих устройств Заявителя – РЩ-0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Источник питания: ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/,04 кВ № 149. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно проекту технических условий на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: точка подключения – существующий водопроводный колодец ВКсущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ду-150 в районе д. 36Б по Печорскому пр-ту в г. Печора. Гарантированный напор в точке подключения 0,15 МПа. Максимальный суточный объем сброса сточных вод 1,05 м3/сут.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 03 марта 2023 года по 03 апреля 2023 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определенав размере ежегодной арендной платы в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **6 679 (шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек.**

**Шаг аукциона: 200 (двести) рублей 39 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 03 марта 2023 года в 10.00 часов.

**Окончание приема заявок:** 03 апреля 2023 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 1 335 (одна тысяча триста тридцать пять) рублей 92 копейки.**

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, Л/С 05073003632, казначейский счет № 03232643876201010700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2887.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона публикуется в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора», размещается на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).