

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Чехова, з/у 63, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

г. Печора

16.05.2023 г. 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Заместитель председателя комиссии:

**Буралкина С.И.**

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

**Гинак Ю.А.**

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

**Койчева Е.С.**

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Павлова Е.М.**

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Пушкина Н.А.**

Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Южакова О.А.**

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.03.2023 № 139-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1744».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разгра-

ничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701001:1744, площадью 745,0 кв. м., адрес: **Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Чехова, з/у 63**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект **Градостроительный план** от 15.02.2023 № РФ-11-4-07-1-01-2023-0967 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1744, площадью 745,0 кв.м., местонахождение земельного участка: Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям: наименование энергопринимающих устройств Заявителя – РЩ-0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Источник питания: ВЛ-0,4 кВ фидер «ул. Западная» от ТП-10/0,4 кВ № 193. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно проекту технических условий на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: точка подключения – существующий водопроводный колодец ВКСущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ду-300 в районе д. 66 по ул. Западной в г. Печора. Гарантированный напор в точке подключения 0,15 МПа. Максимальный суточный объем сброса сточных вод 1,05 м<sup>3</sup>/сут.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена в размере ежегодной арендной платы в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **12 268 (двенадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 29 копеек.**

**Шаг аукциона:** 368 (триста шестьдесят восемь) рублей 05 копеек.

**Размер задатка:** 2 453 (две тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 66 копеек.

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

За период приема заявок на участие в аукционе с 17.04.2023 до 17-00 часов 15.05.2023 всего поступило **2 заявки:**

| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время поступления заявки | Примечание                              |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | 6653                         | Трошев Виталий Николаевич                                                                       | Республика Коми, г. Печора, Печорский                                            | 04.05.2023<br>00:04             | Заявка соответствует требованиям аукци- |

|   |      |                                 |                                                                            |                     |                                                          |
|---|------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
|   |      |                                 | проспект, д. 96, кв. 109                                                   |                     | онной документации                                       |
| 2 | 1282 | ИП Семушина Светлана Эдуардовна | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Союзный проспект, д. 3, кв. 137 | 07.05.2023<br>11:03 | Заявка соответствует требованиям аукционной документации |

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Трошева Виталия Николаевича к участию в аукционе и признать ее участником аукциона;
- 2) допустить ИП Семушину Светлану Эдуардовну к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии



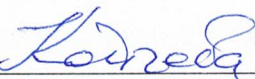
Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии



Койчева Е.С.



Павлова Е.М.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.