



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

29 мая 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1015

О внесении изменений в постановление администрации МР «Печора» от 22.10.2019 г. № 1323

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях организации размещения объектов нестационарной торговли на территории муниципального образования муниципального района «Печора»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МР «Печора» от 22.10.2019 г. № 1323 «Об утверждении требований к архитектурному решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального района «Печора», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Печора».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

В.А. Серов

Требования
к архитектурному решению нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального района «Печора»

1. Общие положения

Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к инженерным сетям, в том числе передвижные сооружения.

Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение НТО на территории муниципального района «Печора» осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального района «Печора».

Основные типы нестационарных торговых объектов:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания, кафе - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект,

представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

2. Требования к внешнему виду НТО.

1. Стилистическая концепция внешнего вида существующих НТО благоприятно скажется на архитектурно-художественном облике города, позволит благоустроить прилегающую территорию вблизи НТО.

2. В целях решения вопроса по размещению существующих НТО необходимо применение определенного цветового решения.

3. Цветовое решение фасадов НТО должно соответствовать цветовому решению сложившейся застройки улиц города и архитектурно-художественному облику города.

4. На сегодняшний день большинство фасадов города выполнено в бежево-коричневой гамме. В связи с этим рекомендовано сделать акцент на коричневый цвет с применением цветных вставок.

5. За основу стилистического решения НТО принимается эскизный проект внешнего вида, наиболее отвечающий существующей застройке города, с учетом современных требований к форматам торговли.

6. Цветовое оформление НТО необходимо предусматривать по каталогу RALCLASSIC (основные цвета 1001, 1011, 1014, 6008, 6014, 6003, 6022, 7002, 7003, 7005, 7006, 7008, 7011, 7013, 7026, 7034, 7039, 8000, 8003, 8011, 8014, 8017, 8024, 8028, 9011) в соответствии с основным существующим современным вариантом архитектуры окружающей застройки.

7. НТО могут быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство фундаментов.

8. Для наружной отделки фасадов, их конструктивных и декоративных элементов объектов нестационарной торговли рекомендуется применять следующие материалы:

- каркас нестационарного торгового объекта должен изготавливаться из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты нестационарного торгового объекта по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм, для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими нестационарными торговыми объектами;

- для защиты от атмосферных осадков конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать козырёк с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 10 мм.

9. Для ограждения неостеклённых поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жёсткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.;

- витражи, витрины - алюминиевые или пластиковые со стеклопакетами и антивандальным покрытием;

- элементы наружной рекламы - световые короба или точечная подсветка объемных элементов;

- наружная подсветка фасадов и декоративных элементов - точечные или декоративные светильники.

10. Для отделки НТО должны применяться современные сертифицированные материалы (сэндвич панели, панели "Alucobond", композитные панели) с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 10 лет), при этом не допускается для отделки фасадов применять строительные блоки, бетон, сайдинг (за исключением сайдинга имитирующего бревна, древесину), профлист, шифер, фанеру, ДСП, самоклеющуюся пленку, баннер.

11. Конструкция нестационарных торговых объектов должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

12. После демонтажа (перемещения, транспортировки) НТО требуется привести земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МР «Печора» или собственность на который не разграничена, в первоначальное состояние: восстановить асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

13. Фасадное и боковое остекление должно быть выполнено из конструкций со стеклопакетами.

14. НТО должен иметь вывеску, определяющий профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы. Места размещения световых рекламных вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией нестационарного торгового объекта. Не допускается размещение рекламных конструкций (коммерческая, социальная реклама), в том числе остекленном поле над витринами и по периметру нестационарного торгового объекта.

15. При разработке проекта установки либо модернизации НТО должны быть учтены мероприятия по благоустройству прилегающей территории с учетом градостроительной инфраструктуры и расположенных вблизи строений. Все изменения внешнего вида НТО и благоустройства должны проводиться в соответствии со средовыми характеристиками зоны или выделенных территорий, с учетом стилистических особенностей застройки. В стилистике элементов благоустройства возможно использование знаков-символов (выносной декоративный панель-кронштейн, фасадные указатели с наименованием профиля деятельности нестационарного объекта торговли, кованые элементы).

16. Допускается использование защитных роллет на витринах НТО (киоск, павильон) и защитных решеток на палатках в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

17. У НТО не допускается размещение холодильного оборудования.

18. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, соединительные декоративные элементы, общий козырёк, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определённого для торговой площадки. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей

должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

19. Прилегающая территория должна быть благоустроена. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под размещение НТО, должно осуществляться с учетом правил благоустройства территории МО ГП «Печора» утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 25.12.2017 г. №4-10/48 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения «Печора» и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

20. Проектом рекомендуется предусмотреть сезонное расположение озеленения (наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

21. Выбор внутреннего оснащения НТО торговым технологическим оборудованием остается за предпринимателем в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

22. Ремонт и покраска НТО должен производиться по мере необходимости, а также по требованиям администрации МР «Печора».

23. НТО должен оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

24. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

25. Схема внешних элементов нестационарного торгового объекта (на примере павильона) представлена в приложении 1 Требований.

26. Типы архитектурного облика нестационарных торговых объектов представлены в приложении 2 Требований.

27. Настоящие Требования подлежат обязательному применению при разработке проектов НТО, планируемых к размещению, не зависимо от формы собственности земельного участка.

28. НТО установленным до принятия данных Требований устанавливается переходный период 3года.

3. Требования к обустройству сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

Под сезонными (летними) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные кафе) понимаются объекты благоустройства, не являющиеся объектами капитального строительства, и для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенные на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, либо на внешних поверхностях здания,

строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания. Сезонные кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, МО МР Печора, а также не нарушать внешний облик города Печора.

3.1. К пристроенным конструкциям относятся летние кафе. Их разрешено возводить по предварительному согласованию с администрацией МР «Печора». Общее правило – чем меньше возводится конструкций, тем лучше. Самый оптимальный вариант – когда столы и стулья выносятся прямо на тротуар, без монтажа помоста и оград. Особенно следует избегать создания лишних конструкций на узких пешеходных улицах. Следует помнить что ширина тротуара должна быть не менее 2 метров. Зачастую возведение конструкций все же необходимо – в ситуации большого угла наклона тротуара. Летние кафе должны быть возведены с применением только легко сборных не глухих конструкций: при создании летних кафе нельзя использовать остекление, капитальные материалы как кирпич, бетон, металлические листы, черепицу или металлочерепицу. Оптимальным решением ограждения является из кадок с цветами или другого типа озеленения: цветов, карликовых деревьев или шпалер.

3.2. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции (далее - элементы оборудования).

3.3. Элементами оборудования сезонных (летних) кафе являются: технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торговотехнологическое оборудование.

3.4. Для размещения сезонного (летнего) кафе требуется проект архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе. Проект архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе подлежит согласованию с отделом архитектуры администрации МР «Печора».

3.5. Критериями оценки проекта архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику города Печора являются:

3.5.1. Обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика города Печора;

3.5.2. Соответствие местоположения и эстетических характеристик сезонного (летнего) кафе (тип используемого оборудования, его форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и др.) колористическому решению фасадов и стилистике объекта (классика, сталинский классицизм и т.д.), в котором размещено соответствующее стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурноградостроительному решению окружающей застройки и особенностям благоустройства прилегающей территории;

3.5.3. Привязка размещаемого оборудования сезонного (летнего) кафе к архитектурным элементам фасадов объекта, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания;

3.5.4. Соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа

элементов оборудования сезонных (летних) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

3.6. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

3.7. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани в качестве стеновых ограждений,
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера,
- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления,
- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит, стального профлиста, сотового поликарбоната

3.8. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

3.9. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

3.10. Элементы оборудования сезонного (летнего) кафе размещаются в границах места его размещения, установленных генеральным планом участка. Нарушение указанных границ при размещении сезонного (летнего) кафе не допускается.

3.11. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30м.

3.12. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой:

- высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.
- материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется синтетическая ткань (полиэстер).
- для обустройства зонтов сезонного (летнего) кафе рекомендуется

использовать материалы пастельных тонов.

- при обустройстве сезонных (летних) кафе не допускается использование шатров.

3.13. В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и т.д. Использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного (летнего) кафе не допускается.

3.14. Конструкции маркиз, используемых при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию.

3.15. Для обустройства маркиз сезонного (летнего) кафе рекомендуется использовать материалы пастельных тонов.

3.16. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе. При этом:

- высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 1 м.

- при обустройстве сезонных (летних) кафе допускается использование раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м.

- конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытий из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость. Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу безопасности пешеходного движения.

- в качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений.

- материалы конструкций секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

3.17. Элементы вертикального и контейнерного озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми. При этом:

- запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика.

- использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается.

- для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях. При этом высота декоративного ограждения с размещенными на них контейнерами не может превышать 0,90 м.

3.18. Высота шпалер, используемых для обустройства сезонного (летнего) кафе, не должна превышать 1,50 м. Устройство шпалер на фасады здания,

строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, не допускается.

3.19. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. При этом:

- технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания.

- устройство технологических настилов при уклоне территории менее 3 процентов допускается в следующих случаях: в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования; для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

- для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

- вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

- лестничные сходы с технологического настила устраиваются в границах места размещения сезонного (летнего) кафе, установленных генеральным планом участка. При этом ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0,90 м.

- доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов.

3.20. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

3.21. Сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, используемые для обустройства сезонных (летних) кафе, могут быть исключительно заводского изготовления.

3.22. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

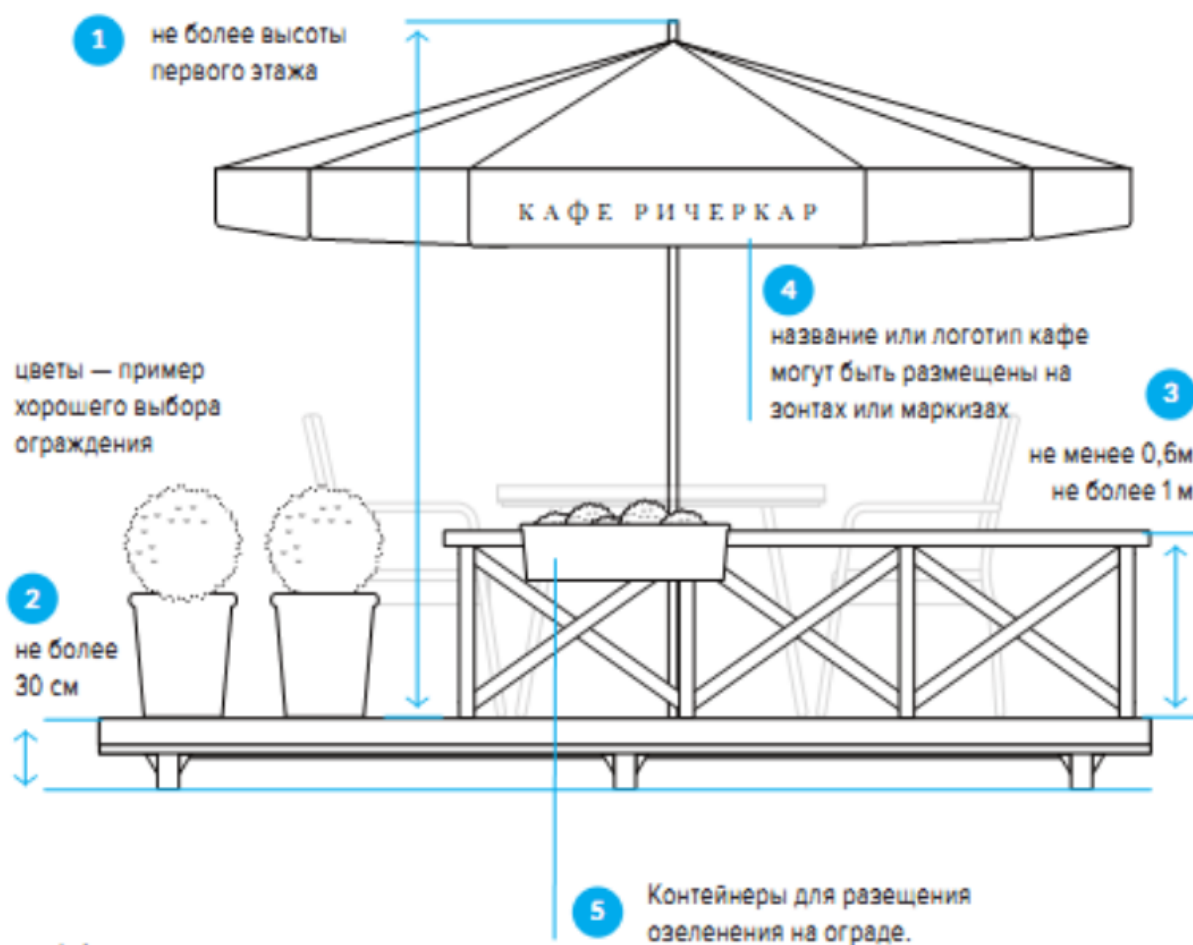
3.23. Не допускается использование элементов оборудования сезонных (летних) кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного (летнего) кафе по организации дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (за исключением случаев размещения информационных конструкций путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе).

3.24. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в техническом исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3.25. Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.26. Расстояние между краем проезжей части (бордюрный камень) и наиболее выступающей частью конструкции летнего кафе не должно быть менее 2 метров.

3.27. Не допускается устройство поддерживающих столбов.



Летнее кафе может состоять из помоста, ограждения и уличных зонтов, маркиз, обогревательных и осветительных элементов.

Все конструкции летнего кафе должны быть легкоборными – не допускается использование таких материалов как кирпич, металлические листы, черепица.

Высота зонтов или маркиз не должна превышать высоту первого этажа здания, к которому прилегает летнее кафе.

Помост не должен возвышаться над уровнем улицы более чем на 30 см.

Ограда кафе должна быть не ниже 0,6 м и не выше 1 м.

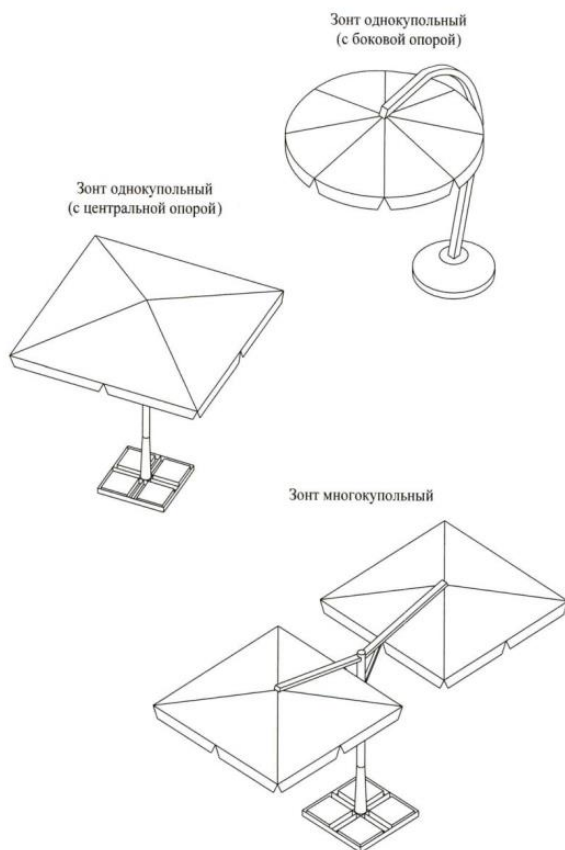
На всех временных конструкциях, кроме маркиз или зонтов, запрещено размещать информационные и рекламные носители.

Название, логотип компании или род деятельности компании, размещенные на маркизах или зонтах не должны превышать 30 см в высоту.

При возведении летних кафе не допускается остекление.

Допускается использование подвесных контейнеров для размещения в них озеленения летнего кафе. Допускается размещение контейнеров на ограждении кафе.

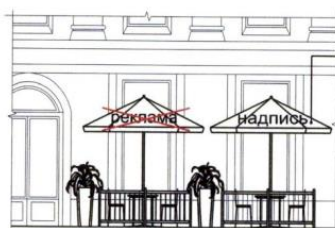
Контейнеры для озеленения не должны иметь сливного отверстия и должны быть изготовлены из ударопрочных, небьющихся материалов.



Зонты, используемые при обустройстве сезонных (летних) кафе могут быть как однокупольные, так и многокупольные с центральной опорой.



Не допускается использование элементов оборудования для размещение рекламных и информационных конструкций, не относящихся к деятельности сезонного (летнего) кафе.



Товарный знак, фирменные обозначения, наименование предприятия общественного питания. Высота текста - не более 0.2 м, товарного знака - 0.3 м.

НАДПИСЬ

не более 0.2 м

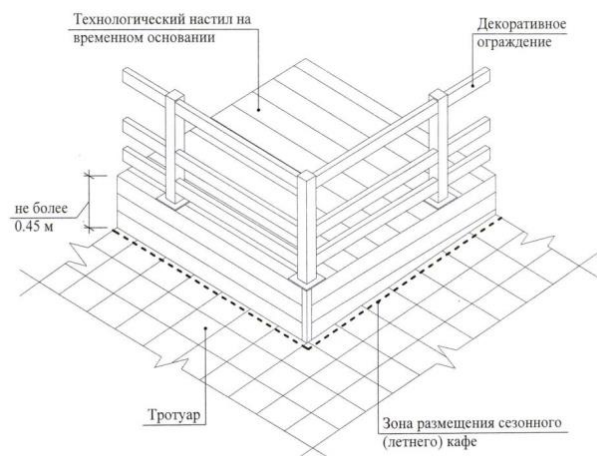


не более 0.3 м

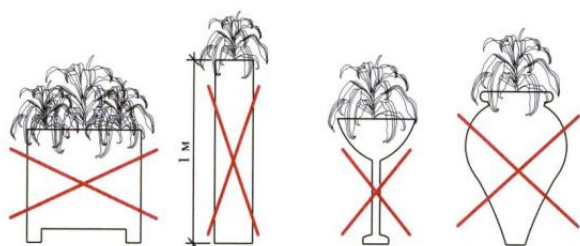




Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от метки тротуара до верхней отметки пола технологического настила.



Элементы вертикального и контейнерного озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе должны быть устойчивыми.



На ножках (затрудняет уборку)

Слишком высокий (высота более 0,9 м не обеспечивает устойчивость)

Центр тяжести находится в верхней части контейнера (легко опрокидывается)

Площадь опоры мала (легко опрокидывается)

Примеры



».