Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от 7 июля 2023 г. № 1237

«Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от «14» августа 2019 г. № 958

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Переселение граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов на территории муниципального района «Печора»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Переселение граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов на территории муниципального района «Печора»» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» |
| Соисполнители Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора»;  Бюджетно-финансовый отдел администрации МР «Печора»;  Администрация городского поселения «Путеец» (далее – ГП «Путеец»);  Администрация сельского поселения «Чикшино (далее – СП «Чикшино»). |
| Участники Программы | Ресурсоснабжающие организации (по согласованию):  Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»;  АО «Коми энергосбытовая компания» |
| Цель Программы | Повышение уровня жизни населения, проживающего в малозаселенных, неперспективных населенных пунктах, оптимизация расходов бюджетов, обеспечение минимизации затрат на поддержание инфраструктуры населенных пунктов |
| Задачи Программы | Главная задача - оказание адресной помощи гражданам, проживающим в малозаселенных, неперспективных населенных пунктах на территории муниципального района «Печора».  Задачи:   * обследование жилого фонда п. Белый-Ю, п. Косью, п. Березовка, п. Сыня, составление реестра многоквартирных домов (квартир), обслуживание и эксплуатация которых экономически нецелесообразна; * переселение граждан в более благоприятные условия; * формирование эффективного рынка трудовых ресурсов; * обеспечение конституционных прав граждан на получение качественных услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.); * сокращение неэффективных бюджетных затрат на содержание малонаселенного, неперспективного населенного пункта; * эффективное распределение и использование средств бюджетов всех уровней. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Количество граждан, переселенных в рамках Программы в 2020-2023 годах составит не менее 255 человек. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2020-2023 годы |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования программы составляет 164 311 381,36 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 89 076 507,61 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 4 453 825,38 рублей  республиканский бюджет Республики Коми - 84 622 682,23 рублей;  2021 год – 26 041 222,55 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 1 302 061,12 рублей  республиканский бюджет Республики Коми – 24 739 161,43 рублей;  2022 год – 25 428 240,00 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 1 271 412,00 рублей  республиканский бюджет Республики Коми – 24 156 828,00 рублей  2023 год – 23 765 411,20 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 1 188 270,56 рублей  республиканский бюджет Республики Коми - 22 577 140,64 рублей |
| Ожидаемые результаты | * переселение 255 человек; * обеспечение доступа переселенных граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов к получению качественных услуг социально-бытового назначения; * обеспечение граждан трудоспособного возраста (безработных) из малозаселенного, неперспективного населенного пункта возможностью трудоустройства, в последствии – улучшение качества жизни; * снижение расходов бюджета Республики Коми на субсидирование АО «КТК» на 56,8 млн. рублей в год; * снижение затрат бюджета МО МР за жилищно-коммунальные услуги по оплате коммунальных услуг за пустующее муниципальное жилье на 13,1 млн. рублей в год; * снижение затрат бюджета МО ГП «Путеец», МО СП «Чикшино» на содержание объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, освещение); * отсутствие необходимости проведения реконструкции котельных, строительства водоочистных сооружений, реконструкции канализационных колодцев;   - отсутствие необходимости капитального ремонта газопровода. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными мероприятиями**

К малозаселенным, неперспективным населенным пунктам на территории муниципального района «Печора» отнесены:

- поселок сельского типа Белый-Ю МО ГП «Путеец»;

- поселок сельского типа Косью МО ГП «Путеец»;

- поселок сельского типа Сыня МО ГП «Путеец»;

- поселок сельского типа Березовка МО СП «Чикшино».

Главной проблемой невозможности развития и дальнейшего существования поселков Сыня, Косью, Белый-Ю, Березовка является отсутствие рынка труда, снижение численности населения, высокий процент износа жилищного фонда, социальных и коммунальных объектов.

Поселки Сыня, Косью, Белый-Ю, Березовка являются малозаселенными, неперспективными населенными пунктами с численностью проживающих в каждом поселке менее 400 человек, не имеющими круглогодичного автомобильного транспортного сообщения, расположенными на территории муниципального образования муниципального района «Печора», и входящими в Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021г. № 1946.

Численность населения поселков Белый-Ю, Косью и Березовка по состоянию на 01.01.2019 составляла 637 человек, трудоспособного возраста 385 человек, из них количество работающих составило 295 человек, место работы которых являются населенные пункты, в том числе в г. Печора.

Численность населения поселка Сыня по состоянию на 01.01.2022 составляла 249 человек, в том числе трудоспособного возраста - 109 человек.

На территории муниципального образования городского поселения «Путеец» в п. Белый-Ю имелась торговая точка, которая работала неполный день, остальная социальная инфраструктура отсутствует, в п. Косью располагалось отделение связи и фельдшерско-акушерский пункт, остальная социальная инфраструктура отсутствует, в п. Березовка имелась торговая точка, в поселке Сыня имеется одна торговая точка, начальная школа-детский сад, почтовое отделение, фельдшерско-акушерский пункт, остальная социальная инфраструктура отсутствует.

В 2019 году в п. Белый-Ю, п. Косью и п. Березовка, в 2022 году в п. Сыня проведены сходы граждан, участие в которых приняли главы поселений «Путеец» и «Чикшино» и руководство администрации МР «Печора», на которых были обсуждены вопросы о переселении граждан из этих населенных пунктов. По итогам схода было принято решение о сборе документов с населения, проживающего в жилых домах, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), подлежащего расселению из п. Белый-Ю, п. Косью, п. Березовка и п. Сыня в г. Печора.

Деятельность централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения п. Белый-Ю, п. Косью, п. Березовка, п. Сыня обеспечивает АО «Коми тепловая компания».

В данных населенных пунктах находятся 17 многоквартирных домов, до момента расселения подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), в которых на 01.01.2023 зарегистрированы 480 человек. Количество жилых помещений составляло - 681, из них были заселены 318 помещений, что составляет 46,7 %.

При этом себестоимость ресурсоснабжения в поселках является самой высокой среди всех населенных пунктов муниципального района «Печора».

**Поселок сельского типа Белый-Ю (территория бывшего военного городка)**

Себестоимость ресурсоснабжения по состоянию на 01.07.2019 составляла (по расчетам АО «Коми тепловая компания»):

- поставка тепловой энергии 11 950 руб./Гкал без НДС;

- водоотведение 327 рублей/куб.м без НДС;

- водоснабжение 37 рублей/куб.м без НДС.

Собираемость платежей с потребителей составляла 40 %. Задолженность населения двух многоквартирных домов п. Белый-Ю, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), перед ресурсоснабжающей организацией по состоянию на 01.07.2019 составила 5,4 млн. рублей.

В 2019 году сохранялся высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 1,4 млн. рублей, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья. Из 49 жилых помещений в 19 квартирах зарегистрированы 35 человек, что составляло 38,8% от общего количества помещений.

Кроме того, имелась необходимость капитальных вложений для осуществления текущей деятельности в размере 21,8 млн. рублей, в том числе на:

- строительство водоочистных сооружений (имеется неисполненные решения Печорского суда) в размере 6,2 млн. рублей;

- строительство канализационных очистных сооружений в размере 5,6 млн. рублей;

- восстановление котельных, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в размере 10,0 млн. рублей.

Консолидированные расходы республиканского бюджета и бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью составляли 8,9 млн. рублей в год.

**Поселок сельского типа Косью**

Себестоимость ресурсоснабжения по состоянию на 01.07.2019 составляла (по расчетам АО «Коми тепловая компания»):

- поставка тепловой энергии 12 545 руб./Гкал без НДС;

- водоотведение 580 рублей/куб.м без НДС;

- водоснабжение 446 рублей/куб.м без НДС.

Задолженность населения двух многоквартирных домов п. Косью, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), перед управляющей и ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.07.2019 составила более 6,5 млн. рублей, по пустующему жилью – более 3,0 млн. рублей. Из 118 жилых помещений в 59 квартирах были зарегистрированы 108 человек, что составляло 50 % от общего количества помещений. В 2020-2022 гг. сохранился высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 1,3 млн. рублей, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья.

Также наблюдалась низкая собираемость платежей с потребителей, которая составляла 60 %.

Необходимость капитальных вложений для осуществления текущей деятельности составляла 28 млн. рублей, в том числе на:

- строительство водоочистных сооружений (имеется неисполненные решения Печорского суда) в размере 6,2 млн. рублей;

- строительство канализационных очистных сооружений в размере 5,6 млн. рублей;

- восстановление котельных, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в размере 16,2 млн. рублей.

Консолидированные расходы республиканского бюджета на субсидии из бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью, по состоянию на 01.07.2019 составляли 15,8 млн. рублей.

Еще одной проблемой развития п. Косью являлось отсутствие рынка труда, перспектив развития и дальнейшего существования, в связи с отсутствием объемов производства. Ситуация усугублялась тем, что п. Косью малонаселен. Населенный пункт труднодоступен в транспортном отношении, так как прямое сообщение имеется только по железной дороге, что, в свою очередь, влияет на возможность обеспечения жителей населенного пункта необходимыми социальными услугами, а также на удорожание этих услуг (фактор удаленности доставки услуги).

**Поселок сельского типа Березовка (территория бывшего военного городка)**

Себестоимость ресурсоснабжения по состоянию на 01.07.2019 составляла (по расчетам АО «Коми тепловая компания»):

- поставка тепловой энергии 6 561 руб./Гкал без НДС;

- водоотведение 812 рублей/куб.м без НДС;

- водоснабжение 1 353 рублей/куб.м без НДС.

Собираемость платежей с потребителей составляла 40 %. Задолженность населения трех многоквартирных домов п. Березовка, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), перед ресурсоснабжающей организацией, по состоянию на 01.07.2019 составила 20,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.07.2019 задолженность по оплате за пустующее муниципальное жилье составила 10,3 млн. рублей, сохранялся высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 4,5 млн. рублей ежегодно, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья. Из 174 жилых помещений в 83 квартирах были зарегистрированы 130 человек, что составляло 47,7 % от общего количества помещений.

Кроме того, существовала необходимость капитальных вложений для осуществления текущей деятельности в размере 50,4 млн. рублей, в том числе на:

- строительство водоочистных сооружений (имеется неисполненные решения Печорского суда) в размере 10 млн. рублей;

- строительство канализационных очистных сооружений в размере 22,4 млн. рублей;

- восстановление котельных, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в размере 18 млн. рублей.

Консолидированные расходы республиканского бюджета Республики Коми и бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью трех многоквартирных домов п. Березовка, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), составляла 17,3 млн. рублей в год.

Необходимость переселения усугублялась отсутствием перспективы социально-экономического развития населенных пунктов Белый-Ю, Косью и Березовка. В сложившейся ситуации единственным и оптимальным решением являлось переселение жителей указанных поселков в г. Печора.

Переселение жителей из поселков Белый-Ю, Косью и Березовка осуществляется в 2020-2023 годах.

**Поселок сельского типа Сыня**

В мае 2022 года в поселке Сыня проведен сход граждан, участие в котором приняли глава ГП «Путеец», руководитель администрации ГП «Путеец» и представители администрации МР «Печора», на котором были обсуждены вопросы о переселении граждан из этого населенного пункта, и сбор документов от граждан, подтверждающих право проживания в жилых помещениях.

Необходимость переселения жителей поселка Сыня связана с отсутствием возможности трудоустройства и, как следствие - высоким уровнем безработицы.

На поддержание жизнедеятельности жителей поселка Сыня направляются республиканские средства бюджета Республики Коми, бюджета МО МР «Печора», МО ГП «Путеец».

Одной из наиболее острых проблем отрасли жилищно-коммунального хозяйства в этих населенных пунктах являются:

- техническое состояние коммуникаций по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, требующих капитальные вложения и модернизацию;

- техническое состояние газопровода от ГРС к котельной;

- задолженность за предоставленные коммунальные услуги, где основную долю составляет задолженность населения.

Деятельность централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселка Сыня обеспечивает АО «Коми тепловая компания».

В поселке Сыня находится десять многоквартирных домов, в которых зарегистрировано 226 человек. Количество жилых помещений - 326, пустующих жилых помещений – 153, подлежащих расселению 173 помещения.

Текущая себестоимость поставки коммунальных ресурсов без учета затрат капитального характера составляет 32,8 млн. рублей в год.

Задолженность населения, проживающего в многоквартирных домах п. Сыня перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.04.2022 составляла 32,9 млн. рублей, на 01.07.2023 – 40,5 млн. рублей.

Собираемость платежей с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2023 составляет 45 %.

Сохраняется высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье, которое составляет 5,9 млн. рублей.

Существует необходимость капитальных вложений на строительство водоочистных сооружений, реконструкцию канализационных колодцев, в объеме 5,0 млн. рублей.

На выполнение капитального ремонта газопровода от ГРС к котельной требуется порядка 15,0 млн. рублей, при этом ежегодные затраты на техническое и аварийное обслуживание газопровода от ГРС к котельной из бюджета муниципального образования муниципального района «Печора» составляют 0,5 млн. рублей.

Необходимость переселения жителей п. Сыня усугубляется отсутствием перспективы социально-экономического развития населенного пункта.

В сложившейся ситуации единственным и оптимальным решением является переселение жителей из п. Сыня в г. Печора.

Реализация мероприятий настоящей Программы позволит:

* разработать план реструктуризации инженерной инфраструктуры малозаселенного, неперспективного населенного пункта, расположенного на территории муниципального района «Печора»;
* обеспечить доступ переселенных граждан к получению качественных услуг социально-бытового назначения;
* обеспечить граждан трудоспособного возраста (безработных) возможностью трудоустройства, впоследствии – улучшение качества жизни.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является повышение уровня жизни населения, проживающего в малозаселенных, неперспективных населенных пунктах, оптимизация расходов бюджетов, обеспечение минимизации затрат на поддержание инфраструктуры населенных пунктов.

Главная задача - оказание адресной помощи гражданам, проживающим в малозаселенных, неперспективных населенных пунктах на территории муниципального района «Печора».

Для достижения цели Программы требуется решить следующие задачи:

* обследование жилого фонда поселков Косью, Белый-Ю (территория бывшего военного городка), Березовка (территория бывшего военного городка), Сыня и составление реестра многоквартирных домов (квартир), обслуживание и эксплуатация которых экономически нецелесообразна;
* переселение граждан в более благоприятные условия;
* формирование эффективного рынка трудовых ресурсов;
* обеспечение конституционных прав граждан на получение качественных услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.);
* сокращение неэффективных бюджетных затрат в малонаселенных, неперспективных населенных пунктах;

- эффективное распределение и использование средств бюджетов всех уровней.

Наличие малозаселенных, неперспективных населенных пунктов является определенным сдерживающим фактором развития экономики муниципального района «Печора». В рамках достижения цели и решения задач Программы планируется проведение административных, организационных, информационных, социальных, мероприятий и мероприятий судебного воздействия.

**3. Система программных мероприятий**

В рамках Программы реализован и планируется к реализации комплекс мероприятий, направленных на переселение граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов Косью, Белый-Ю (территория бывшего военного городка), Березовка (территория бывшего военного городка), Сыня, а также снижение и ликвидацию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе по пустующему жилью):

* проведение мониторинга кредиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения;
* проведение информационно-разъяснительной работы с населением: размещение информации через СМИ;
* проведение комплекса мероприятий по переселению граждан.

Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих расселению в 2020-2023 годах представлен в приложении 1 к Программе.

Перечень жилых помещений, подлежащих расселению и находящихся в собственности МО МР «Печора» в 2020-2023 годах представлен в приложении 2 к Программе.

Перечень жилых помещений, находящихся в собственности граждан и подлежащих расселению в 2020-2023 годах представлен в приложении 3 к Программе.

**4.  Механизм реализации Программы**

4.1. Реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее - Уполномоченный орган).

В целях реализации Программы на Уполномоченный орган возлагаются следующие функции:

- разработка проектов муниципальных правовых актов;

- эффективное использование средств, выделенных на реализацию Программы;

- ежеквартальное обобщение итогов реализации Программы;

- предоставление отчета о выполнении Программы.

4.2. В соответствии с федеральным жилищным законодательством, на основании Программы расселение граждан, проживающих в поселках Косью, Белый-Ю (территория бывшего военного городка), Березовка (территория бывшего военного городка), Сыня, осуществляется посредством:

- предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде;

- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам мены собственникам расселяемых жилых помещений;

- изъятие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, для муниципальных нужд с возмещением компенсации за жилые помещения.

Возмещение за жилое помещение, находящееся в собственности граждан, осуществляется Уполномоченным органом на основании постановления администрации муниципального района «Печора» об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд.

Размер возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.3. В рамках реализации Программы не предусмотрены мероприятия по сносу многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры.

Жилые дома и объекты инфраструктуры подлежат сносу поэтапно, по мере их расселения и отключения коммунальных ресурсов.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Главным результатом реализации Программы должна стать оптимизация бюджетных расходов, переселение граждан поселков Косью, Белый-Ю (территория бывшего военного городка), Березовка (территория бывшего военного городка), Сыня, в более благоприятные социально-экономические условия.

Социальная эффективность реализации мероприятий программы будет выражена в получении жителями, из переселяемых населенных пунктов, дополнительного широкого спектра услуг учреждений социальной сферы.

Экономическая эффективность реализации мероприятий Программы будет достигнута за счет сокращения прямых и косвенных бюджетных расходов по обеспечению жизнедеятельности расселяемых населенных пунктов:

* снижение расходов республиканского бюджета Республики Коми на субсидирование АО «КТК» на 56,8 млн. рублей в год;
* снижение затрат бюджета МО МР «Печора» за жилищно-коммунальные услуги по оплате коммунальных услуг за пустующее муниципальное жилье на 13,1 тыс. рублей в год;
* снижение текущих расходов АО «КТК» на 82,6 млн. рублей в год;
* снижение затрат бюджета МО ГП «Путеец», СП «Чикшино» на содержание объектов благоустройства;
* отсутствие необходимости капитальных вложений на проведение капитального ремонта газопровода от ГРС к котельной в п. Сыня, строительства водоочистных сооружений, реконструкции канализационных колодцев в объеме 120,0 млн. рублей.

».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_