**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,****адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Западная, з/у 36/40, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.**

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Организатор электронного аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет, 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта: [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru)).

**Контактный телефон организатора:** 8 (82142) 7-05-95.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает**: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок,  
д. 12, строение 9, эл. почта: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), utp.sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

**Сайт проведения электронного аукциона:** https://www.sberbank-ast.ru.

**Основание для проведения электронного аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 24.10.2023 № 720-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1701001:1754».

**Начало приема заявок:** 27 октября 2023 года с 08 часов 45 минут.

**Окончание приема заявок:** 25 ноября 2023 года до 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Дата рассмотрения заявок:** 27 ноября 2023 года.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 28 ноября 2023 года в 09 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона:** подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701001:1754, площадью 665,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, Городское поселение Печора, г. Печора, ул. Западная, з/у 36/40, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 02.08.2022 № 1386 выдан: Администрация муниципального района «Печора». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный уча-сток, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.07.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2016 № 1п-1811 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; карта (план) объекта землеустройства от 06.10.2016 № б/н выдан: ООО "Центр Эффективных Технологий". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в пользу ПАО "Рос-сети Северо-Запада" от 17.11.2021 № 1503 выдан: Администрация муниципального района "Печора". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.07.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 вы-дан: Правительство Российской Федерации. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 03.10.2023 № РФ-11-4-07-1-01-2023-1005-0 земельного участка с кадастровым номером **11:12:1701001:1754**, площадью 665,0 кв.м., местонахождение земельного участка: Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан Врио главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка получение технических условий (предварительных технических условий) на технологическое присоединение к электрическим сетям не требуется.

Согласно проекту технических условий на подключение:

*Водоснабжение:* точка подключения – существующий водонапорный колодец Вксущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ду-300 в районе д. 38 по ул. Западная в г. Печора. В колодце установить арматуру для отключения и опорожнения трубопроводов. Гарантированный напор в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кг/см2). Максимальный водоотбор холодной воды не более 1,05 м3/сут, на наружное пожаротушение – не более 10 л/сек, на внутреннее пожаротушение – не более 10 л/с. Режим водопотребления (отпуска) – непрерывный, качество воды – питьевая, источник водоснабжения – водозабор «Речной».

*Водоотведение:* Подключение объекта выполнить в существующий канализационный колодец ККсущ. трубопровода самотечной канализации Ду-250 в районе д. 42 по ул. Западной. Возможность подключения объекта к сетям водоотведения определить на основании инженерных изысканий. Максимальный суточный объем сброса сточных вод 1,05 м3/сут. Требования к составу и свойствам сточных вод – хозяйственно-бытовые стоки. Режим отведения сточных вод – круглосуточный.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 27 октября 2023 года по 25 ноября 2023 года с 08-45 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени, в рабочие дни, по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы):** определенав размере ежегодной арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **11 363 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рублей 85 копеек.**

**Шаг электронного аукциона: 340 (триста сорок) рублей 91 копейка**.

**Размер задатка: 2 272 (две тысячи двести семьдесят два) рубля 77 копеек**.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета:** задаток вносится на счет до 17 часов 00 минут 25 ноября 2023 года, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701001:1754.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru.)

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru.) Тел. для справок: 8 (82142) 7-05-95.

**Порядок приема заявок:** заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя:** Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору:** арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

**УФК по Республике Коми (****КУМС МР "Печора"), Банк получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК УФК по Республике Коми 018702501, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810245370000074, Номер казначейского счета 03100643000000010700, ИНН****1105019995, КПП****110501001, ОКТМО 87620101, КБК****96311105013130000120**, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru.) Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.