

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:2501001:475.

г. Печора

27 октября 2023 г.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И.

Заместитель председателя – начальник отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 21.09.2023 № 633-р «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:2501001:475».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок), с кадастровым номером 11:12:2501001:475, площадью 1 198,0 кв.м., адрес: **Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Приуральское», с. Приуральское, ул. Центральная, з/у 23**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индиви-

дуального жилищного строительства, с целью: строительства дома для проживания фельдшера. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона: установлена на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, и составляет **29 015 (двадцать девять тысяч пятнадцать) рублей 56 копеек.**

Шаг электронного аукциона: 870 (восемьсот семьдесят) рублей 47 копеек.

Размер задатка: 5 803 (пять тысяч восемьсот три) рубля 11 копеек.

Источники информации: извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: www.pechoraonline.ru, www.torgi.gov.ru, <http://www.sberbank-ast.ru>.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 26 октября 2023 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Региональный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	ИНН/КПП	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	6145	ООО «Промтех-инвест»	1101094310/ 110101001	23.10.2023 17:11	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.




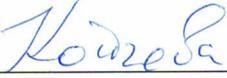


По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить ООО «Промтех-инвест» к участию в аукционе;
- 2) Признать ООО «Промтех-инвест» участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии		Яковина Г.С.
Заместитель председателя комиссии		Буралкина С.И.
Секретарь комиссии		Гинак Ю.А.
Члены комиссии		Койчева Е.С.
		Павлова Е.М.
		Пушкина Н.А.