

Заключение
органа местного самоуправления в Республике Коми
о соответствии земельного участка требованиям земельного
законодательства Российской Федерации и законодательства
о градостроительной деятельности и исчерпывающим требованиям в целях
строительства объекта в рамках адресной инвестиционной программы Республики
Коми

Администрация МР «Печора»

(орган местного самоуправления Республики Коми)

Ветеринарный участок в с. Приуральское МО МР «Печора»

(наименование объекта, планируемого для включения в адресную инвестиционную программу Республики Коми)

Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское

поселение «Приуральское», с. Приуральское, ул. Школьная

(место размещения объекта, земельного участка)

№ п/п	Наименование показателя (характеристика) земельного участка (объекта строительства, реконструкции, проектирования)	Значение показателя (в ед. изм., да/нет) <1>	Примечание
1	2	3	4
1.	Кадастровый номер земельного участка<2>	11:12:25010 01:469	
2.	Наличие выписки из ЕГРН, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) и приложением кадастрового плана (чертежа, схемы) земельного участка (копия выписки является неотъемлемой частью настоящего заключения)	да	Выписка из ЕГРН от 09.02.2023
3.	Площадь земельного участка, кв.м.	1921+/-18 кв.м.	
4.	Размеры земельного участка (длина/ширина)	60м/42м	Г-образная форма земельного участка
5.	Наличие градостроительного плана земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия градостроительного плана земельного участка является неотъемлемой частью настоящего заключения) ¹	да	РФ-11-4-07- 2-14-2024- 1015 от 12.02.2024
6.	Планируемая мощность объекта, в ед.изм.	Определить проектом	
7.	Планируемая площадь объекта строительства (<u>реконструкции</u>), кв.м.	Определить проектом	
8.	Планируемая площадь застройки на земельном участке, кв.м.	Определить проектом	
9.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства соответствуют планируемым характеристикам объекта, мощности объекта	да	
10.	Вид разрешенного использования земельного участка, категория	да	Земли

	земельного участка соответствуют назначению объекта, с указанием в графе "Примечание" вида и категории		населенных пунктов, ВРИ «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)»
11.	Свободен от прав третьих лиц, орган местного самоуправления обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению земельным участком	да	
12.	Отсутствуют ограничения использования земельного участка, препятствующие строительству объекта	да	
13.	На земельном участке отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения, требующие выноса	да	
14.	На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также иные строительные конструкции, препятствующие строительству объекта или требующие сноса	да	
15.	На земельном участке отсутствуют зеленые насаждения, препятствующие строительству объекта или требующие значительных затрат на их уборку, кроме прямо предусмотренных в целях строительства объекта	да	
16.	На земельном участке отсутствуют особенности рельефа, препятствующие проведению работ по капитальному строительству объекта или требующие дополнительных затрат на приведение земельного участка к необходимым характеристикам	да	
17.	Наличие подъездных дорог к земельному участку	да	
18.	Наличие технических условий на подключение к тепловым сетям с точкой подключения на границе земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия технических условий является неотъемлемой частью настоящего заключения) <*>	нет	Техническая возможность для подключения отсутствует
19.	Наличие технических условий на подключение к электрическим сетям с точкой подключения на границе земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия технических условий является неотъемлемой частью настоящего заключения) <*>	да	Выполнен запрос от 13.02.2024
20.	Наличие технических условий на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения с точкой подключения на границе земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия технических условий является неотъемлемой частью настоящего заключения) <*>	нет	Техническая возможность для подключения отсутствует
21.	Наличие технических условий на подключение к централизованным системам водоотведения с точкой подключения на границе земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия технических условий является неотъемлемой частью настоящего заключения) <*>	нет	Техническая возможность для подключения отсутствует
22.	Наличие технических условий на подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения с точкой подключения на границе земельного участка, с указанием в графе "Примечание" реквизитов документа (название, номер, дата) (копия технических условий является неотъемлемой частью настоящего заключения) <*>	да	Выполнен запрос от 13.02.2024
23.	Земельный участок располагается вне зон с особыми условиями использования территорий: охранных; санитарно-защитных зон; зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и защитных зон объектов культурного наследия; водоохранных зон; зон затопления,	нет	ЗОУИТ: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 ТП №55 с.

	подтопления; зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зон охраняемых объектов; иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации <4>		Приуральск». Реестровый номер 11:12-6.548
24.	Сведения о местоположении и объемах ближайших источников пожаротушения, их характеристики в соответствии СП 8.13130.2009, расстояние и объемы указать в графе "Примечание"	ИНППВ № 3	На расстоянии 80 метров, в объеме 50 куб.м.
25.	Сведения о расположении ближайших полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), а также сведения об организациях, обслуживающих данные полигоны ТБО, имеющих лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности <5>	-	-

ВЫВОД: Земельный участок с кадастровым номером 11:12:2501001:469, на котором планируется строительство объекта «ветеринарный участок в с. Приуральское»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям земельного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности и исчерпывающим требованиям в целях строительства объекта в рамках адресной инвестиционной программы Республики Коми.

Руководитель органа местного самоуправления в Республике Коми

Г.С. ЯКОВИНА

(фамилия, имя, отчество)

И.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора»
(должность)


(подпись)

Исполнитель: Добровольская Екатерина Витальевна,
главный архитектор – начальник отдела архитектуры администрации МР «Печора»
ФИО (полностью), должность
тел. 8(82142)7-07-70 (доб. 1260) e-mail: gl_arx@mail.ru

<1> все строки подлежат обязательному заполнению

<2> отразить все кадастровые номера земельных участков в случае капитального строительства объекта на нескольких земельных участках

<3> выданного не ранее чем за три года до дня его представления в уполномоченный орган, или в случае планируемого строительства линейного объекта – копии утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), копии утвержденного проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

<4> в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<5> для объектов здравоохранения

<*> в случае отсутствия технических условий подтвердить письмом (письмами) от ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения объекта к инженерным сетям".