Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 28 февраля 2024 года № 7-29/379

**Отчет**

**о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»**

**за 2023 год**

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» на 2023 год был утвержден решением Совета муниципального района «Печора» от 30.11.2022 № 7-21/255.

Изначально в раздел II «Перечень объектов, подлежащих приватизации» программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», входило 5 объектов муниципального нежилого фонда и иное движимого имущество.

На протяжении года в план приватизации вносились изменения, на основании решений Совета муниципального района «Печора» от 19.04.2023 № 7-24/290; от 19.09.2023 № 7-26/326 включено дополнительно 6 объектов недвижимого имущества.

В октябре 2023 года по 1 объекту недвижимого имущества прекратили все мероприятия по приватизации (газопровод в п. Сыня).

Всего в 2023 году было реализовано 30 объектов муниципального имущества из них:

8 объектов недвижимого имущества и 22 объекта движимого имущества, в том числе металлолом (20 наименований движимого имущества в п. Косью) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2 объекта (Производственное здание п. Чикшино, ул. Северная 6а и Административное здание г. Печора, ул. Социалистическая, д.4), не приватизированные в 2023 году пройдут повторную или последующую процедуру продажи в текущем году, в настоящее время они выставлены на торги без объявления цены.

В порядке реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства, предусмотренном Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 было реализовано 3 объекта недвижимого имущества, с рассрочкой платежа на 84 месяца (на текущий момент по 16 договорам купли-продажи недвижимого имущества покупатели продолжают перечисление в бюджет МО МР «Печора» в рассрочку).

Выполнение приватизации в 2023 году отражено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Количество объектов, подлежащих приватизации в рамках прогнозного плана на 2023 год (единиц)** | **33** |
|  | из них: |  |
|  | муниципальные унитарные предприятия | 0 |
|  | объекты недвижимого имущества | 11 |
|  | объекты движимого имущества | 22 |
| **2** | **Количество приватизированного муниципального имущества в 2023 году (единиц)** (сумма строк 2.2, 2.3) | **30** |
|  | из них: |  |
| 2.1. | муниципальные унитарные предприятия | 0 |
| **2.2.** | **объекты недвижимого имущества** | **8** |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | 4 |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | без объявления цены | 4 |
| **2.3.** | **объекты движимого имущества** | **22** |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | - |
|  | посредством публичного предложения | 20 |
|  | без объявления цены | 2 |
| **3.** | **Доходы от приватизации муниципального имущества (руб.) КБК 963 1 14 02053 05 0000 410** (сумма строк 3.1, 3.4) | **5 138 794,05** |
| **3.1.** | **от продажи объектов недвижимого имущества,**  **согласно прогнозному плану приватизации на 2023 год** | **2 108 121,84** |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | 1 045 000,00 |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | без объявления цены | 631 912,57 |
| 3.2. | движимое имущество | **173 636,50** |
|  | на аукционе | - |
|  | посредством публичного предложения | 123 636,50 |
|  | без объявления цены | 50 000,00 |
| 3.3. | Доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2022 г., окончание в 2023 г. | **257 572,77** |
| **3.4.** | **в порядке реализации преимущественного права ФЗ 159-ФЗ** | **3 030 672,21** |
| **4.** | **Доходы от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества КБК 963 1 14 06025 05 0000 430 (руб.):** | **99 212,43** |
|  | на аукционе | 59 000,00 |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | без объявления цены | 40 212,43 |
|  | в порядке реализации преимущественного права ФЗ 159-ФЗ | - |
|  | Доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2022 г., окончание в 2023 г. | - |
| **5.** | **Количество объектов муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году и перешедшего на 2024 год** | **2** |
| 5.1. | объекты недвижимого имущества | 2 |
| 5.2. | объекты движимого имущества | 0 |

**Доходы от приватизации муниципального имущества**

**(КБК 963 1 14 02053 05 0000 410)**

В 2023 году от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Печора» предполагалось получить **5 111,29** тыс. руб., в том числе:

- от реализации объектов имущества, включенных в прогнозный план приватизации – 1 804,91 тыс. руб.;

- от реализации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 3 306,38 тыс. руб.

Фактически от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Печора» поступило **5 138,79** тыс. руб.:

- 257,57 тыс.руб. – доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2022 г., в т.ч. пени 6,01 тыс.руб.

- 1 850,55 тыс. руб. - доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2023 г., в т.ч. пени 0,00 тыс.руб.

- 3 030,67 тыс. руб. – от выкупа арендуемых объектов субъектами малого и среднего предпринимательства, в т.ч. пени 4,45 тыс.руб.

Задолженность в бюджет муниципального района «Печора» на 01.01.2024 года составила **6 972,64** тыс.руб., в том числе долгосрочная (по предоставлению рассрочек по платежам) – 6 542,62 тыс. руб., просроченная – 430,02 тыс. руб.

По взысканию просроченной задолженности ведется претензионная и судебная работа.

План поступлений денежных средств в бюджет МО МР «Печора» от продажи муниципального имущества, исполнен на 100,5 %.

**Доходы от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества**

**(КБК 963 1 14 06025 05 0000 430)**

В 2023 году от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества в бюджет МО МР «Печора» предполагалось получить **99,2** тыс. руб.

Фактически от приватизации муниципального имущества в бюджет МО МР «Печора» поступило **99,2** тыс. руб.:

План поступлений денежных средств от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества в бюджет муниципального района «Печора», исполнен на 100 %.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_