

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Островского, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под погрузочно-разгрузочную площадку металлолома и стройматериалов.

г. Печора

29.03.2024 г. 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из семи членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали шесть человек:

Председатель комиссии:

Буралкина С.И.

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

Койчева Е.С.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Павлова Е.М.

Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Пушкина Н.А.

Ведущий инженер-землеустроитель отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Южакова О.А.

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 20.02.2024 № 120-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1702008:703».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702008:703, площадью 3561,0 кв.м., адрес: Республика Коми, г. Печора, ул. Островского, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под погрузочно-разгрузочную площадку

металлолома и стройматериалов. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы): определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 26 347 (двадцать шесть тысяч триста сорок семь) рублей 84 копейки.

Шаг электронного аукциона: 790 (семьсот девяносто) рублей 43 копейки.

Размер задатка: 5 269 (пять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 57 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: www.pechoraonline.ru, www.torgi.gov.ru, <http://www.sberbank-ast.ru>.

За период приема заявок на участие в аукционе с 26 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года 17:00 поступило 4 заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время поступления заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	ИНН	Примечание
1	7592 26.03.2024 16:57	ООО Печорская Судоходная Компания "ПАРОХОДЪ"	1105022123	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	5356 27.03.2024 13:35	Алексей Петрович Заболонков	525628334473	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	1651 27.03.2024 13:38	Кифоришин Александр Александрович	141403290609	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
4	3429 27.03.2024 13:37	Валуев Андрей Михайлович	644926734696	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить ООО Печорская Судоходная Компания "ПАРОХОДЪ" к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 2) допустить Заболонкова А.П. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) допустить Кифоришина А.А. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 4) допустить Валуева А.М. к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 5) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



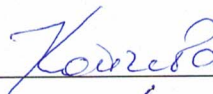
Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии



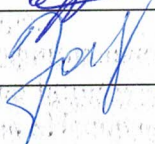
Койчева Е.С.



Павлова Е.М.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.