

## Форма градостроительного плана земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№  
Р Ф - 1 1 - 4 - 0 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 1 0 1 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании юридического лица № 04-18/1210 от 05.03.2024 г. КУМС

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Коми  
(субъект Российской Федерации)  
Муниципальный район «Печора»  
(муниципальный район или городской округ)  
городское поселение Печора  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	1014871.62	5452388.30
н2	1014871.49	5452398.74
н3	1014853.69	5452398.62
н4	1014852.27	5452398.79
н5	1014848.21	5452398.80
н6	1014845.31	5452398.76
н7	1014845.55	5452395.25
н8	1014845.54	5452391.39
н9	1014853.79	5452391.53
н10	1014853.76	5452394.31
н11	1014867.22	5452394.31
н12	1014867.22	5452388.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 11:12:1701001:1760

Площадь земельного участка 164 +/- 4 кв.м



## Хранение автотранспорта

Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Транспорт
Охрана природных территорий
Водные объекты
Общее пользование водными объектами
Гидротехнические сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Бытовое обслуживание
Приюты для животных
Магазины
Развлекательные мероприятия

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*

Не установлены
----------------

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	18 м <sup>2</sup>	-	8 м	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	--	---



к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: не относятся**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия****3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий****6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** территория ГК Геолог-4

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее Правила) Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе и получение тех. условий) изложена в Правилах. и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются технические условия.

Технические условия на подключение к инженерным сетям предлагается выполнить на стадии проектирования при наличии информации о мощности возводимых объектов.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

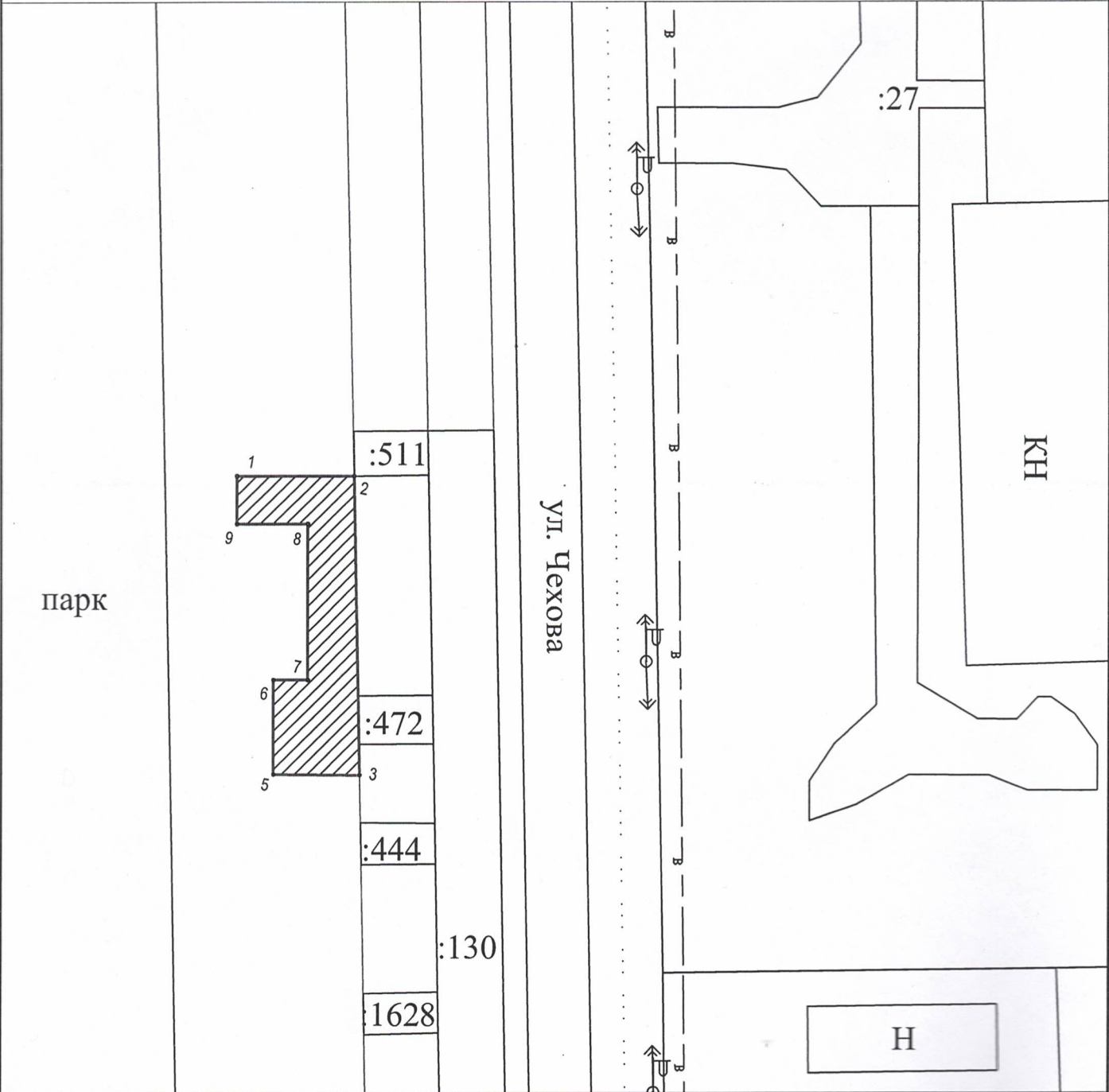
Решение Совета городского поселения «Печора» от 25.12.2017 г. № 4-10/48 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения «Печора»

**11. Информация о красных линиях:** отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



земельный участок



место допустимого размещения объекта капит. строит-ва

• 1 поворотная точка з/у

						РФ-11-4-07-1-01-2024-1016-0		
						Республика Коми, МР "Печора", г. Печора, ул. Чехова		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
								Листов
						Масштаб 1:500		1
								1
						Администрация МР "Печора"		