Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от « 9 » апреля 2024 г. № 482

«Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от « 9 » февраля 2024 г. № 161

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеющего угрозу обрушения на территории муниципального района «Печора»»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеющего угрозу обрушения на территории муниципального района «Печора»» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» |
| Соисполнители Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Печора» |
| Цель Программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017 в связи с физическим износом и имеющих угрозу обрушения |
| Задачи Программы | 1. Создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.  2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде.  3. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам мены собственникам расселяемых жилых помещений;  4. Изъятие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, для муниципальных нужд с возмещением компенсации за жилые помещения. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Количество граждан, переселенных в рамках Программы, в 2024 году составит не менее 79 человек. |
| Сроки реализации Программы | 2024 год |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Печора» составляет 50 466 198,40рублей |
| Ожидаемые результаты | Реализация Программы позволит:  - обеспечить расселение жилых помещений в объеме не менее 2 045,6 кв. метров;  - обеспечить приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в объеме не менее 785,9 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;  - обеспечить изъятие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, для муниципальных нужд с возмещением компенсации за жилые помещения в объеме не менее 1 199,3 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;  - обеспечить ремонт жилых помещений свободного жилищного фонда в объеме не менее 60,4 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;  - переселить из жилых помещений в многоквартирных аварийных домах не менее 79 человек;  - создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан. |

1. **Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа, оценка приоритетности и обоснование необходимости их решения программно-целевым методом**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеющего угрозу обрушения на территории муниципального района «Печора» разработана в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, имеющих угрозу обрушения на территории муниципального района «Печора.

По многоквартирным жилым домам, включенным в Программу, сложилась критическая ситуация – имеют угрозу обрушения.

**II. Цель и задачи Программы**

Целью Программы являются обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017 в связи с физическим износом и имеющих угрозу обрушения.

Задачами Программы являются:

1. Создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде.

3. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам мены собственникам расселяемых жилых помещений.

4. Изъятие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, для муниципальных нужд с возмещением компенсации за жилые помещения.

**III. Срок и этапы реализации программы**

Срок реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеющего угрозу обрушения на территории муниципального района «Печора»» - 2024 год.

1. **Перечень аварийных многоквартирных домов,**

**подлежащих переселению**

Перечень аварийных многоквартирных домов, общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, представлен в приложении № 1 к Программе.

Перечень жилых помещений, подлежащих расселению и находящихся в собственности МО МР «Печора», представлен в приложении № 2 к Программе.

Перечень жилых помещений, находящихся в собственности граждан и подлежащих расселению, представлен в приложении № 3 к Программе.

Перечень жилых помещений по способам переселения представлен в приложении № 4 к Программе.

**V. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

При финансово-экономическом обосновании стоимости расселения многоквартирных жилых домов руководствовались:

- приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 15.11.2023 № 719-ОД «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2023 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2023 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми», исходя из которого средняя рыночная стоимость 1 кв. метра по муниципальному району «Печора» составила 25 047,00 рублей;

- приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 27.02.2024 № 133-ОД «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2024 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2024 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми», исходя из которого средняя рыночная стоимость 1 кв. метра по муниципальному району «Печора» составила 25 437,00 рублей;

- локальным сметным расчетом на осуществление ремонтных работ в жилых помещениях свободного жилищного фонда на территории МО МР «Печора».

**VI. Планируемые показатели выполнения Программы**

Реализация Программы позволит:

- обеспечить расселение жилых помещений в объеме не менее 2 045,6 кв. метров;

- обеспечить приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в объеме не менее 785,9 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;

- обеспечить изъятие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, для муниципальных нужд с возмещением компенсации за жилые помещения в объеме не менее 1 199,3 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;

- обеспечить ремонт жилых помещений свободного жилищного фонда в объеме не менее 60,4 кв. метров расселяемой площади жилых помещений;

- переселить из жилых помещений в многоквартирных аварийных домах не менее 79 человек;

- создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда представлены в приложении № 1 к Программе.

**VII. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее - Уполномоченный орган) и отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Печора» (соисполнитель Программы).

В целях реализации Программы на Уполномоченный орган возлагаются следующие функции:

- разработка проектов муниципальных правовых актов;

- эффективное использование средств, выделенных на реализацию Программы;

- ежеквартальное обобщение итогов реализации Программы;

- предоставление отчета о выполнении Программы.

В целях реализации Программы на соисполнителя Программы возлагаются функции по осуществлению мероприятий по ремонту жилых помещений свободного жилищного фонда на территории МО МР «Печора».

Возмещение за жилое помещение, находящееся в собственности граждан, осуществляется Уполномоченным органом на основании постановления администрации муниципального района «Печора» об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд.

Размер возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В рамках реализации Программы не предусмотрены мероприятия по сносу многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_