Приложение 2

к постановлению

администрации МР «Печора»

от 25 апреля 2024 г. № 586

«Приложение 2

к постановлению

администрации МР «Печора»

от 13 октября 2021 г. № 1329

Порядок работы

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - обследование), осуществляемого муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды (далее – муниципальная комиссия), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Обследование проводится в отношении инвалидов, имеющих регистрацию по месту жительства на территории МО МР «Печора». Обследование проводится муниципальной комиссией, в соответствии с планом мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Цель работы муниципальной комиссии - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.2. Организационное сопровождение деятельности муниципальной комиссии (уведомление членов муниципальной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, оформление протокола заседания) осуществляется секретарем муниципальной комиссии.

2.3. Обследование, а также оценка возможности приспособления с учетом потребностей инвалида осуществляется муниципальной комиссией на основании заявления (обращения), поступившего в администрацию МР «Печора».

2.4. В течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления (обращения), комиссия на своем заседании принимает решение об обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. Письменно сообщает инвалиду о принятом решении.

2.5. Обследование, а также оценка возможности приспособления с учетом потребностей инвалида осуществляется муниципальной комиссией на основании заявления (обращения). Для обследования инвалид представляет в администрацию МР «Печора» заявление по форме согласно приложению № 4 к постановлению и следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность, с указанием регистрации (в случае, если от имени инвалида действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то дополнительно предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия).

2) копия заключения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

2.6. Прием документов осуществляется сектором документационного обеспечения и контроля отдела информационно-аналитической работы и контроля администрации МР «Печора».

2.7. Сектор документационного обеспечения и контроля отдела информационно-аналитической работы и контроля администрации МР «Печора» регистрирует в установленном порядке поступившее заявление, передает для рассмотрения в отдел по вопросам социальной политики, здравоохранения и взаимодействия с общественными объединениями администрации МР «Печора», осуществляющий организационно-техническое сопровождение работы комиссии, в течение 3 дней со дня поступления заявления.

2.8. Обследование проводится комиссией в течение 60 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.9. Муниципальная комиссия проводит обследование в соответствии со следующим планом мероприятий по обследованию жилого помещения:

а) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с проведением необходимых замеров и фото фиксацией, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

в) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

г) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. Муниципальная комиссия считается правомочной, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. Допускается замена члена комиссии замещающим лицом.

2.11. Решения, принимаемые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

2.12. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

2.13. По результатам обследования, с учетом решения, принятого муниципальной комиссией, не позднее 60 календарных дней от даты обследования, оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида содержащий:

а) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

б) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

в) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

г) выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия по приспособлению), определяемый на основании настоящего Порядка с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.14. Форма акта обследования утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр и оформляется по форме согласно приложению 5 к постановлению.

2.15. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

2.16. Правила и форма проведения экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583.

По результатам проведения экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.17. Форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр и оформляется по форме согласно приложению 6.

2.18. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.21. Форма заключения о возможности (невозможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр и оформляется по форме согласно приложениям 7, 8 к постановлению.

2.22. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется секретарем муниципальной комиссии председателю муниципальной комиссии.

2.23. Выписка из заключения в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется заявителю.

2.24. Перечень мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, формируется и утверждается на следующий календарный год после утверждения бюджета МО МР «Печора».

2.25. Реализацию мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в соответствии с утвержденным планом мероприятий обеспечивает МКУ «Управление капитального строительства» МР «Печора» и отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора».