



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**Строительство и реконструкция трубопроводов  
КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**О-07-2НИПИ/2023-ПМТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Строительство и реконструкция трубопроводов  
КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**О-07-2НИПИ/2023-ПМТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

А.О. Смолидуб

2024

	Обозначение	Наименование	Страница
		<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
1	О-07-2НИПИ/2023- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
2	О-07-2НИПИ/2023- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
3	О-07-2НИПИ/2023- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	О-07-2НИПИ/2023- ПМТ.Г3	Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ	
		<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	
5	О-07-2НИПИ/2023- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		<b>Приложение</b>	


Взам. инв. №

Подп. и дата

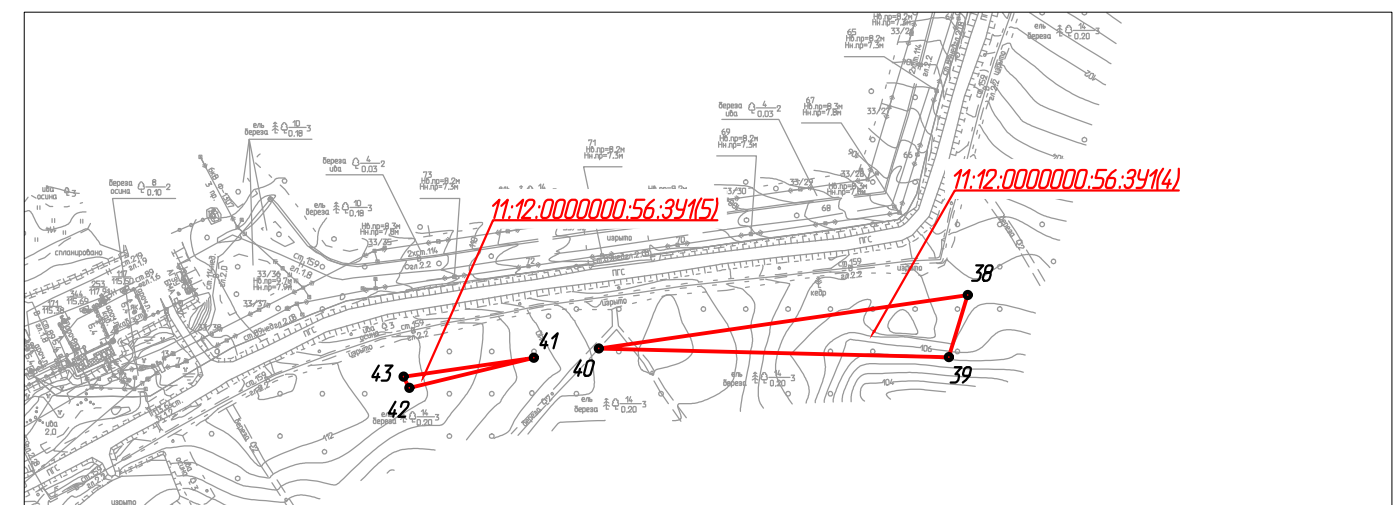
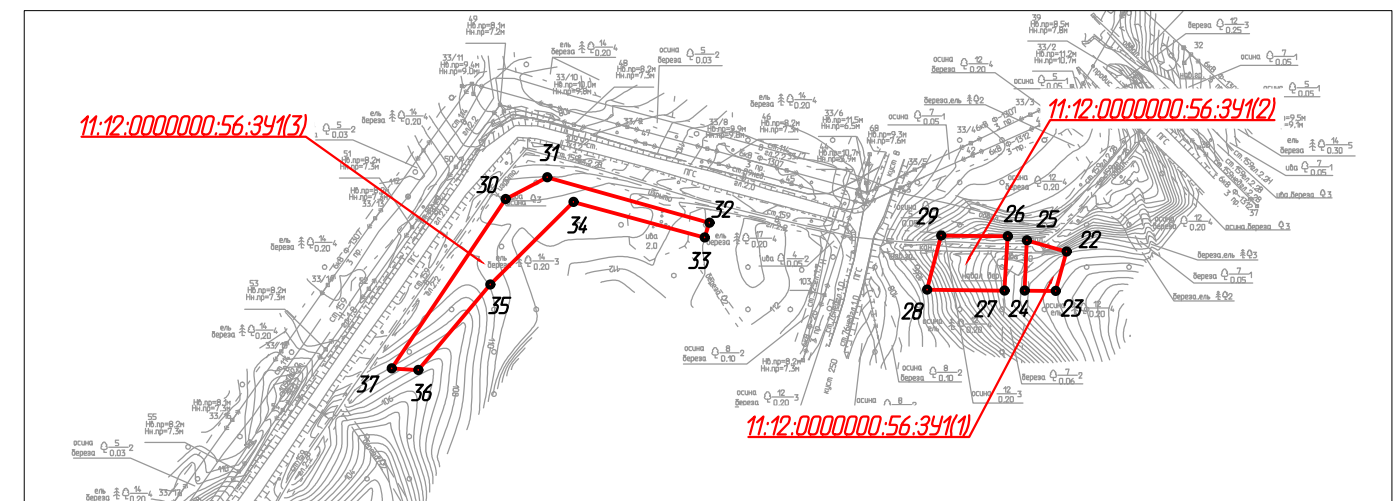
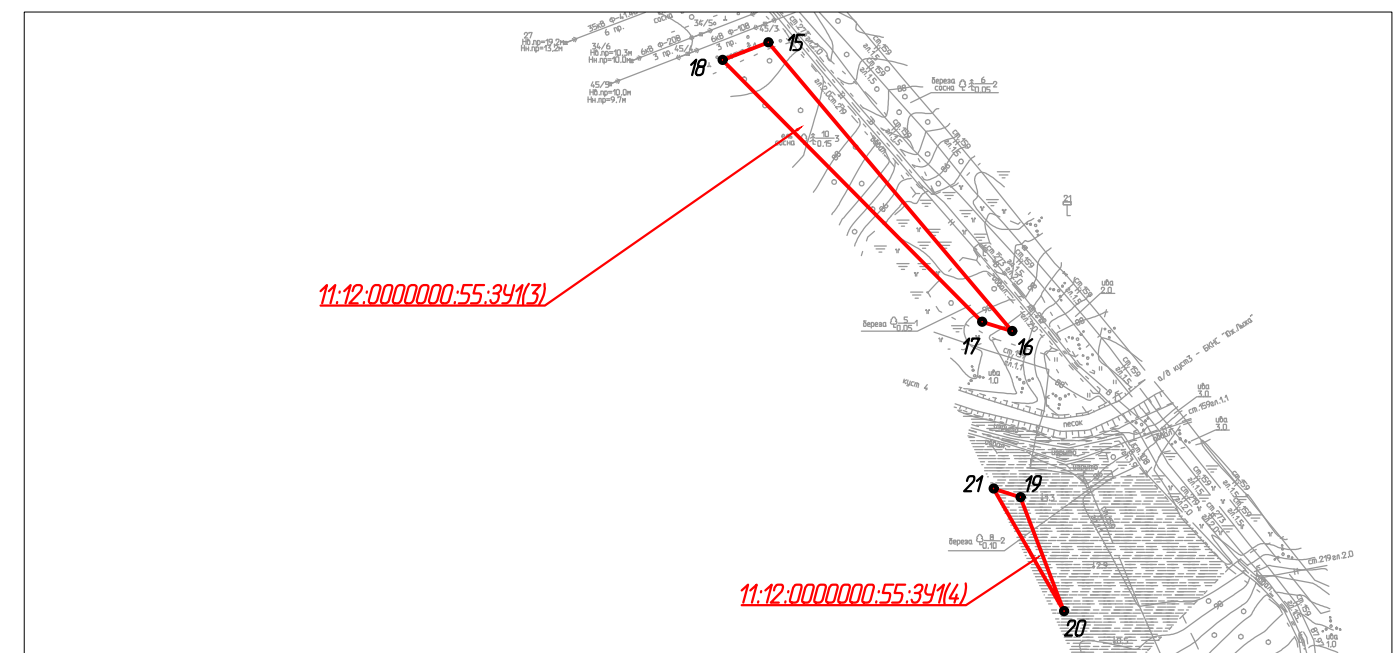
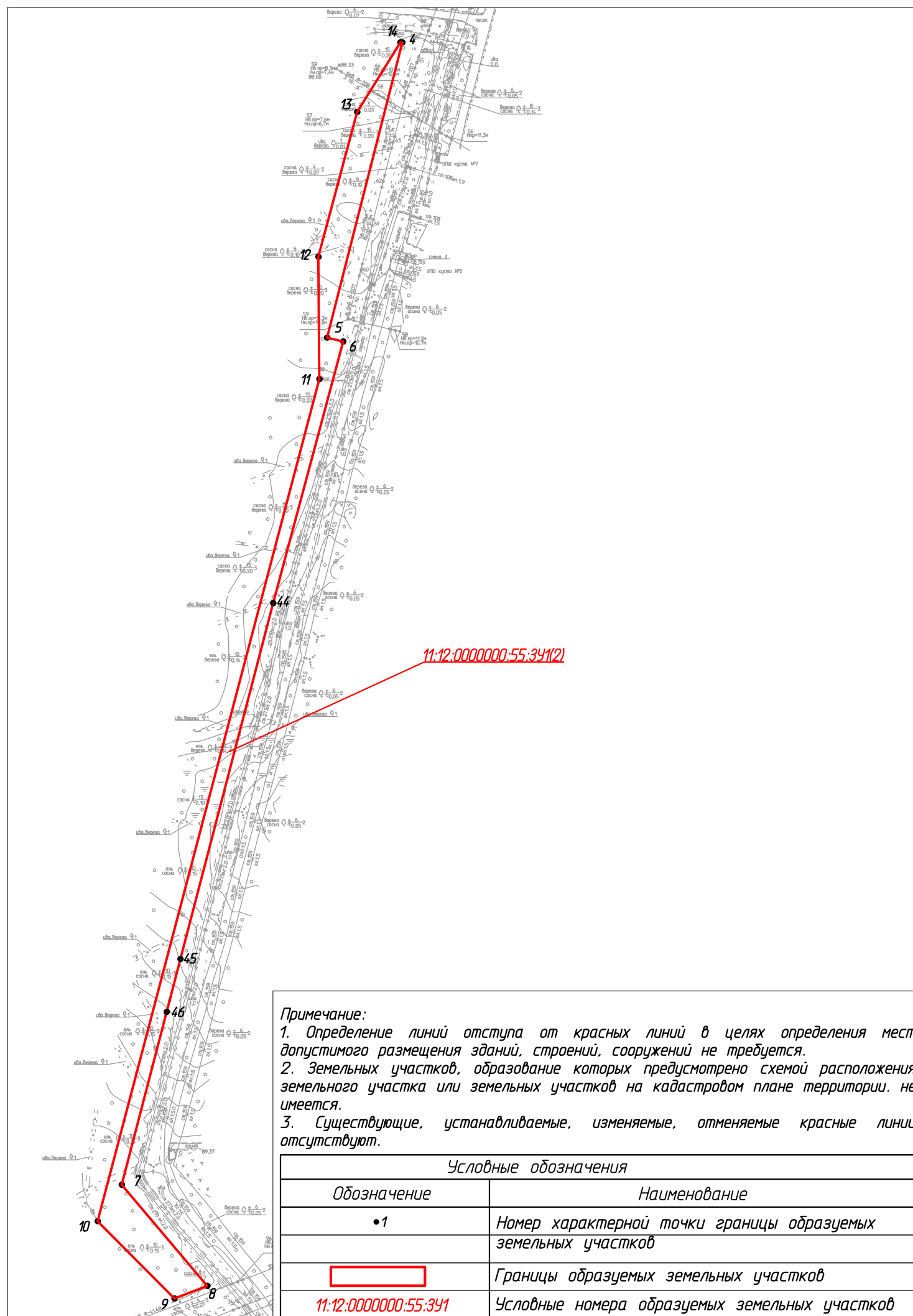
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кузьмичева			
Рук.группы		Веприкова			

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



						0-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Г1				
						Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьмичева К.								1
Рук. гр.		Веприкова Т.								
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

## Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"» выполнен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» в рамках договора с ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».

Решение о подготовке документации по планировке территории принято постановлением администрации МР «Печора».

Проект межевания подготовлен в целях образования земельных участков лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов общей площадью 4,5458 га путем раздела лесного участка:

- Кадастровый номер 11:12:0000000:55, площадь образуемых земельных участков - 3,3119 га на землях ГУ «Каджеромское лесничество», Березовского участкового лесничества (кварталы № 37, 38);

- Кадастровый номер 11:12:0000000:56, площадь образуемых земельных участков - 1,2339 га на землях ГУ «Печорское лесничество», Левобережного участкового лесничества (кварталы № 195, 205);

**а) перечень образуемых земельных участков** и их характеристики на землях ГУ «Каджеромское лесничество» представлен в таблице 1 и таблице 2; на землях ГУ «Печорское лесничество» представлен в таблице 3 и таблице 4.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках на землях ГУ «Каджеромское лесничество».

Условный номер образуемого земельного участка			11:12:0000000:55:3У1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество», Березовское участковое лесничество, кварталы № 37, 38			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Южно-Лыжского НМ (4оч) в рамках договора ПИР «Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз». Высоконапорный водовод «БКНС - узел задвижек куста №3» (на период строительства)).			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:12:0000000:55			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:12:0000000:55:3У1(1)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
1	1039376,46	5418168,98	65°20'58,27167"N	56°25'17,43455"E	282,70	ЮЗ:14°17'48"
2	1039102,51	5418099,17	65°20'49,44051"N	56°25'11,90695"E	291,20	СВ:12°26'42"
3	1039386,87	5418161,92	65°20'58,60918"N	56°25'16,89361"E	12,58	ЮВ:34°8'42"
1	1039376,46	5418168,98	65°20'58,27167"N	56°25'17,43455"E		
Площадь 11:12:0000000:55:3У1(1)			0,1330	га		
11:12:0000000:55:3У1(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
4	1038762,87	5418012,62	65°20'38,49166"N	56°25'05,05531"E	323,62	ЮЗ:14°17'42"
5	1038449,27	5417932,71	65°20'28,38216"N	56°24'58,73072"E	17,62	ЮВ:77°0'48"
6	1038445,31	5417949,88	65°20'28,25094"N	56°25'00,05604"E	288,08	ЮЗ:15°0'30"
44	1038167,06	5417875,28	65°20'19,28169"N	56°24'54,15960"E	390,85	ЮЗ:14°35'30"
45	1037788,82	5417776,81	65°20'07,08864"N	56°24'46,37307"E	57,85	ЮЗ:14°35'54"
46	1037732,84	5417762,23	65°20'05,28405"N	56°24'45,22034"E	189,75	ЮЗ:14°36'30"
7	1037549,22	5417714,37	65°19'59,36478"N	56°24'41,43677"E	140,95	ЮВ:40°11'30"

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8	1037441,55	5417805,33	65°19'55,87079"N	56°24'48,41539"E	37,48	Ю3:69°4'12"
9	1037428,16	5417770,32	65°19'55,44527"N	56°24'45,70395"E	115,92	СЗ:44°47'12"
10	1037510,43	5417688,66	65°19'58,11734"N	56°24'39,43215"E	925,46	СВ:14°45'42"
11	1038405,34	5417924,47	65°20'26,96541"N	56°24'58,07320"E	129,95	СЗ:0°28'48"
12	1038535,29	5417923,38	65°20'31,16132"N	56°24'58,04989"E	159,27	СВ:14°59'54"
13	1038689,13	5417964,60	65°20'36,12026"N	56°25'01,30847"E	87,00	СВ:31°51'0"
14	1038763,03	5418010,51	65°20'38,49724"N	56°25'04,89228"E	2,12	ЮВ:85°39'48"
4	1038762,87	5418012,62	65°20'38,49166"N	56°25'05,05531"E		
Площадь 11:12:0000000:55:3У1(2)			2,6205	га		
11:12:0000000:55:3У1(3)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
15	1037397,04	5417842,93	65°19'54,42637"N	56°24'51,29998"E	249,77	ЮВ:40°11'42"
16	1037206,25	5418004,13	65°19'48,23477"N	56°25'03,66591"E	20,74	СЗ:72°27'54"
17	1037212,50	5417984,35	65°19'48,44045"N	56°25'02,14057"E	243,70	СЗ:44°47'6"
18	1037385,47	5417812,68	65°19'54,05870"N	56°24'48,95721"E	32,39	СВ:69°4'12"
15	1037397,04	5417842,93	65°19'54,42637"N	56°24'51,29998"E		
Площадь 11:12:0000000:55:3У1(3)			0,4993	га		
11:12:0000000:55:3У1(4)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
19	1037096,56	5418009,78	65°19'44,69209"N	56°25'04,05080"E	80,66	ЮВ:20°44'42"
20	1037021,13	5418038,35	65°19'42,25106"N	56°25'06,22258"E	93,41	СЗ:29°46'36"
21	1037102,21	5417991,96	65°19'44,87802"N	56°25'02,67667"E	18,69	ЮВ:72°24'30"
19	1037096,56	5418009,78	65°19'44,69209"N	56°25'04,05080"E		
Площадь 11:12:0000000:55:3У1(4)			0,0591	га		
<b>ВСЕГО 11:12:0000000:55:3У1</b>			<b>3,3119</b>	<b>га</b>		

Примечание: Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка на землях ГУ «Каджеромское лесничество»

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР «Печора»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Березовское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные
Квартал	37
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	16, 17
Квартал	38
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	12, 13, 15, 16, 25, 28
Площадь проектируемого лесного участка, га	3,3119
2. Целевое назначение лесов	
В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)	
Республики Коми	Березовское
(наименование субъекта Российской Федерации)	(наименование)
входит в состав	Каджеромского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка,
(наименование)	
на территории	Каджеромского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного
(наименование)	

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв №

регламента утвержденного, Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1  
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ  
(наименование субъекта РФ)

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным  
(указать целевое назначение лесов)

лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы  
(наименование субъекта РФ)

Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Каджеромского  
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)

лесничества лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 37, 38  
(номер(а))

- урожища (при наличии) Березовского участкового лесничества, в котором расположен  
(наименование) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных  
(указать целевое назначение лесов)

лесов - .

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Каджеромского лесничества (лесопарка) и  
(наименование)

необходимости натурного обследования.

3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,3119	2,5932	-	-	-	2,5932	-	-	0,2188	0,4999	0,7187

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березовское	11:12:0000000:55:3У1(1)							
	Эксплуатационные							
	37	16	9С1Е	0,0458/2	-	-	-	0,0458/2
	37	17	7Б3Е	0,0872/1	-	0,0872/1	-	-
	Итого:			0,1330/3	-	0,0872/1	-	0,0458/2
	11:12:0000000:55:3У1(2)							
	Эксплуатационные							
	38	25	Нефтекачалка	0,4441/-	-	-	-	-
	38	13	10С	0,2795/11	-	-	-	0,2795/11
	38	12	8С2Е	0,7622/38	-	-	-	0,7622/38
	38	15	Болота	0,0789/-	-	-	-	-
	38	16	8Е2С	1,0558/32	-	-	-	1,0558/32
	Итого:			2,6205/81	-	-	-	2,0975/81
	11:12:0000000:55:3У1(3)							
	Эксплуатационные							
	38	16	8С2Е	0,3627/11	-	-	-	0,3627/11
	38	15	Болота	0,1366/-	-	-	-	-
	Итого:			0,4993/11	-	-	-	0,3627/11
	11:12:0000000:55:3У1(4)							
	Эксплуатационные							

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	38	28	Нефтекачалка	0,0558/-	-	-	-	-
	38	15	Болота	0,0033/-	-	-	-	-
Итого:				0,0591/-	-	-	-	-
Итого по участковому лесничеству				3,3119/95	-	0,0872/1	-	2,5060/94
Эксплуатационные				3,3119/95	-	0,0872/1	-	2,5060/94

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка								
Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуат.	Хвойное, Сосна	7С3Е	145	5А	0,4	10	-	38
Эксплуат.	Мягкол., Береза	7Б3Е	30	5	0,4	10	-	-

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке				
Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
11:12:0000000:55:3У1				
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Цель предоставления лесного участка		Строительство и реконструкция трубопроводов Южно-Лыжского НМ (4оч) в рамках договора ПИР «Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз». Высоконапорный водовод «БКНС - узел задвижек куста №3» (на период строительства)		
эксплуатационные	хвойное	2,5060	га	94
эксплуатационные	мягколиств.	0,0872	га	1
	болото	0,2188	га	
	другое	0,4999	га	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке				
Лесохозяйственным регламентом Каджеромского лесничества (лесопарка) в квартале 37, 38 урочища (при наличии), Березовского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка				
По данным государственного лесного реестра квартал 37 выдел/часть выдела 16, 17 урочища (при наличии) Березовского участкового лесничества Каджеромского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет вид использования лесов: , сроком до (на) -				

По данным государственного лесного реестра квартал 38 выдел/часть выдела 12, 13, 15, 16, 25, 28 урочища (при наличии) Березовского участкового лесничества Каджеромского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет вид использования лесов: , сроком до (на) -				
--	--	--	--	--

6. Сведения об ограничениях использования лесов				
С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Каджеромского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: Запрещается: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);				



- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

#### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

##### 7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:				-	

#### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

##### 8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Березовское	37	16	Спелый лес с запасом 50 кубм на 1 га и менее	0,0458
2		38	12	Спелый лес с запасом 50 кубм на 1 га и менее	0,7622
3			13	Спелый лес с запасом 50 кубм на 1 га и менее	0,2795
4			16	Спелый лес с запасом 50 кубм на 1 га и менее	1,4185
				Итого:	2,5060

#### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Каджеромского лесничества (лесопарка),

квартал, выдел 37 (16, 17); 38 (12, 13, 15, 16, 25, 28)

(номер(а))

- урочища (при наличии), Березовского участкового лесничества,

(наименование)

(наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

(наименование вида использования лесов)

Таблица 3 – Сведения об образуемых земельных участках на землях ГУ «Печорское лесничество».

Условный номер образуемого земельного участка	11:12:0000000:56:3У1
Местоположение образуемого земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Печорское лесничество», Левобережное участковое лесничество, кварталы № 195,

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

			205			
Вид разрешенного использования обра- зуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Обустройство скважин №411,410/2, 354/2, 332, 259 Кыртаельского НМ в рамках договора ПИР «Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз». Низконапорный водовод «Узел 41 - Шурф куст 10» (на период строительства)).			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участ- ка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:12:0000000:56			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:12:0000000:56:3У1(1)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
22	998894,28	5446306,74	64°59'01,41379"N	57°00'44,33710"E	27,19	ЮЗ:15°35'42"
23	998868,09	5446299,43	64°59'00,57191"N	57°00'43,74878"E	20,44	СЗ:89°24'42"
24	998868,30	5446278,99	64°59'00,58891"N	57°00'42,19042"E	33,32	СВ:2°29'42"
25	998901,59	5446280,44	64°59'01,66293"N	57°00'42,34026"E	27,30	ЮВ:74°28'6"
22	998894,28	5446306,74	64°59'01,41379"N	57°00'44,33710"E		
Площадь 11:12:0000000:56:3У1(1)			0,0712	га		
11:12:0000000:56:3У1(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
26	998904,42	5446267,61	64°59'01,76071"N	57°00'41,36527"E	36,05	ЮЗ:3°10'54"
27	998868,43	5446265,61	64°59'00,59978"N	57°00'41,17031"E	51,28	СЗ:89°25'6"
28	998868,95	5446214,33	64°59'00,64216"N	57°00'37,26069"E	37,12	СВ:14°41'54"
29	998904,86	5446223,75	64°59'01,79680"N	57°00'38,02130"E	43,86	ЮВ:89°25'30"
26	998904,42	5446267,61	64°59'01,76071"N	57°00'41,36527"E		
Площадь 11:12:0000000:56:3У1(2)			0,1713	га		
11:12:0000000:56:3У1(3)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
30	998928,96	5445935,63	64°59'02,71815"N	57°00'16,07928"E	31,13	СВ:62°21'54"
31	998943,40	5445963,21	64°59'03,17067"N	57°00'18,19930"E	111,34	ЮВ:74°17'60"
32	998913,27	5446070,40	64°59'02,14469"N	57°00'26,33767"E	10,09	ЮЗ:17°24'42"
33	998903,64	5446067,38	64°59'01,83530"N	57°00'26,09607"E	90,07	СЗ:74°54'6"
34	998927,10	5445980,42	64°59'02,63589"N	57°00'19,49254"E	77,46	ЮЗ:45°5'42"
35	998872,42	5445925,56	64°59'00,89778"N	57°00'15,24521"E	73,96	ЮЗ:40°5'30"
36	998815,84	5445877,93	64°58'59,09471"N	57°00'11,54710"E	17,67	СЗ:86°39'30"
37	998816,87	5445860,29	64°58'59,13669"N	57°00'10,20323"E	135,06	СВ:33°54'24"
30	998928,96	5445935,63	64°59'02,71815"N	57°00'16,07928"E		
Площадь 11:12:0000000:56:3У1(3)			0,4781	га		
11:12:0000000:56:3У1(4)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
38	998137,32	5445598,64	64°58'37,32676"N	56°59'49,46229"E	42,94	ЮЗ:16°51'12"
39	998096,22	5445586,19	64°58'36,00599"N	56°59'48,46543"E	231,44	СЗ:88°35'6"
40	998101,94	5445354,82	64°58'36,30416"N	56°59'30,83386"E	246,37	СВ:81°44'36"
38	998137,32	5445598,64	64°58'37,32676"N	56°59'49,46229"E		
Площадь 11:12:0000000:56:3У1(4)			0,4790	га		
11:12:0000000:56:3У1(5)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
41	998095,72	5445311,85	64°58'36,12437"N	56°59'27,55091"E	84,85	ЮЗ:76°24'54"
42	998075,79	5445229,37	64°58'35,52122"N	56°59'21,24018"E	8,33	СЗ:26°59'42"

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43	998083,21	5445225,59	64°58'35,76262"N	56°59'20,96057"E	87,16	СВ:81°44'54"
41	998095,72	5445311,85	64°58'36,12437"N	56°59'27,55091"E		
Площадь 11:12:0000000:56:3У1(5)			0,0343	га		
<b>ВСЕГО 11:12:0000000:56:3У1</b>			<b>1,2339</b>	<b>га</b>		

Примечание: Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Характеристики лесного участка на землях ГУ «Печорское лесничество»

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка						
Субъект Российской Федерации			Республика Коми			
Муниципальное образование			МР «Печора»			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Лесничество (лесопарк)			ГУ «Печорское лесничество»			
Участковое лесничество, урочище (при наличии)			Левобережное			
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов			Эксплуатационные			
Квартал			195			
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела			35, 47 (исх.29), 51 (исх.17), 53 (исх.19)			
Квартал			205			
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела			7			
Площадь проектируемого лесного участка, га			1,2339			
2. Целевое назначение лесов						
В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории						
(Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)						
Республики Коми			Левобережное участковое лесничество			
(наименование субъекта Российской Федерации)			(наименование)			
входит в состав Печорского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка,						
(наименование)						
на территории Печорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного						
(наименование)						
регламента утвержденного, Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики						
и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1						
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)						
Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ						
(наименование субъекта РФ)						
«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным						
			(указать целевое назначение лесов)			
лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы						
(наименование субъекта РФ)						
Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Печорского						
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)			(наименование)			
лесничества лесопарка).						
Согласно указанным документам лесного планирования квартал 195, 205						
			(номер(а))			
- урочища (при наличии) Левобережного участкового лесничества, в котором расположен						
(наименование)			(наименование)			
проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных						
			(указать целевое назначение лесов)			
лесов - .						
3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка						
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании						
данных государственного лесного реестра			Печорского лесничества (лесопарка) и			
			(наименование)			
необходимости натурного обследования.						
3.1. Распределение земель						

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2339	1,0404	-	-	-	1,0404	-	-	-	0,1935	0,1935

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка								
Участковое лесничество/ урочище (при нали- чии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характери- стика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Левобереж- ное	11:12:0000000:56:3У1(1)							
	Эксплуатационные							
	195	53 (исх.19)	Прочие земли	0,0222/-	-	-	-	-
	195	47 (исх.29)	10Б	0,0490/2	-	-	-	0,0490/2
	Итого:			0,0712/2	-	-	-	0,0490/2
	11:12:0000000:56:3У1(2)							
	Эксплуатационные							
	195	35	Прочие трассы	0,1713/-	-	-	-	-
	Итого:			0,1713/-	-	-	-	-
	11:12:0000000:56:3У1(3)							
	Эксплуатационные							
	195	51 (исх.17)	10Б	0,4781/19	-	-	-	0,4781/19
	Итого:			0,4781/19	-	-	-	0,4781/19
	11:12:0000000:56:3У1(4)							
	Эксплуатационные							
	205	7	7БЗЕ	0,4790/10	-	0,4790/10	-	-
	Итого:			0,4790/10	-	0,4790/10	-	-
	11:12:0000000:56:3У1(5)							
	Эксплуатационные							
	205	7	7БЗЕ	0,0343/1	-	0,0343/1	-	-
	Итого:			0,0343/1	-	0,0343/1	-	-
Итого по участковому лесничеству				1,2339/32	-	0,5133/11	-	0,5271/21
Эксплуатационные				1,2339/32	-	0,5133/11	-	0,5271/21

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка									
Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуат.	Мягкол., Береза	8Б2Е	58	5А	0,6	21	-	40	

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке				
Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
11:12:0000000:56:3У1				
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Цель предоставления лесного участка		Обустройство скважин №411,410/2, 354/2, 332, 259 Кыртаельского НМ в рамках договора ПИР «Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз». Низконапорный водовод «Узел 41 - Шурф куст 10» (на период строительства)		
эксплуатационные	мягколиственное	1,0404	га	32
	другое	0,1935	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист

Лесохозяйственным регламентом

Печорского

лесничества (лесопарка)

(наименование)

в квартале

195, 205

(номер(а))

-

урочища (при наличии),

(наименование)

Левобережного

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены

(наименование)

следующие виды разрешенного использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал

195

выдел/часть выдела

35, 47 (исх.29),

51 (исх.17), 53 (исх.19)

(номер)

(номер)

-

урочища (при наличии)

Левобережного

участкового лесничества

(наименование)

(наименование)

Печорского

лесничества (лесопарка) имеет обременения по

не имеет

(наименование)

(наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов:

-

, сроком до (на)

-

(наименование вида использования лесов)

По данным государственного лесного реестра квартал

205

выдел/часть выдела

7

(номер)

(номер)

-

урочища (при наличии)

Левобережного

участкового лесничества

(наименование)

(наименование)

Печорского

лесничества (лесопарка) имеет обременения по

не имеет

(наименование)

(наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов:

-

, сроком до (на)

-

(наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Печорского лесничества (лесопарка) предусмотрены

(наименование)

следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- заготовка живицы;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение дачных и садово-огородных участков;

- размещение стоянок транспортных средств.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Левобережное	195	35	0,1713	Прочие трассы
			Итого:	-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо

защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
				Итого:	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту \_\_\_\_\_ Печорского \_\_\_\_\_ лесничества (лесопарка),  
(наименование)

квартал (выдел) \_\_\_\_\_ 195 (35, 47 (исх.29), 51 (исх.17), 53 (исх.19)); 205 (7)  
(номер(а))

\_\_\_\_\_ урочища (при наличии), \_\_\_\_\_ Левобережного \_\_\_\_\_ участкового лесничества,  
(наименование) (наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для \_\_\_\_\_ строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемые земельные участки относятся к землям лесного фонда.

**б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков** в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1, 3.

**в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания,** соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1, 3.

**г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов,** представлены в таблице 1, 3.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

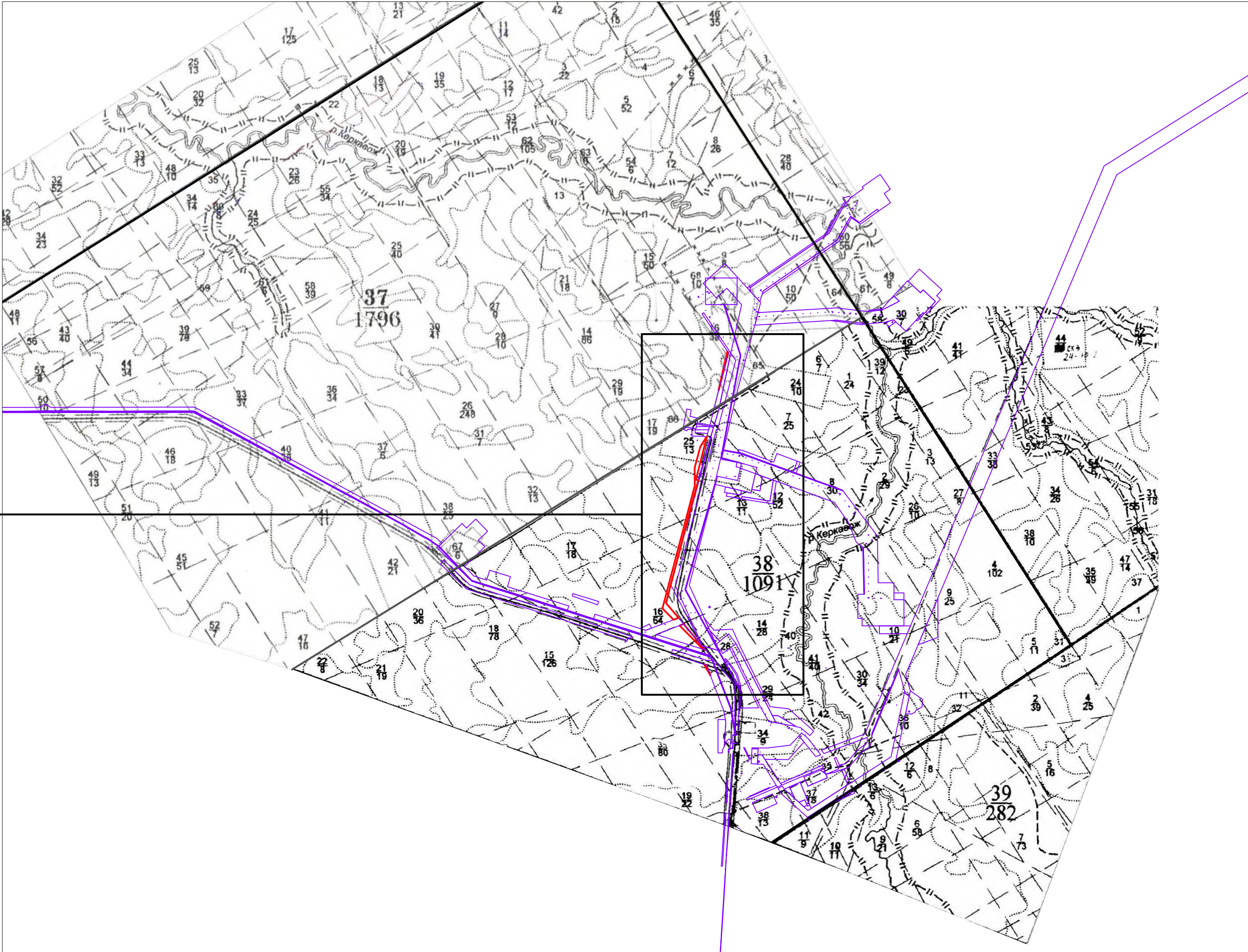
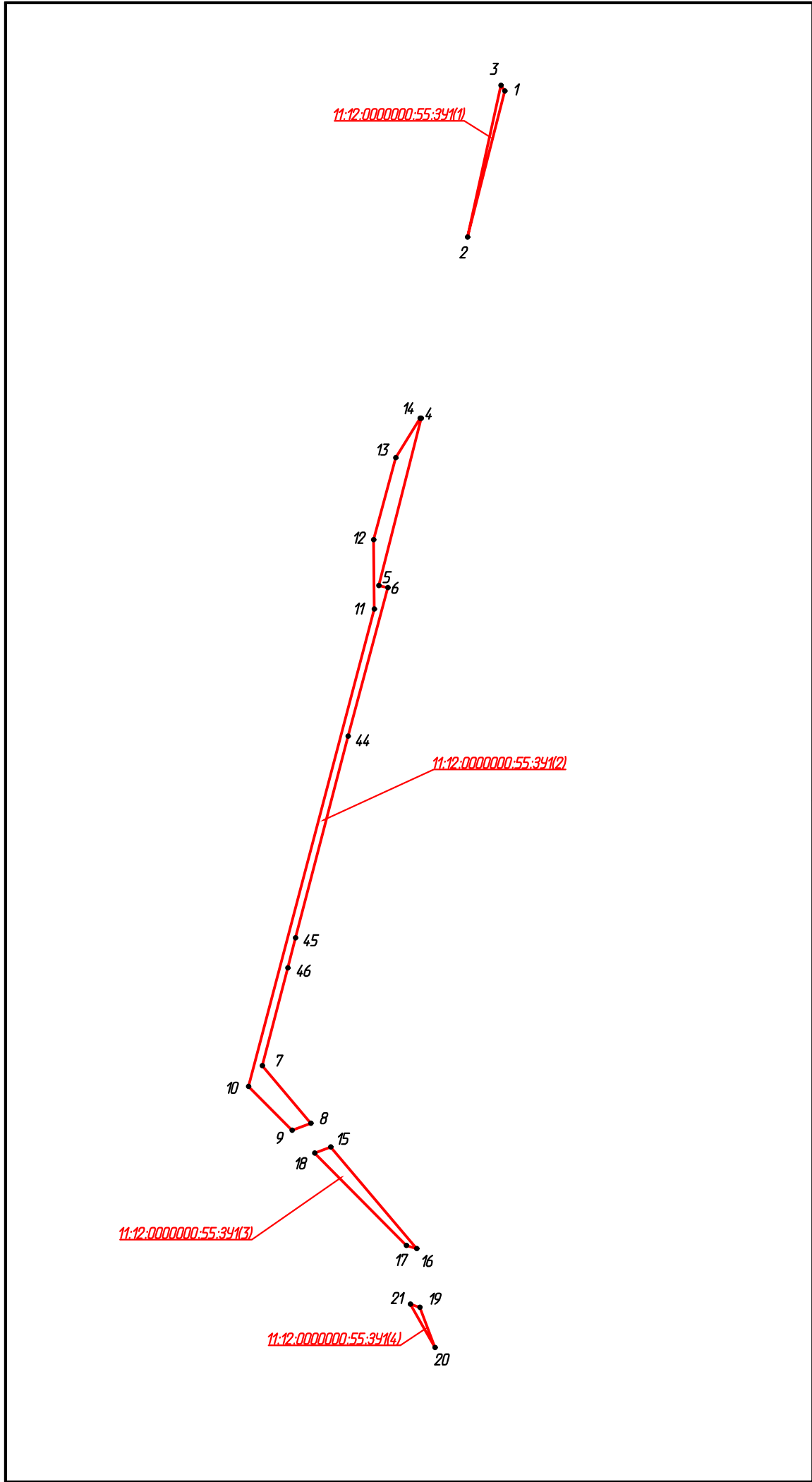
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1

Лист



ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое лесничество



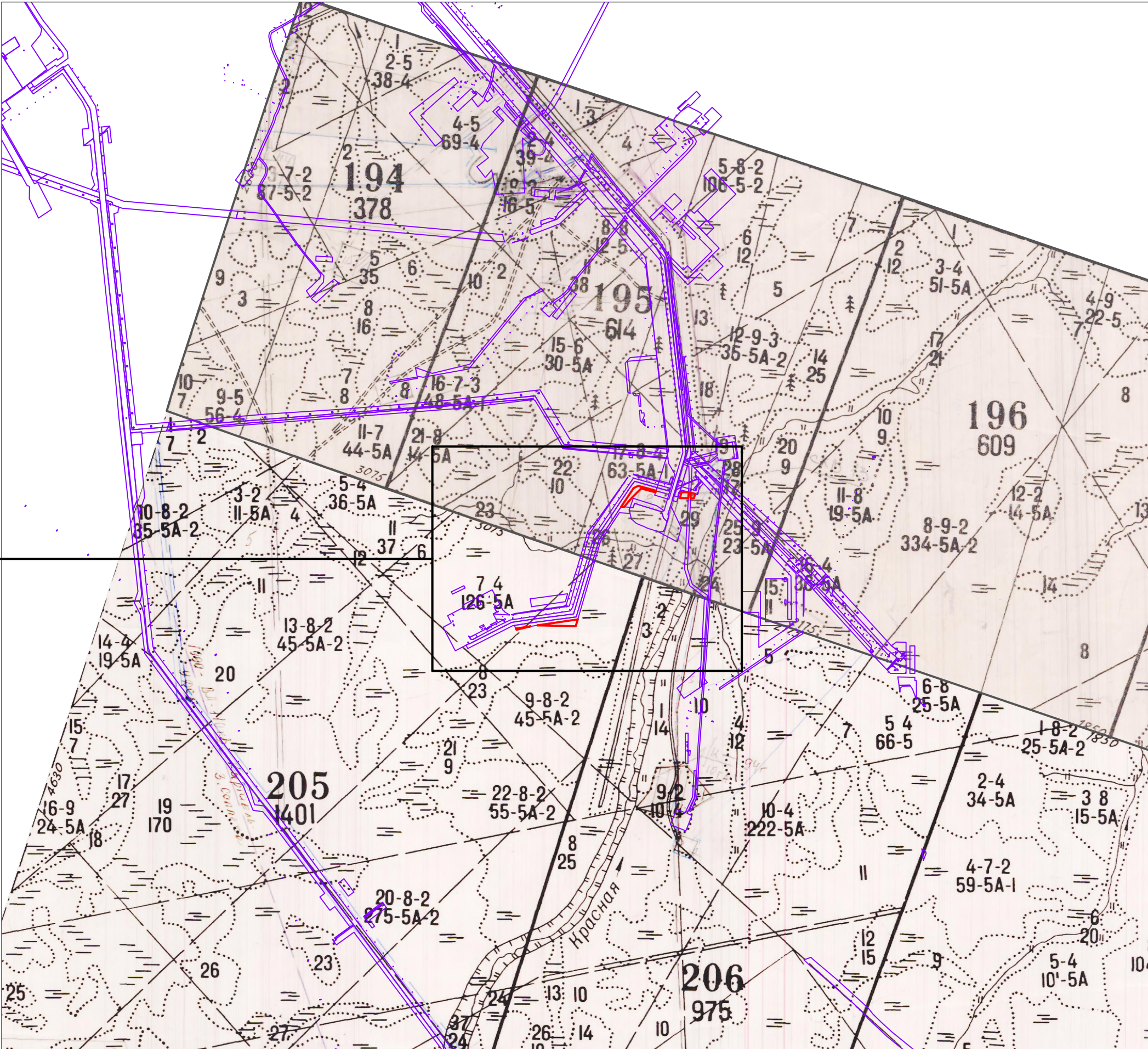
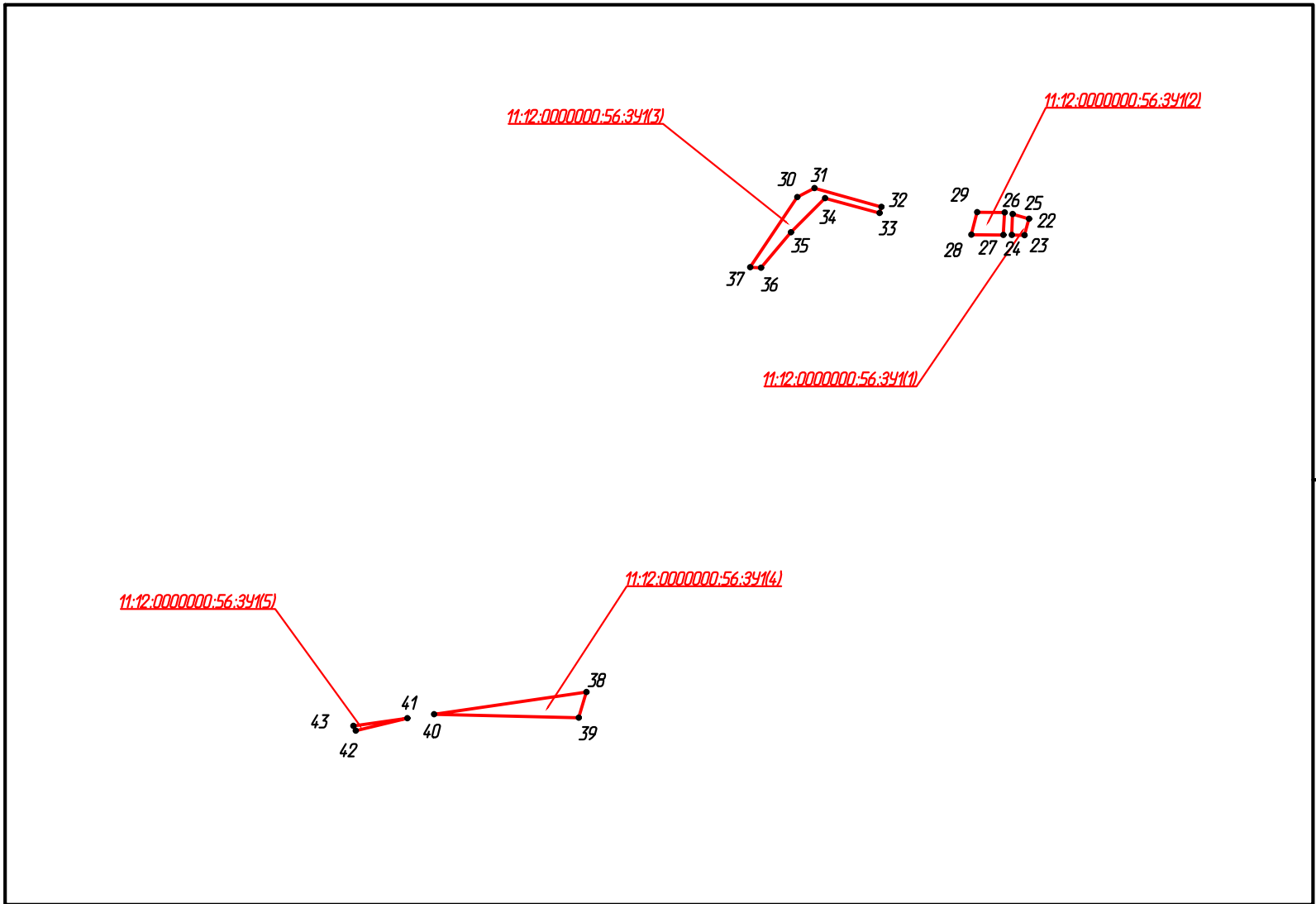
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
•1	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11.12.0000000.55.341	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
12 1621	Номер лесного квартала

Примечание.  
Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленным, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

						0-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Г2			
						Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Кузьмичева К.							1	2
Рук. гр.	Веприкова Т.					Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



ГУ "Печорское лесничество"  
Левобережное участковое лесничество

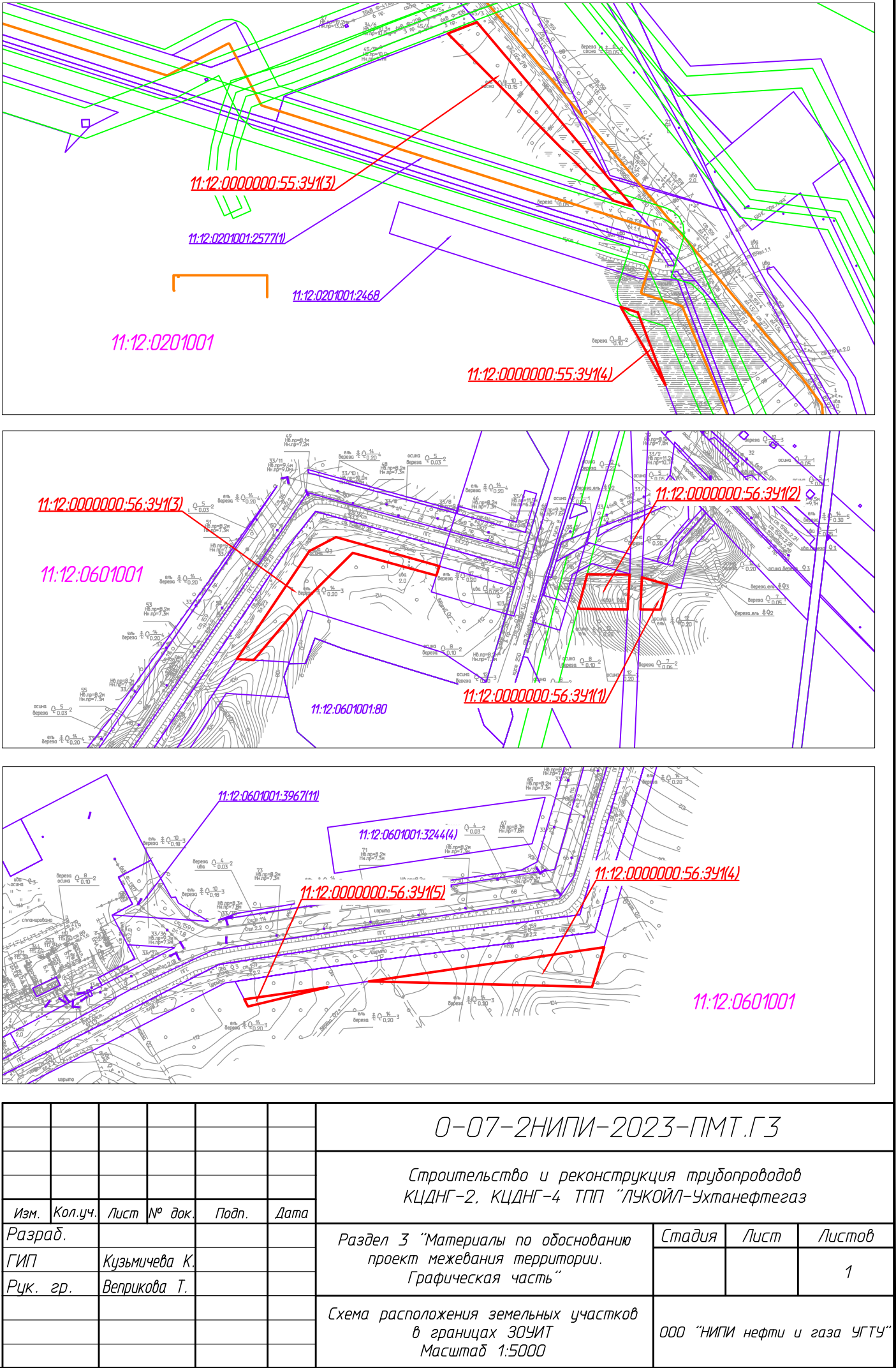
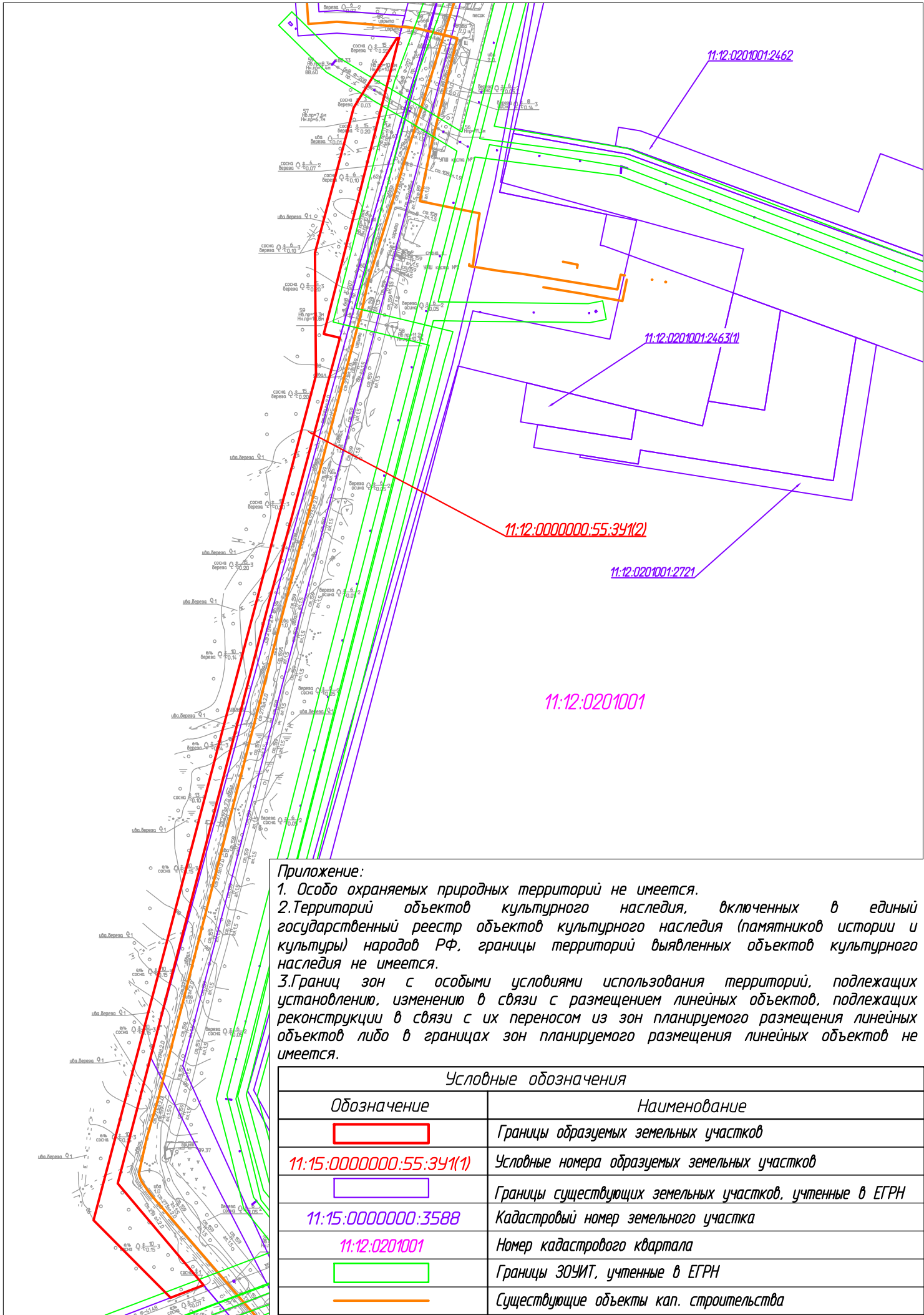


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
•1	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11.12.0000000.55.34(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
12/1621	Номер лесного квартала

Примечание.  
Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленным, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

						0-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Г2			
						Строительство и реконструкция трубопроводов КЦДНГ-2, КЦДНГ-4 ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Кузьмичева К.					Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000		2	
Рук. гр.	Веприкова Т.								
							ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		





**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

***а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:***

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Формирование земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости из земель, покрытых лесом.

Норма отвода земель для строительства высоконапорного водовода определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м.

***б) обоснование способа образования земельного участка:***

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:12:0000000:55 и 11:12:0000000:56 с сохранением исходных земельных участков в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

***в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:***

Размеры образуемых земельных участков определены проектными решениями.

***г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:***

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	О-07-2НИПИ-2023-ПМТ.Т1			