

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть учебного корпуса

Республика Коми

район

гор. (др. поселение) Печора

улица (пер.) Мира

д. 6

Инвентарный номер	01.05.00266						
Номер в реестре	1289						
Кадастровый номер	11	12			01.05.00266	Б.1.000	
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на 20 марта 2007 г.

указывается дата обследования объекта учета

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	б													
Фундамент	Бетонный		11	1,0	11,0										
Стены и перегородки	Кирпичные, штукатурка и побелка		26	2,8	28,8										
Перекрытие	Ж/бетонное		4	1,0	4,0										
Крыша	Шифер		13	1,0	13,0										
Полы	Цементированные		7	1,0	7,0										
Проемы	Филенчатые		14	1,0	14,0										
Отделочные работы	Штукатурка, покраска		18	1,0	18,0										
Электроосвещение	эл-во		4	1,0	4,0										
Прочие работы	Отмостки		3	1,0	3,0										
Итого			100		102,8										

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
	Литера														
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого															

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем. куб. м., площадь, кв. м.	Восстановительная ст-ть в руб.	% износа	Действительная
						удельный вес	группа капитальности	климатический	на подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	Основное	7	26-ж	м.куб	23,30	1,004		1,14		26,67	5 048	134 630	48	70
б	Пристройка	2	281	м.куб	12,40	1,028	1,35	1,12		19,27	68	1 310	50	6
												135 940		70

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Б

Год постройки

1 960

Число этажей

2 этажа в 3
этажном здании

кап.ремонт(реконстр.)

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

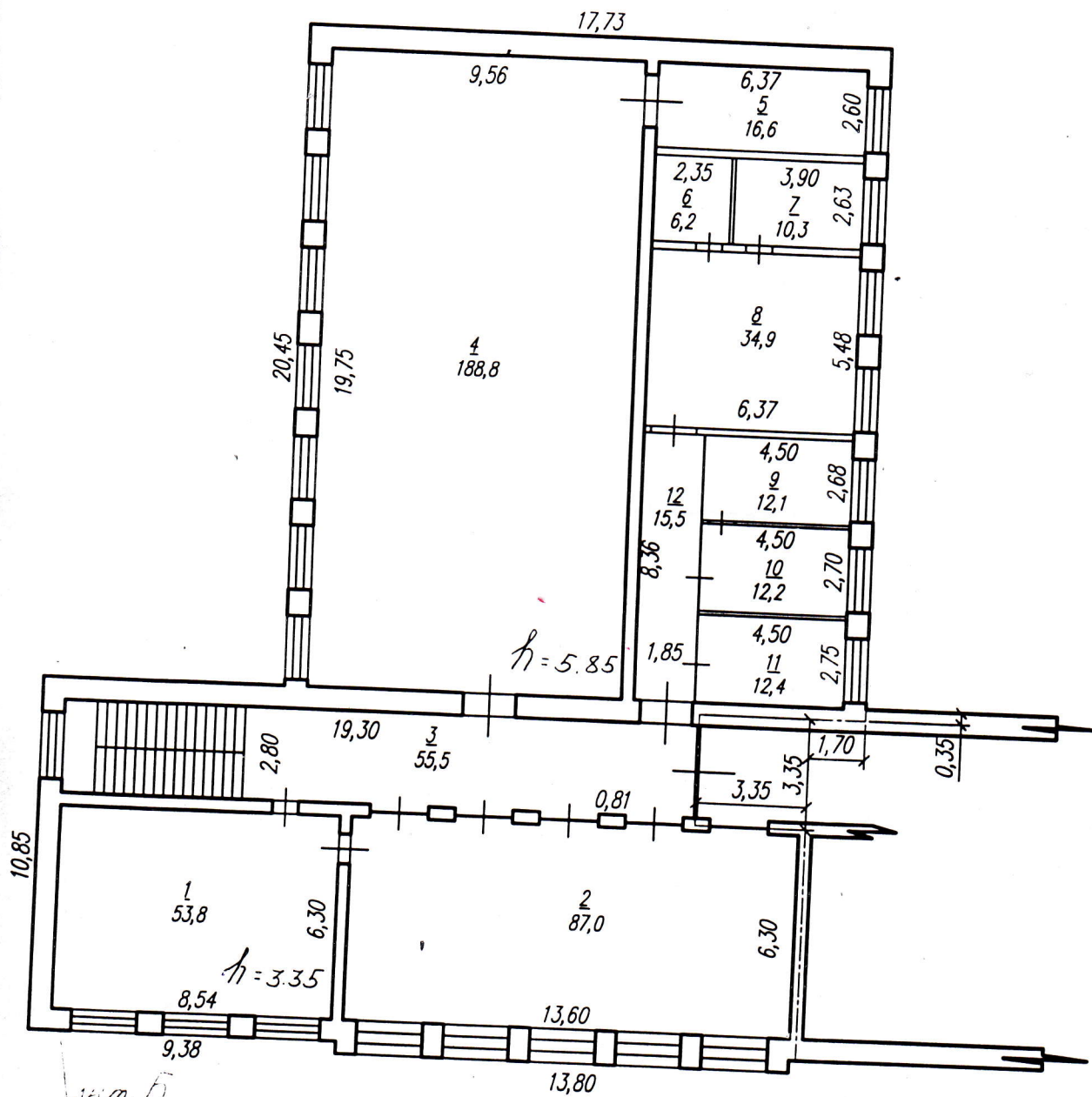
простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр.8):100	Тек. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный	сколы и выпадение камней в надземной части цоколя	5	1,0	5,0	50	250		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, штукатурка и побелка	оседание,выкрошивание и выпадение кирпичей, отколы штукатурного слоя	18	0,4	18,4	50	920		
	б) перегородки	Кирпичные и деревянные		6	1,0	6,0	45	270		
3	перекрытия	чердачное	слежание засыпки,провисание, трещины на потолке	12	1,0	12,0	40	480		
		надподвальное								
		междуэтажное	Железобетонное							
4	крыша	Шифер	ремонт 2003г.	4	1,0	4,0	30	120		
5	полы	Дощатые, плиточные	прогибы,просадки, стертости	13	1,0	13,0	50	650		
6	проемы	оконные	коробление,рассыхание, поражение гнилью	12	1,0	12,0	55	660		
		дверные	оседание полотен, повреждение наличников							
	внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	выпуклости, трещины	10	1,0	10,0	45	450		
	сан.и электротехн. устройства	отопление	центральное	12,9	1,0	12,9	55	710		
		водопровод	трубы стальные							
		канализация	трубы чугунные							
		гор.водоснаб	централизованное							
		ванны								
		электроосв.	проводка скрытая							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		Лестницы, входы		5	1,0	5,0	40	200		
9	прочие работы	Крыльца,отмостки		2,1	1,0	2,1	50	105		
ИТОГО				100		100,4		4 815		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Проц.износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{4\,815,0}{100,40} = 48 \%$$

2 этаж



1:200

188,8

Печорский межрайонный филиал ГУП РК "РБТИ"		
позэтажный		план
части учебного корпуса		
адрес <u>г. Печора ул. Мира дом №6</u>		
Масштаб	1:200	Дата: 22.05.07г
Исполнитель	Тарабукина О.А.	<i>Тарабукина</i>
Проверил	Смирнова Л.А.	<i>Смирнова</i>

[illegible]