



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПЕЧОРА»
(МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»)
«ПЕЧОРА» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГОРВОДОКАНАЛ» МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПЕЧОРА

ул. Куратова, 6, г. Печора,
Республика Коми, 169607;
Телефон, факс (82142) 7-34-51,
E-mail: waterloo-07@mail.ru;
ОКПО 40808829, ОКВЭД 41.00.2;
ИНН/КПП 1105018092/110501001
31.07.2024 г. № 2354/01
на №04-18/4213 от 24.07.2024 г.

Комитет по управлению муниципальной
собственностью МР «Печора»

169600, г.Печора, Республика Коми,
Печорский проспект, д.46
тел. 8(82142) 7-28-97,
факс 8(82142) 7-05-95

Для подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:1301 по адресу: РК, г. Печора, ул. Н. Островского, общей площадью 9132,0 м² и запросом на выдачу технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, МУП «Горводоканал» сообщает:

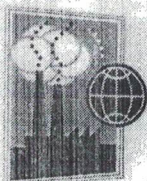
в настоящее время техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

И. о. директора

А.П. Туний

ПТО
Тел. 7-48-56





**Общество
с ограниченной
ответственностью**

“ТЭК – Печора”

169600, Россия, Республика Коми,
г. Печора, ул. Социалистическая, 61
тел/факс: 8 (2142) 7-19-42

Email: tek_pechora@mail.ru

Исх. № 3173 от 30.04 2023 г.
Вх. № _____ от _____ г.

**И. о. председателя Комитета управления
муниципальной собственности**

Каневой М.С.

На Ваш исх. № 04-18/4216 от 24.07.2024 г. ООО «ТЭК-Печора»
сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером
11:12:1702008:1301, отсутствуют сети, эксплуатируемые нашей
организацией.

Генеральный директор

Родинский О.А.

ПТО: Тярсова Кристина Александровна
8(82142)7-47-52

«Шоньд сетан Коми компания»
Акционерьяслон котыр
Печораса филиал
(«ШСКК» АК Печораса филиал)

Печорский филиал
Акционерного общества
«Коми тепловая компания»
(Печорский филиал АО «КТК»)

169600, Республика Коми, г. Печора,
Печорский пр-кт, д.27/13
тел./факс (82142) 7-27-12, 7-28-12,
Е-mail: tk.ref@komitk.ru
ОГРН 1041100412682,
ИНН/КПП 1101205461/110543001

АО «КТК», Адрес: 167001, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 10,
тел. (8-8212) 39-08-00, факс 39-08-08,
Е-mail: ktk@komitk.ru,
ОГРН 1041100412682,
ИНН/КПП 1101205461/110 101001

И.о.председателя Комитета
по управлению муниципальной
собственностью МР «Печора».

М. С. Каневой

*Каневой М.С.
Секретарь
08.08.2024*

01.08.2024 № 003-890
На № 04-18/4215 от 24.07.2024г.

Печорский филиал АО «Коми тепловая компания» отказывает Вам в выдаче предварительных технических условий на подключение объекта (вид разрешенного использования - склад) с кадастровым номером 11:12:1702008:1301 общей площадью 9132,0 кв.м, расположенного по адресу: РФ, РК, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. Н. Островского, к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием источников и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в районе предполагаемого строительства.

Директор филиала



А. А. Петнюнас

ПТО Шушпанова Г. Е. (82142) 72432



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр, от
27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 1 - 4 - 0 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 1 0 3 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании юридического лица № 04-18/4214 от 24.07.2024 г. КУМС

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми
(субъект Российской Федерации)
Муниципальный район «Печора»
(муниципальный район или городской округ)
городское поселение Печора
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	1015545.45	5454789.62
н2	1015540.71	5454814.08
н3	1015535.79	5454838.64
н4	1015506.84	5454960.00
н5	1015448.99	5454757.07
н6	1015494.40	5454745.74
н7	1015506.08	5454798.85
н8	1015528.15	5454794.84
н9	1015534.21	5454793.26
н1	1015545.45	5454789.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 11:12:1702008:1301

Площадь земельного участка 9 132 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией МР «Печора»

Яковина Г.С. и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование организации)
М.П. (при наличии) / Яковина Г.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 02.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 2.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
Начальник отдела - главный архитектор отдела архитектуры администрации МР «Печора»
1: 2 000 , выполненной «Печора»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Начальник отдела - главный архитектор отдела архитектуры администрации МР «Печора»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне П – зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Печора» от 08.09.2022 № 1646 (ред. от 05.06.2024 г. № 832).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Общественное управление
Обеспечение научной деятельности
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Деловое управление

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Рынки
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Размещение гаражей для собственных нужд
Хранение автотранспорта
Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность
Охрана природных территорий
Земельные участки (территории) общего пользования
Автомобилестроительная промышленность
Легкая промышленность
Гидротехнические сооружения
Фармацевтическая промышленность
Пищевая промышленность
Строительная промышленность
Связь
Склад
Водные объекты
Общее пользование водными объектами

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Специальная деятельность
Ритуальная деятельность
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Целлюлозно-бумажная промышленность
Тяжелая промышленность
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Приюты для животных
Религиозное использование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	18 м ²	-	20 м	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: не относится

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
11:12:1704011-6.2 Прибрежная защитная полоса реки Печора	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок улица Н. Островского

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее Правила) Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе и получение тех. условий) изложена в Правилах. и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются технические условия.

Технические условия на подключение к инженерным сетям предлагается выполнить на стадии проектирования при наличии информации о мощности возводимых объектов.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского поселения «Печора» от 25.12.2017 г. № 4-10/48 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения «Печора»

11. Информация о красных линиях: отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- земельный участок
- место допустимого размещения объекта капит. строит-ва
- существующий объект капитального строительства

						РФ-11-4-07-1-01-2024-1033-0		
						Республика Коми, МР "Печора", г. Печора, ул. Н. Островского		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
								Листов
Гл.архитектор	Добровольская					Масштаб 1:2000		1
							Администрация МР "Печора"	
								1