**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Город Печора Республика Коми**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года**

**Муниципальное образование муниципального района "Печора",** от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района "Печора" (далее – Комитет), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец",

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем "Покупатель", именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, распоряжением администрации муниципального района «Печора» от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца –  [www.pechoraonline](http://www.pechoraonline)[.ru](file:///C:\Users\Бухгалтер\Desktop\ДОКУМЕНТЫ\ПРИВАТИЗАЦИЯ\ПРИВАТИЗАЦИЯ%202024\Мира%206%20спортзал\2%20%20ППП\.ru) и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации муниципального имущества муниципального района «Печора» проводимого на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г., (далее - Торги), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2. Наименование объекта** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию муниципального района «Печора» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Основанием для продажи имущества является прогнозный план приватизации на \_\_\_\_\_\_ год, утвержденный решением Совета муниципального района «Печора» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

**1.4.** Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1. **Цена продажи имущества и порядок расчетов**

**2.1.** Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2.2.** Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества с учетом НДС, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования муниципального района «Печора» единовременно, на следующие реквизиты:

**- \_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_\_ копеек), – в бюджет муниципального образования муниципального района «Печора»:

Получатель – УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар» и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87620101, **КБК 963 1 14 02053 05 0000 410** – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»; назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, то есть до \_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

**2.3.** **ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ и ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**

Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества без учета НДС, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования муниципального района «Печора» единовременно, на следующие реквизиты:

**- \_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_\_ копеек), – в бюджет муниципального образования муниципального района «Печора»:

Получатель – УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 03100643000000010700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар» и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87620101, **КБК 963 1 14 02053 05 0000 410** – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»; назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

Покупатель исчисляет и уплачивает НДС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (НК РФ)

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, то есть до \_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

**2.4.** Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3. Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

**3.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю после подписания сторонами настоящего Договора и передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в течение десяти дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

**3.2.** В результате приобретения помещений, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора, к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе цокольного этажа, которая пропорциональна размеру общей площади приобретаемых помещений.

**3.3.** При переходе права собственности на указанные помещения, в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора, к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на земельный участок в размере, пропорциональном доле собственности на расположенный на нем объект недвижимости.

**3.4.** Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными с момента подписания передаточного акта.

**3.5.** Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

**4.Дополнительные условия**

**4.1.** Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим организациям к находящимся в приобретаемых помещениях инженерным сетям и оборудованию, являющимся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**4.2.** При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение настоящего договора и задаток ему не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

* 1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за недвижимое имущество в сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за недвижимое имущество, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**5.3.** Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

1. **Срок действия договора**

**6.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

1. **Заключительные положения**

**7.1.** Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РК в установленном законодательством порядке.

**7.2.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

* один находится у Покупателя,
* один – у Продавца.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципаль-**  **ной собственностью муниципального**  **района "Печора"**  Адрес: 169600 Республика Коми г.Печора Печорский проспект, д.46  ИНН 1105019995/КПП110501001  ОГРН 1081105000030 ОКТМО 87620101  УФ МР «Печора» (КУМС МР «Печора»), л/с 05073003631, казначейский счет № 03232643876200000700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074  Отделение - НБ Республика Коми банка России//УФК по Республике Коми  г. Сыктывкар БИК 018702501    От Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |