Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 14 декабря 2015 года № 6-4/40

**Методика расчета ставки платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального района «Печора»**

Настоящая Методика расчета ставки платы за наем жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде  муниципального района «Печора» (далее - Методика) разработана в соответствии с Методическими указаниями по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 02.12.1996 г. N17-152.  
 Методика разработана для определения ставок платы за наем для нанимателей жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде на территории муниципального района «Печора».

Для установления дифференцированной ставки платы за наем жилых помещений к базовой ставке применяются коэффициенты:

- К1, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения

- К2, учитывающий месторасположения жилого помещения.

Плата за наем жилых помещений (Н) рассчитывается по формуле:

|  |
| --- |
| Н = Нб х К1 х К2 хS |

где,

Н - плата за наем;

Нб - базовая ставка платы за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

S – общая площадь жилого помещения (кв.м.).

Доходы от платежей граждан за наем жилых помещений рассматриваются как один из источников финансовых средств на реновацию (полное восстановление) муниципального жилищного фонда. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем поступают в бюджет муниципального района «Печора» и используются по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициенты (К1) благоустроенности жилого помещения   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Категория жилого помещения | Значение коэффициента | | 1 | Жилые дома, с  кирпичными, блочными, крупнопанельными стенами со всеми видами благоустройства | 1,0 | | 2 | Жилые дома, с  кирпичными, блочными, крупнопанельными стенами без одного и более вида благоустройства | 1,0 | | 3 | Жилые дома,  со стенами смешанными и деревянными иных видов благоустройства | 0,7 | |  | |  |  |
| Коэффициенты (К2) месторасположения жилого помещения   |  |  |  | | --- | --- | --- | | N п/п | Местонахождение жилого дома | Значение коэффициента | | 1 | ул. Гагарина; ул. М.Булгаковой; ул. Советская; Печорский проспект; ул. Ленинградская | 1,5 | | 2 | ул. Ленина; ул. ул. Социалистическая; Н.Островского | 1,4 | | 3 | ул. 8 Марта | 1,3 | | 4 | ул. Московская; ул. Строительная; ул. Первомайская, ул. Пионерская | 1,1 | | 5 | улицы, не вошедшие в перечень | 1,0 | | 6 | для поселков городского типа и сельских населенных пунктах | 0,7 |   Примечания:  1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, веранд, лоджий и террас ([п. 5 ст. 15](consultantplus://offline/ref=C477AFAA9EBA54F17AA6C4A2587609B61B1D65CC9E0A9B93112DE701237A3DF27593D6325D9AF863t4HCL) Жилищного кодекса РФ).  2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.  3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.  4. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.  5. Плата за наем жилья не взимается в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности (включая приватизированное жилье). |  |  |  | |