# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о приватизации муниципального имущества муниципального района "Печора"

**1. Продавец** – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района "Печора". Условия приватизации имущества приняты распоряжением КУМС МР "Печора" № 56-р, от «25» февраля 2016 года.

**2. Объекты приватизации:**

**Лот № 1** - Нежилое помещение Н-2, номера на поэтажном плане 21-31, общей площадью 184,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, д. 6;

**Обременено договором аренды:**

от 27.01.2011г. № 28-н, срок действия договора на неопределенный срок;

**Лот № 2** - Нежилое помещение Н-4, номера на поэтажном плане 36-38, общей площадью 77,5 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74;

**Обременено договорами аренды:**

от 29.09.2010г. № 126-н, срок действия договора на неопределенный срок;

от 12.01.2011г. № 5-н, срок действия договора на неопределенный срок;

**Лот № 3** - Нежилое помещение Н-7, номера на поэтажном плане 13,14, общей площадью 24,6 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74;

**Лот № 4** - Нежилое помещение Н-9, номер на поэтажном плане 16, общей площадью 10,4 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74;

**Лот № 5** - Нежилое помещение Н-10, номер на поэтажном плане 17, общей площадью 11,3 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74;

**Лот № 6** - Нежилое помещение Н-11, номера на поэтажном плане 18-20, общей площадью 48,8 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74;

**Лот № 7** - Нежилое помещение Н-13, номер на поэтажном плане 20, общей площадью 33,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. М.Булгаковой, д. 22;

**Обременено договором аренды:**

от 08.07.2010г. № 88-н, срок действия договора на неопределенный срок;

**Лот № 8** - Помещение цокольного этажа Н-3, номера на поэтажном плане 1-14,19-24, общей площадью 214,6 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 20.

**Обременено договорами аренды:**

от 10.12.2010г. № 193-н, срок действия договора на неопределенный срок;

от 07.02.2011г. № 37-н, срок действия договора на неопределенный срок;

от 14.05.2010г. № 71-н, срок действия договора на неопределенный срок;

от 21.01.2011г. № 21-н, срок действия договора на неопределенный срок;

от 07.08.2015г. № 50-н, срок действия договора до 31.07.2018г.;

от 25.12.2015г. № 105-н, срок действия договора до 31.12.2020г.;

**3. Способ приватизации – открытый аукцион, форма подачи предложения - закрытая.**

**4. Начальная цена продажи здания:**

**Лот № 1**: Начальная цена продажи – **1 630 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 2**: Начальная цена продажи – **850 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 3**: Начальная цена продажи – **210 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 4**: Начальная цена продажи – **90 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 5**: Начальная цена продажи – **98 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 6**: Начальная цена продажи – **420 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 7**: Начальная цена продажи – **436 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 8**: Начальная цена продажи – **1 634 000** руб. (без учета НДС).

**5. Форма подачи предложений о цене**: предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

**6. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.** Размер задатка:

**Лот № 1: 326 000 руб.; Лот № 2: 170 000 руб.; Лот № 3: 42 000 руб.; Лот № 4: 18 000 руб.; Лот № 5: 19 600 руб.; Лот № 6: 84 000 руб.; Лот № 7: 87 200 руб.; Лот № 8: 326 800 руб.**

**Задаток за участие в аукционе перечисляется на следующие реквизиты: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, р/сч 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА Г.ПЕЧОРА, БИК 048708000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Сумма задатка возвращается участникам аукциона (за исключением победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Критерий выявления победителя** – наивысшая цена покупки

**8. Дата начала подачи заявок по лотам №№ 1-8** – 09 марта 2016 г. с 09 час. 00 мин.

**9. Дата окончания подачи заявок по лотам №№1-8 –** 04 апреля 2016 г., до 17 час. 00 мин.

**10**.**Дата определения участников аукциона** – 08 апреля 2016г. по лоту № 1 в 11 час. 00 мин., по лоту № 2 в 11 час. 10 мин., по лоту № 3 в 11 час. 20 мин., по лоту № 4 в 11 час. 30 мин., по лоту № 5 в 11 час. 40 мин., по лоту № 6 в 11 час. 50 мин., по лоту № 7 в 12 час. 00 мин., по лоту № 8 в 12 час. 10 мин., по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 12 апреля 2016 года по лоту № 1 в 14 час. 30 мин., по лоту № 2 в 14 час. 40 мин., по лоту № 3 в 14 час. 50 мин., по лоту № 4 в 15 час. 00 мин., по лоту № 5 в 15 час. 10 мин., по лоту № 6 в 15 час. 20 мин., по лоту № 7 в 15 час. 30 мин., по лоту № 8 в 15 час. 40 мин., по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**12.** Прием заявок, оформление договора о задатке и договора купли-продажи, ознакомление с документами и требования к их оформлению, определение участников аукциона осуществляются по адресу: Республика Коми, г. Печора Печорский проспект д. 46, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00, тел. 8 (82142) 7-38-13.

**13.** Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**14.** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**15.** Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом; получатель средств – бюджет МР "Печора".

Оплата за приобретаемое имущество перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 40101810000000010004 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКТМО 87620000,

КБК 963 1 14 02053 05 0000 410 – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»,

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

**16.** Перечень представляемых покупателями документов:

* заявка на участие в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**17.** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципального образования превышает 25 процентов.

**18. Информация о предыдущих торгах:**

**Лот № 1** - Нежилое помещение Н-2, номера на поэтажном плане 21-31, общей площадью 184,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, д. 6 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с отказом арендатора от заключения договора купли-продажи.;

**Лот № 2** - Нежилое помещение Н-4, номера на поэтажном плане 36-38, общей площадью 77,5 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с отказом арендатора от заключения договора купли-продажи.;

**Лот № 3** - Нежилое помещение Н-7, номера на поэтажном плане 13,14, общей площадью 24,6 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с поступившим заявлением о расторжении договора аренды;

**Лот № 4** - Нежилое помещение Н-9, номер на поэтажном плане 16, общей площадью 10,4 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с поступившим заявлением о расторжении договора аренды;

**Лот № 5** - Нежилое помещение Н-10, номер на поэтажном плане 17, общей площадью 11,3 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с поступившим заявлением о расторжении договора аренды;

**Лот № 6** - Нежилое помещение Н-11, номера на поэтажном плане 18-20, общей площадью 48,8 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 74 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с отказом арендатора от заключения договора купли-продажи.;

**Лот № 7** - Нежилое помещение Н-13, номер на поэтажном плане 20, общей площадью 33,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. М.Булгаковой, д. 22 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с отказом арендатора от заключения договора купли-продажи.;

**Лот № 8** - Помещение цокольного этажа Н-3, номера на поэтажном плане 1-14,19-24, общей площадью 214,6 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 20 было предложено арендатору осуществить приватизацию в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008г. – не реализовано, в связи с отказом арендатора от заключения договора купли-продажи.

Распоряжением КУМС МР «Печора» № 7-р от 19.01.2016 г., утверждены условия приватизации имущества на аукционе по лотам №№1-8. Аукционы по приватизации вышеуказанного имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_