**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, для строительства станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 15.04.2016№ 375-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:801».

Место проведения аукциона: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Дата и время проведения аукциона: 23 мая 2016 года в 10.00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:801, площадью 3000 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка № 1100/401/15-174758, выданного 02.09.2015филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:801, площадью 3000 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-0000000000000672, утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 17.03.2016 № 195.

**Предельные параметры** разрешенного строительства станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов указаны в градостроительном плане.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения определены в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре от 22.12.2015 № 02/4035: максимальный расход газа - 14,38 м3/ч, сроки подключения – 1,5 года, срок действия технических условий – 2,5 года с момента их выдачи.

Технические условия на подключение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 16.12.2015 № 6152/01:

Водоснабжение станции предусмотреть от проектируемого водопровода на квартал застройки ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Заводская, ул. 8-е Марта. Подключение выполнить в колодце ВК пр. -1 по ул. Комсомольская, в котором предусмотреть установку отключающей и спускной арматуры. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию данного объекта капитального строительства – четвертый квартал 2016 года.

Водоотведение: сброс стоков осуществить в проектируемый канализационный коллектор на квартал застройки: ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Заводская, ул. 8-е Марта. Точку подключения определить проектом исходя из материалов инженерных изысканий и принятого проектного решения по водоотведению застраиваемого квартала. Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт, категория надежности – 3, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ, год ввода энергопринимающих устройств заявителя – 2016 год. Срок действия технических условий – 2 года.Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 20 апреля 2016 года по 17 мая 2016 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**149770 (сто сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер ежегодной арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона:**4493 (четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 10 копеек.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

**Начало приема заявок:** 20 апреля 2016 года в 10.00 часов.

**Окончание приема заявок:**17 мая 2016 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:**29954 (двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП11050100 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:801.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона и информация о результатах аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.pechoraonline.ru%26ts%3D1461053142%26uid%3D644344531460378570&sign=f1a36c42dc77757ff572eb598da26c64&keyno=1) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.