**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина, вид разрешенного использования: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа (для строительства гаражей под грузовые автомобили).**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 05.12.2016№ 1312-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:863».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 16 января 2017 года в 10-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:863, площадью 1302 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа (для строительства гаражей под грузовые автомобили). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:863, площадью 1302 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-0000000000000736, утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 25.11.2016 № 1319.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям** определены в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/219-31-2/4251 от 10.10.2016: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя на опоре, расположенной на границе земельного участка Заявителя, ВЛ-0,4 кВ фидер «4» ТП-10/0,4 кВ № 62 (15 кВт). Основной источник питания ПС 35/10 кВ «Южная» КРУН-10 кВ яч. 13. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 20.10.2016 № 4395/01: Водоснабжение - точка подключения - существующий трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 100 мм по ул. Ленина. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,10 МПа (1,0 кгс/см2). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 0,5 м3/сут. Водоотведение - точка подключения - существующий трубопровод самотечной канализации Ø 500 мм по ул. Федосеева. Максимальный суточный объем сброса сточных вод - 0,5 м3/сут. Срок действия технических условий - 3 года.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 15 декабря 2016 года по 12 января 2017 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 66274 (шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ размер ежегодной арендной платы определен в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка, указанной в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к Договору аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена и являющегося его неотъемлемой частью.

**Шаг аукциона:** 1988 (одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь) рублей 23 копейки.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 15 декабря 2016 года в 10-00 часов.

**Окончание приема заявок:** 12 января 2017 года в 17-00 часов.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:** 13254 (тринадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 88 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:863.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 9 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).