|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»** |  | «ПЕЧОРА»  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА  **АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | | |
| « 05 » августа 2013 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 1504/1 | |
| Об утверждении порядка предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и порядка выплаты управляющими организациями средств на долевое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме в 2013 году | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007г. № 185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации постановления администрации муниципального района «Печора» от 30 апреля 2013 г. N 741 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном районе «Печора» в 2013 году»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A2c5TBM) предоставления в 2013 году управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществам собственников жилья субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению 1.

1.2. Порядок выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме в 2013 году согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Печора» О.М. Барабкина.

Глава администрации В.А. Николаев

Приложение 1

к постановлению администрации МР «Печора»

от «05 » августа 2013 г. № 1504/1

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2013 ГОДУ УПРАВЛЯЮЩИМ

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫБРАННЫМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СУБСИДИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает механизм предоставления бюджетных средств в форме субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования муниципального района «Печора» (далее - МР «Печора»), в рамках реализации республиканской адресной [программы](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5CA07326D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A3c5T2M) «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Коми в 2013 году» и муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Печора» в 2013 году, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Печора» от 30 апреля 2013 г. N 741.

1.2. Субсидии предоставляются управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществам собственников жилья (далее - получатели субсидий), на условиях долевого финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу, и носят целевой характер.

1.3. Субсидии предоставляются за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Коми и бюджета муниципального образования муниципального района «Печора» и используются на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые осуществляются за счет предоставляемой субсидии, определен [частью 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B0F8cETFM) Федерального закона от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Использование субсидий на иные цели не допускается.

Капитальный ремонт многоквартирных домов должен включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления либо не имеется технической возможности.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта при условии выдачи разрешений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после вступления в силу требований энергетической эффективности.

1.4. Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в смысле, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375c4T9M) от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1.5. Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств субсидии должны быть осуществлены не позднее 15 декабря 2013 года.

**2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете МО МР «Печора» на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в рамках муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Печора» в 2013 году, является администрация муниципального района «Печора» (далее – администрация).

2.2. Администрация в течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета Республики Коми, полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в бюджете Республики Коми на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в бюджете МО МР «Печора» на аналогичные цели, между многоквартирными домами, включенными в республиканскую и муниципальную адресные программы по проведению капитального ремонта.

2.3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A1c5T8M) настоящего порядка, Управление по муниципальному хозяйству, строительству и промышленности администрации МР «Печора» (далее – Управление по МХСиП) уведомляет получателей субсидий о принятии решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома, в разрезе источников финансирования.

2.4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 2.3](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A1c5TEM) настоящего порядка, получатели субсидий предоставляют в Управление по МХСиП:

1) уведомления об открытии отдельных банковских счетов в кредитной организации с указанием их реквизитов. Перечень кредитных организаций, в которых могут открываться банковские счета, ежеквартально размещается на официальном сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, установленных [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B2F9cET6M) Федерального закона от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Документы на предоставление субсидии должны удовлетворять требованиям:

- достоверности представляемой информации;

- полноты и правильности оформления.

Управление по МХСиП в течение двух рабочих дней проверяет представленные документы и в случае предоставления неполного пакета документов или несоответствия представленных документов требованиям законодательства, неправильного оформления, несогласованности, недостоверности представленных сведений, возвращает документы получателю субсидии на доработку.

При этом сроки предоставления документов продлению не подлежат.

2.5. В случае непредставления вышеуказанных документов в установленные сроки Управление по МХСиП вносит предложение главе администрации МР «Печора» об исключении объекта субсидирования из муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Печора» в 2013 году и о перераспределении средств.

2.6. Получатель субсидии одновременно с предоставлением документов, указанных в [пункте 2.4](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A1c5TDM), может обратиться в Управление по МХСиП с заявкой на финансирование работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, в части помещений, собственником которых является муниципальное образование, по [форме](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A4c5T9M) согласно приложению 1 к настоящему порядку.

2.7. Получатели субсидии обеспечивают выплату (перечисление) средств собственников помещений в многоквартирном доме на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (за исключением средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в части помещений, собственником которых является муниципальное образование, в случае подачи заявки, указанной в [пункте 2.6](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A0c5TDM), на отдельные банковские счета, указанные в [пункте 2.4](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A1c5TDM)).

2.8. После получения и проверки документов Администрация заключает соглашение о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома (приложение 2).

2.9. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 2.4](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F91105F5EB7B1F1409843E3B5FA77024D7482E2240064902B1C1F9AF04B0FCE6E6A1c5TDM) настоящего порядка, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на открытые в соответствии с настоящим Порядком банковские (лицевые) счета, указанные получателем субсидий.

2.10. Получателям субсидии для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов рекомендуется привлекать подрядные организации в соответствии с порядком, установленным [Методическими рекомендациями](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2323D5BAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B1FCcETEM) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденными решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 5 октября 2010 года, протокол N 194 и нормативно-правовыми актами Правительства Республики Коми.

2.11. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более 30% средств, аккумулированных на банковском счете, с учетом требований, установленных [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B2F9cET6M) Федерального закона от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2.12. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах средств производится на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Администрацией МР «Печора», и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени получателя субсидии, с учетом требований, установленных [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B2F9cET6M) Федерального закона от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2.13. Получатели субсидий предоставляют акты выполненных работ в Управление по МХСиП по мере выполнения работ в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ, но не позднее 15 декабря 2013года.

2.14. Отказ Управления по МХСиП в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1303D2333F5EAB237B88137375490C1E45FE98BBEB09B2F9cET6M) Федерального закона от 21 июля 2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Отчетность и контроль за целевым и эффективным**

**использованием субсидии**

3.1. В целях осуществления контроля за целевым использованием предоставленных средств **получатели субсидий ежемесячно, в первый рабочий день месяца**, следующего за отчетным, представляют в Управлению по МХСиП заверенные штампами и подписями соответствующих уполномоченных лиц копии платежных документов, копии выписок с отдельных банковских счетов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3.2. Администрация (Бюджетно-финансовый отдел администрации МР «Печора») представляет в Министерство архитектуры, строительства и муниципального хозяйства Республики Коми:

3.2.1. **Ежемесячно – на четвертый рабочий день месяца**, следующего за отчетным - отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда по форме, установленной правлением государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, с приложением копий платежных документов и выписок с отдельных банковских счетов.

3.2.2. **Ежеквартально, не позднее пятого рабочего дня месяца**, следующего за отчетным кварталом, - отчет о наличии денежных средств в кредитных организациях на отдельных счетах, открытых в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по форме, установленной правлением государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

3.3.Ответственность за целевое и эффективное использование средств, предусмотренных в бюджете МО МР «Печора» на реализацию мероприятий муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Печора» на 2013 год, несут получатели субсидии.

3.4. Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых из бюджета МО МР «Печора», осуществляет Контрольно – счетная комиссия муниципального района «Печора», Управление по муниципальному хозяйству, строительству и промышленности администрации муниципального района «Печора».

**4. Контроль за осуществлением капитального ремонта**

**многоквартирных домов**

4.1. Контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется получателем субсидий, Управлением по муниципальному хозяйству, строительству и промышленности администрации муниципального района «Печора» в соответствии с действующим законодательством.

**5. Порядок возврата субсидии**

5.1. Возврат субсидии производится в случаях:

- нецелевого использования получателем субсидии предоставленных средств;

- неиспользования получателем субсидии предоставленных средств в срок до 31 декабря 2013 г.;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором о предоставлении субсидии;

- банкротства получателя субсидии;

- непредставления документов (формы отчетности по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1004D9333E51F62973D11F717246530942B794BAEB08B7cFT4M), [КС-3](consultantplus://offline/ref=B0A90A82344CCEAE75F90F08E387251B1004D9333E51F62973D11F717246530942B794BAEB0BB4cFT8M), акта выполненных работ и т.д.), перечисленных в соглашении о предоставлении субсидии, в установленные сроки;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Выявленные нарушения оформляются актом, который подписывается комиссией, и предоставляется получателю субсидии.

Состав комиссии утверждается распоряжением администрации МО МР «Печора».

5.3. В месячный срок со дня получения акта получатель субсидии обязан вернуть на лицевой счет Администрации МР «Печора» средства субсидий в полном объеме.

5.4. В случае неполного освоения аккумулированных на банковском счете средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме) остаток субсидии возвращается на лицевой счет Администрации МР «Печора» и используется в порядке, установленном правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку предоставления в 2013 году

управляющим организациям, выбранным собственниками

помещений в многоквартирном доме, товариществам

собственников жилья субсидий на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов

**ЗАЯВКА**

**НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЙ, СОБСТВЕННИКОМ**

**КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»,**

**ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МО МР «ПЕЧОРА»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Размер  средств на  проведение  капитального ремонта  (руб.)** | **Размер  средств  собственников на проведение капитального  ремонта  (руб.)** | **Площадь МКД  (кв.м)  <\*>** | **Площадь  помещений,  находящихся в муниципальной собственности (кв.м)** | **Доля  муниципальной  собственности,  %** | **Размер  долевого  финансирования в части  муниципальных  помещений  (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 5 / 4 x 100% | 7 = 3 x 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

Примечание: <\*> площадь многоквартирного дома указывается согласно

данным технического паспорта.

Получатель субсидии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, печать)

СОГЛАСОВАНО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, печать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку предоставления в 2013 году

управляющим организациям, выбранным собственниками

помещений в многоквартирном доме, товариществам

собственников жилья субсидий на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов

**Соглашение**

**о предоставлении субсидии на финансирование мероприятий**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома**

Администрация муниципального района «Печора», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК, управляющей организации), именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения по предоставлению Администрацией субсидий на финансирование мероприятий капитального ремонта (далее именуется субсидия) на условиях долевого финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома… (адрес дома).

1.2. Целью предоставления субсидии является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

1.3. Субсидия предоставляется в соответствии с условиями настоящего соглашения и в соответствии с Порядком предоставления в 2013 году управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществам собственников жилья субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным Постановлением администрации муниципального района "Печора" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. N \_\_\_\_\_ «Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществам собственников жилья субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

**2. Размер и порядок предоставления субсидии**

2.1. Размер финансирования мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов составляют:

2.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей составляет размер финансирования собственниками собственной доли в расходах в финансировании мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов.

2.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей составляет размер предоставляемой Администрацией субсидии.

2.2. Администрация перечисляет субсидии в течение пяти рабочих дней после предоставления Управляющей организацией следующих документов:

1) решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией (далее именуются собственники), о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

2) утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, оформленной в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408KAUCO) N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию ЖКХ";

3) письменного уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов и приложением банковских документов, подтверждающих наличие на указанном счете средств собственников жилых помещений.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Направить Управляющей организации письменное уведомление на предоставление субсидии с указанием объемов и источников средств, предусмотренных на финансирование мероприятий капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1.2. В течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных в [п. 2.2](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9FK0U7O) документов перечислить на банковский счет Управляющей организации целевую субсидию на финансирование мероприятий капитального ремонта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.3. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

3.1.4. Осуществлять проверку использования Управляющей организацией субсидий в соответствии с целями настоящего договора.

3.1.5. Принимать в пределах компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования финансовых средств при выполнении мероприятий проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1.6. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

3.2. Управляющая организация обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение собственниками помещений многоквартирного дома условий по долевому финансированию мероприятий капитального ремонта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в соответствии с Порядком выплаты управляющими организациями либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме в 2013 году, утвержденного Постановлением администрации муниципального района "Печора" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. N \_\_\_\_\_ «Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществам собственников жилья субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

3.2.2. Предоставить документы, указанные в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9FK0U7O), не позднее 30 дней с момента получения от Администрации уведомления, указанного в [пункте 3.1.1](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9FK0U1O).

3.2.3. Обеспечить проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в срок не позднее 15 декабря 2013 года.

3.2.4. При условии выполнения работ по капитальному ремонту силами Управляющей компании осуществлять контроль за использованием средств, направленных на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2.5. При условии выполнения работ по капитальному ремонту силами привлеченной подрядной организации осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

3.2.6. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования финансовых средств.

3.2.7. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Администрацией проверок в соответствии с [разделом 4](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B91K0U4O) настоящего Соглашения.

3.2.8. Ежемесячно в 1 рабочий день месяца, следующего за отчетным, представлять Администрации заверенные штампами и подписями соответствующих уполномоченных лиц копии платежных документов, копии выписок с отдельных банковских счетов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3.2.9. **Еженедельно, каждый вторник**, представлять в Администрацию отчеты о реализации мероприятий по проведению капитального ремонта по форме согласно приложению 3 к Порядку предоставления в 2013 году управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

4. **Проверка целевого использования средств и реализации**

**мероприятия проведения капитального ремонта**

4.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой Администрацией отчетности Администрация осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Хода проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.2. Результатов капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.3. Целевого использования средств.

4.1.4. Документов, связанных с выполнением настоящего Соглашения.

4.2. Проверки осуществляются с участием представителей Управляющей организации, Администрация обязана предупредить о начале проверки за 2 рабочих дня.

4.3. При осуществлении проверки Управляющая организация обязуется:

4.3.1. Выделить своего представителя.

4.3.2. Обеспечить доступ Администрации для выполнения проверки.

4.3.3. Предоставлять в Администрацию запрашиваемые в ходе проверок документы, информацию.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Управляющая организация несет ответственность:

5.1.1. За нецелевое и несвоевременное использование средств, указанных в [пунктах 2.1.1](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9EK0UEO) и [2.1.2](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9EK0UFO) соглашения.

5.1.2. За недостоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в рамках настоящего соглашения.

5.2. Администрация несет ответственность за несвоевременное перечисление средств, указанных в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8B9EK0U1O) соглашения.

5.3. Управляющая организация не имеет права передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему соглашению без письменного согласия Администрации.

5.4. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению.

**6. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров.

Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее 31 декабря 2013 года.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального района ……..** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации муниципального района «Печора»  от « 05 » августа 2013 г. № 1504/1 |

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СРЕДСТВ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В 2013 ГОДУ

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение [пункта 8 статьи 20](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F2BF2K9UEO) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и устанавливает порядок выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками помещений в многоквартирных домах.

2. В соответствии с [пунктом 2 части 6 статьи 20](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F28FBK9U7O) Федерального закона РФ от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Республики Коми и местного бюджета является долевое финансирование капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, а также утверждают смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, установленных [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F28F7K9U9O) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4. Сумма денежных средств на выплату долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома для каждого собственника определяется общим собранием в зависимости от доли собственности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B42D29079E62C3F3C4B6D2408KAUCO) Российской Федерации и оформляется протоколом общего собрания. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B42D29079E62C3F3C4B6D2408KAUCO) Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

5. В течение 30 дней со дня получения уведомления о принятии администрацией муниципального района "Печора" решения о выделении средств, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Республики Коми и бюджета муниципального района "Печора" на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в многоквартирном доме вносят на отдельный банковский счет, открытый в соответствии с [пунктом 6 статьи 20](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F28FBK9U9O) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" собственные средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пятнадцати процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Внесение денежных средств осуществляется на основании предоставленного управляющей организацией платежного документа.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о внесении доли финансирования в рассрочку на срок, предусматривающий выплату средств в полном объеме до 1 декабря 2013 г., которое оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в этом доме.

7. Для получения рассрочки между обратившимся собственником помещения и управляющей организацией заключается договор о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с указанием сроков и условий предоставления рассрочки.

8. Управляющие организации направляют в уполномоченный орган уведомление о перечислении средств собственников помещений на отдельные банковские счета с указанием сроков перечисления средств по предоставленной рассрочке платежа.

9. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах, указанных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8A9AK0U0O) настоящего Порядка, средств, выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также приемка работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производятся с учетом требований, установленных [статьей 20](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F28FBK9UFO) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

10. Управляющие организации, выбранными собственниками на общем собрании собственников многоквартирного дома, не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на указанные в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A0357528213701D1C4A8D9B74EC2E6B671436795FA505A4F0A1319AD86228F29F8A9AK0U0O) настоящего Порядка, банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 9](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F2BF2K9UDO) и [11 статьи 20](consultantplus://offline/ref=625C485D3C96C59B5A03495F947F2E191B40DB9672E02C3F3C4B6D2408AC0FF3B7EE68D89C6F2BF2K9UBO) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

11. При неисполнении собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по долевому финансированию капитального ремонта многоквартирного дома выделение бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома приостанавливается, срок капитального ремонта дома переносится до момента исполнения обязательств собственниками помещений в полном объеме, при этом выделенные бюджетные средства на капитальный ремонт подлежат возврату в бюджет муниципального района "Печора".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_