

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, вид разрешенного использования: склады и оптовые базы IV – V класса вредности по классификации СанПиН (для строительства склада)

г. Печора

10 апреля 2017г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из десяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали десять человек:

Председатель комиссии – Барабкин О.М. – первый заместитель главы администрации муниципального района «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гилязова О.А. – заведующий земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Баранова Ю.А. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Волкова О.Н. – ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Бочкарева Л.А. - ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Близнюк И.С. – заведующий отделом - главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора»;

Селиванова А.И. – заместитель главного архитектора отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Родинский О.А. – депутат Совета муниципального района «Печора».

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701008:1156, площадью 733 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады и оптовые базы IV – V класса вредности по классификации СанПиН (для строительства склада). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017 № 11/046/001/2017-1207, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1156, площадью 733 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-0000000000000743, утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.01.2017 № 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств с разбивкой ввода по годам составляет – 15 кВт; 2015 год; категория надежности электроснабжения – III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ, год ввода энергопринимающих устройств заявителя – 2015 год. Срок действия технических условий - 2 года. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 13372 (тринадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 12 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 401 (четыреста один) рубль 16 копеек.

Размер задатка: 2674 (две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 42 копейки.

Срок аренды земельного участка – 9 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 11 марта 2017 г. № 18, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru 09 марта 2017 г. и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 10 марта 2017 г. за № 090317/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 07 апреля 2017 года зарегистрирована **одна заявка**:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Назаров Абдукаххор Нарзуллаевич	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 2, кв. 72	29.03.2017 12 час.34 мин.; чек-ордер от 29.03.2017 № 5	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Назарова Абдукаххора Нарзуллаевича к участию в аукционе;
- 2) признать Назарова Абдукаххора Нарзуллаевича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / .


Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

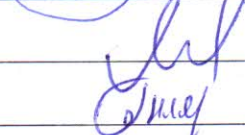
Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии


Секретарь комиссии



Барабкин О.М.



Яковина Г.С.



Гилязова О.А.

Члены комиссии:

Александрова Александрова Л.В.

Баранова Баранова Ю.А.

Волкова Волкова О.Н.

Бочкарева Бочкарева Л.А.

Близнюк Близнюк И.С.

Селиванова Селиванова А.И.

Родинский Родинский О.А.