

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Респ. Коми, г. Печора, п. Каджером, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт**

г. Печора

11 мая 2017г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из десяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали семь человек:

Заместитель председателя комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гилязова О.А. – заведующий земельным отделом КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Баранова Ю.А. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Волкова О.Н. – ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Бочкарева Л.А. - ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А.И. – заместитель главного архитектора отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 03.04.2017 № 348-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3401001:203».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### **Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:3401001:203, площадью 40000 кв. м., адрес (описание местоположения): Респ. Коми, г. Печора, п. Каджером, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 11/046/001/2017-2200 от 17.03.2017, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 128080 (сто двадцать восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена и являющейся его неотъемлемой частью.

**Шаг аукциона:** 3842 (три тысячи восемьсот сорок два) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 08.04.2017 № 26 (14416), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) 05.04.2017 и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 06.04.2017 за № 060417/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 10 мая 2017 года зарегистрирована **одна заявка**:

| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица) | Дата и время поступления заявки                                            | Примечание                                               |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | 1                            | Общество с ограниченной ответственностью «Усинское дорожное ремонтно-строительное управление»   | 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Заводская, д. 10а.                      | 21.04.2017<br>14 час. 45 мин.;<br>платежное поручение от 13.04.2017 № 1630 | Заявка соответствует требованиям аукционной документации |

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

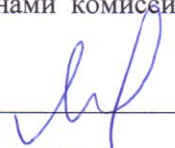
- 1) допустить ООО «Усинское дорожное ремонтно-строительное управление» к участию в аукционе;
- 2) признать ООО «Усинское дорожное ремонтно-строительное управление» участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / .

Подписи:

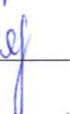
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии



Яковина Г.С.

Секретарь комиссии



Гилязова О.А.

Члены комиссии:



Александрова Л.В.



Баранова Ю.А.



Волкова О.Н.



Бочкарева Л.А.



Селиванова А.И.