

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, закрытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 31, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки**

г. Печора

30 июня 2017г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из десяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали семь человек:

Заместитель председателя комиссии – Буралкина С.И. – и.о. председателя КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гилязова О.А. – заведующий земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Баранова Ю.А. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Бочкарева Л.А. - ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Близнюк И.С. – заведующий отделом - главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора»;

Селиванова А.И. - заместитель главного архитектора отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора».

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:449, площадью 1150 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 31, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2017 № 11/046/001/2017-789, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:449, площадью 1150 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 31, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-000000000000735, утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 25.11.2016 № 1318.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям определены в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/219-31-2/4244 от 10.10.2016: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя на опоре, № 9 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-3» ТП-10/0,4 кВ № 95 (15 кВт). Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Городская» ЗРУ-10 кВ яч. 8. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Начальная цена предмета аукциона: 5664 (пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 33 копейки.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 169 (сто шестьдесят девять) рублей 93 копейки.

Размер задатка: 1132 (одна тысяча сто тридцать два) рубля 87 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 03 июня 2017 г. № 41, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) 01 июня 2017 г. и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 01 июня 2017 г. за № 010617/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 29 июня 2017 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Чурсанов Антон Александрович	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. 8 Марта, д. 1, кв. 51	22.06.2017 15 час.01 мин.; чек-ордер от 22.06.2017 № 90	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Чурсанова Антона Александровича к участию в аукционе;
- 2) признать Чурсанова Антона Александровича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / .

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии


 Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

 Гилязова О.А.

Члены комиссии:

 Александрова Л.В.

 Баранова Ю.А.

 Бочкарева Л.А.

 Близнюк И.С.

 Селиванова А.И.