# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о приватизации муниципального имущества муниципального района "Печора"

**1. Продавец** – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района "Печора". Условия приватизации имущества приняты распоряжением КУМС МР "Печора" № 446-р, от «22» декабря 2017 года.

**2. Объекты приватизации:**

**Лот № 1** - Здание мастерской, (кад.номер 11:12:3401001:244), общей площадью 222,5 кв.м., и земельный участок разрешенное использование: для обслуживания здания мастерской, кадастровый номер 11:12:3401001:651, общей площадью 532 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, п.Каджером, ул. Строительная, д. 7а;

**Лот № 2** - Нежилое помещение в части административного здания, социально-культурное назначение – спортзал, кадастровый номер 11:12:1701007:1823, общей площадью 364,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Мира, д. 6.

**Обременение:**

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г., в отношении нежилого помещение в части административного здания установить обременение – сохранение его назначения в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

**3. Способ приватизации – открытый аукцион, форма подачи предложения - закрытая.**

**4. Начальная цена продажи здания:**

**Лот № 1**: Начальная цена продажи – **106 400** руб. (без учета НДС), в т.ч. цена здания 75 800 руб. (без учета НДС), цена земельного участка – 30 600 руб.;

**Лот № 2**: Начальная цена продажи – **1 048 700** руб. (без учета НДС).

**5. Форма подачи предложений о цене**: предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

**6. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.** Размер задатка:

**Лот № 1: 21 280 руб.; Лот № 2: 209 740 руб.**

**Задаток за участие в аукционе перечисляется на следующие реквизиты: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, р/сч 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА Г.ПЕЧОРА, БИК 048708000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Сумма задатка возвращается участникам аукциона (за исключением победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Критерий выявления победителя** – наивысшая цена покупки.

**8. Дата начала подачи заявок по лотам №№ 1-2** – 28 декабря 2017 г. с 09 час. 00 мин.

**9. Дата окончания подачи заявок по лотам №№1-2 –**  23 января 2018 г. до 17 час. 00 мин.

**10**.**Дата определения участников аукциона** – 29 января 2018 г. по лоту № 1 в 12 час. 00 мин., по лоту № 2 в 12 час. 10 мин., по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 31 января 2018 г. по лоту № 1 в 11 час. 00 мин., по лоту № 2 в 11 час. 15 мин., по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**12.** Прием заявок, оформление договора о задатке и договора купли-продажи, ознакомление с документами и требования к их оформлению, определение участников аукциона осуществляются по адресу: Республика Коми, г. Печора Печорский проспект д. 46, по рабочим дням с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, тел. 8 (82142) 7-38-13.

**13.** Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**14.** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**15.** Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом; получатель средств – бюджет МР "Печора".

Оплата за приобретаемое имущество перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 40101810000000010004 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКТМО 87620101,

КБК 963 1 14 02053 05 0000 410 – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»,

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

**16.** Перечень представляемых покупателями документов:

* заявка на участие в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**17.** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципального образования превышает 25 процентов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_