

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, вид разрешенного использования: размещение железнодорожных путей**

г. Печора

26.01.2018 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии - Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – Буралкина С.И. – заместитель председателя КУМС МР «Печора», заведующий отделом Имущественных отношений и казны;

Секретарь комиссии – Гилязова О.А. – заведующий земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В.. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Бочкарева Л.А. – ведущий специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Родинский О.А. – депутат Совета муниципального района «Печора».

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701008:1214, площадью 1337 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение железнодорожных путей. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 15.12.2017 № RU11507000-792 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1214, площадью 1337 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан Главой администрации муниципального района «Печора».

Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северная железная дорога» от 09.10.2017 №8820/Сев.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям:** согласно части 10.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и

получение технических условий) изложена в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются технические условия.

Начальная цена предмета аукциона: 11980 (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 86 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 359 (триста пятьдесят девять) рублей 43 копейки.

Размер задатка: 2396 (две тысячи триста девяносто шесть) рублей 17 копеек.

Срок аренды земельного участка – 9 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 23 декабря 2017 г. № 99, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) 22 декабря 2017 г. и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 22 декабря 2017 г. за № 221217/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 25 января 2018 года зарегистрирована **одна заявка**:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	ИП Сазонов А.Ю.	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, д. 8	25.01.2018 09 час. 20 мин.; Платежное поручение от 24.01.2018 № 133	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить ИП Сазонов А.Ю. к участию в аукционе;
- 2) признать ИП Сазонов А.Ю. участником аукциона;

3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;

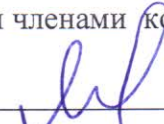
4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) / .

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.


Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Гилязова О.А.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Бочкарева Л.А.

  
\_\_\_\_\_ Александрова Л.В.

  
\_\_\_\_\_ Родинский О.А.