

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, вид разрешенного использования: для обустройства автодрома

г. Печора

25 мая 2018г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии - Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гилязова О.А. – заведующий земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Гинак Ю.А. - главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А.И. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701004:1150, площадью 1467 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обустройства автодрома. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы ограничения (обременения) права: в виде аренды в пользу Трошева Олега Роальдовича (срок ограничения (обременения) права установлен с 09.09.2015 до 01.06.2018); и субаренды в пользу Частного учреждения дополнительного профессионального образования «Автошкола Лидер» (срок ограничения (обременения) права установлен с 17.12.2015 до 01.06.2018). Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 68990 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 08 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 2069 (две тысячи шестьдесят девять) рублей 70 копеек.

Размер задатка: 13798 (тринадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 02 копейки.

Срок аренды земельного участка – 49 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 28 апреля 2018 г. № 31, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru 27 апреля 2018 г. и размещено на

официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 26 апреля 2018 г. за № 260418/0069057/02.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 24 мая 2018 года зарегистрирована **одна заявка**:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Трошев Олег Роальдович	169600, Республика Коми, г. Печора, пер. Советский, д. 4, кв. 1	16.05.2018 16 час. 25 мин.; чек-ордер от 16.05.2018	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

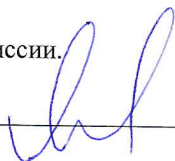
- 1) допустить Трошева Олега Роальдовича к участию в аукционе;
- 2) признать Трошева Олега Роальдовича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

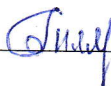
Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

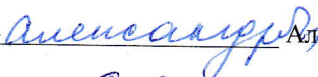
Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Секретарь комиссии

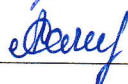

Гилязова О.А.

Члены комиссии:


Александрова Л.В.


Гинак Ю.А.


Пушкина Н.А.


Селиванова А.И.