

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью  
муниципального района «Печора»

## Проект межевания территории

внесение изменений в проект межевания территории  
г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									П	2	
								Состав проектной документации	ИП Осипенко Р.Л.		

Подп. и дата							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №							

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>		
<b>Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»</b>		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	8
<b>Раздел 2. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	10
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	12
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 г. №1462	
2	Постановление администрации МР «Печора» от 15.12.2015 №1462 «Об утверждении проекта межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре»	
3	Постановление администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							5

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью внесения изменений в проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 г. №1462. Путём увеличения границы территории, в отношении которой ранее формировался проект межевания, в его состав включается ряд многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д. 12;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д. 22.

Задачей проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов и установление им разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы двух земельных участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Взам. инв. №		утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.							
Подп. И дата									
Инв. № подл.									
								Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

### 3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1704003	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д. 12	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1500
2	11:12:1704003	:ЗУ2	Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д. 22	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1592

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 27647 кв. м.

### 4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 1500 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1016180.19	5458475.78
н2	1016152.18	5458528.84
н3	1016130.07	5458517.17
н4	1016158.08	5458464.11

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь: 1592 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н5	1016177.95	5458561.45
1	1016166.76	5458583.81
2	1016109.83	5458555.33
н6	1016121.02	5458532.97

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №						
						Основная часть	Лист	
							7	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре не включает в себя следующие материалы:

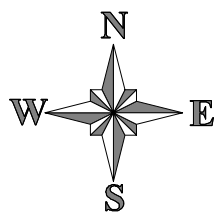
- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Основная часть		Лист
		8



РАЗДЕЛ 2  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	9	
										ИП Осипенко Р.Л.		



- Условные обозначения:
- красные линии
  - линии регулирования застройки
  - границы вновь образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - 597 — кадастровые номера существующих земельных участков
  - 11:12:1704003 — номер кадастрового квартала
  - 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
  - 1 (н1) — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
  - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



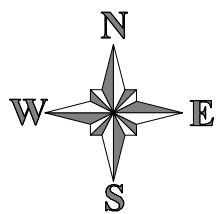
Инд. № подл.	Взамен инд. №
Подпись и дата	

Система координат: МСК-11 (5 зона)

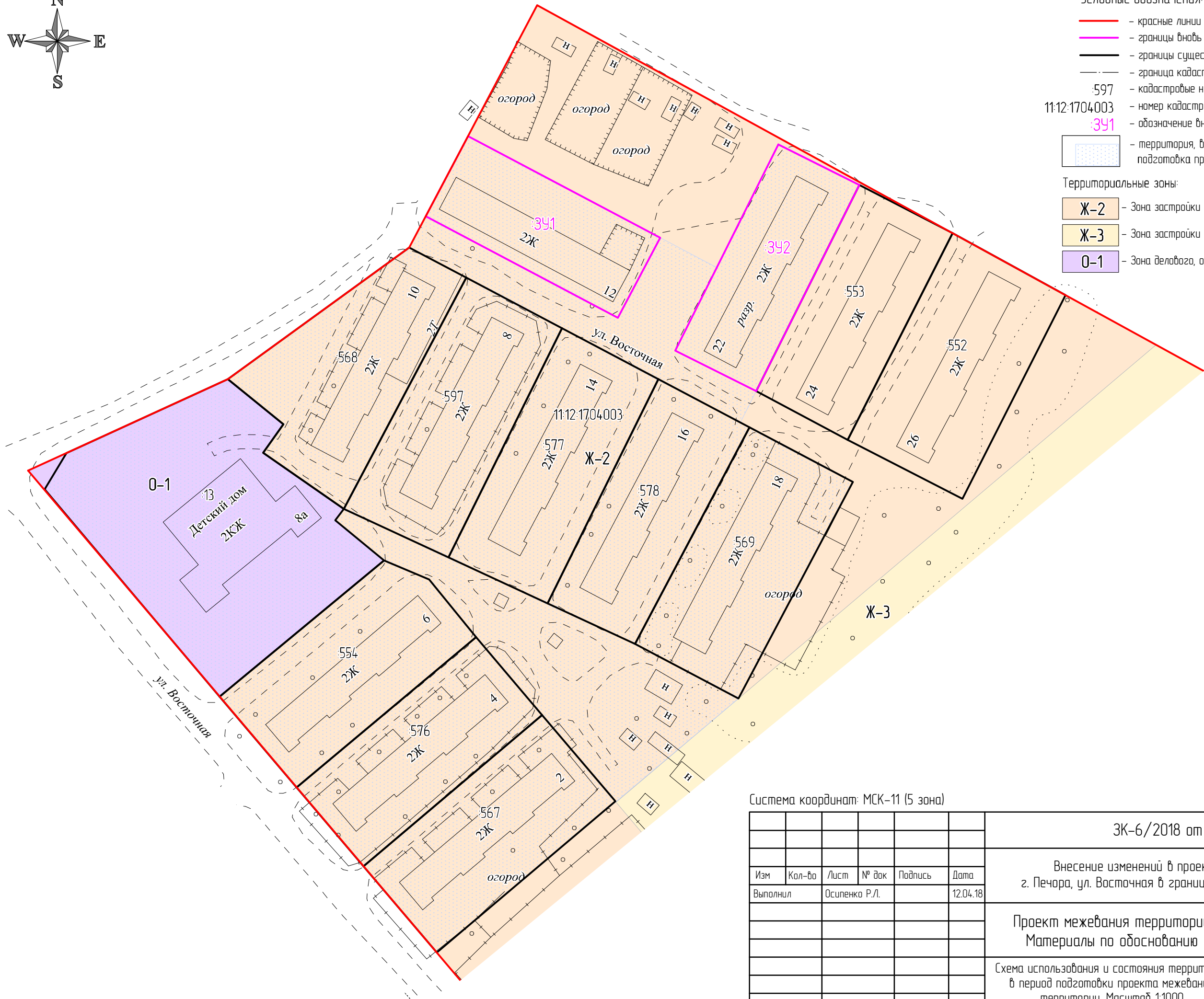
3К-6/2018 от 28.03.2018 г.					
Внесение изменений в проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	

РАЗДЕЛ 3  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.								Исполнитель	Осипенко				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
														П	11		
														ИП Осипенко Р.Л.			
Инф. № подл.								Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
								</									



- Условные обозначения:
- красные линии
  - границы вновь образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - 597 — кадастровые номера существующих земельных участков
  - 11:12:1704003 — номер кадастрового квартала
  - 341 — обозначение вновь образуемых земельных участков
  - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Территориальные зоны:
- Ж-2 — Зона застройки средне- и малозэтажными жилыми домами
  - Ж-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения



Система координат: МСК-11 (5 зона)

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инд. №	

						ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.			
						Внесение изменений в проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18		П	1	1
						Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	13	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Взам. инв. №	Подп. и дата						Проект межевания территории			



# ООО "КИПИР"

160019, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 14,  
корп. 4

ИНН/КПП 3525315334/352501001

ОГРН 1143525034047

Тел. (8172) 54-26-02, e-mail: kipur35@mail.ru

## **ПРОЕКТ**

*Межевания территории*

**г. Печора, ул. Восточная**

Технический директор



А.Н.Барашов

## СОДЕРЖАНИЕ

- А. Пояснительная записка \_\_\_\_\_
- Введение \_\_\_\_\_
1. Анализ существующего положения \_\_\_\_\_
2. Проектное решение \_\_\_\_\_
- 2.1. Расчёт площади нормативных земельных участков существующих жилых домов \_\_\_\_\_
- 2.2. Выводы \_\_\_\_\_
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания \_\_\_\_\_
- Б. Графический материал: \_\_\_\_\_
1. Опорный план (план фактического использования территории) \_\_\_\_\_
2. Проект границ земельных участков \_\_\_\_\_
- В. Исходные данные \_\_\_\_\_
1. Муниципальный контракт №**0107300012615000012-0129290-01**
2. Карта градостроительного зонирования городского поселения «Печора» (фрагмент)
3. Данные генерального плана города, выполненного НПФ «ЭНКО» и правил землепользования и застройки городского поселения «Печора»



## А. Пояснительная записка



## **Введение**

Проект межевания территории ул.Восточная разработан в соответствии с:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004г.;  
-СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

-Земельный кодекс РФ;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА", утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17 июня 2015 г. N 5-37/496.

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», разработанного НПФ «ЭНКО» (г.Санкт-Петербург, 2009г.);

Основанием для разработки проекта межевания территории является Муниципальный контракт №0107300012615000012-0129290-01 от 18.09.2015г.

## **1. Анализ существующего положения**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в железнодорожном районе г.Печора, в зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Территория межевания ограничена:

- с севера-запада ранее образованными земельными участками с кадастровыми номерами 11:12:1704003:568, 11:12:1704003:13;
- с запада ул.Восточная.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:12:1704003.

Площадь территории межевания составляет 20713м<sup>2</sup>. Существующая жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами.

На рассматриваемой территории ранее образован 4 земельных участка общей площадью 12693 м<sup>2</sup>. Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ГКН – кадастровый план территории № 1100/401/15-196673 от 08.10.2015 г.

## **2. Проектное решение**

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого отдельного здания, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", Земельным кодексом РФ гл. V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. № 171-ФЗ), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предлагается: образовать 4 земельных участка. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

## **2.1. Расчет площади нормативных земельных участков существующих многоквартирных домов**

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого жилого здания, расположенного в квартале, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Печора», расчет нормативной площади земельных участков производится с учетом удельных показателей земельной доли, приходящихся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для жилых домов разной этажности и года строительства.

Расчет нормативной придомовой территории производится по формуле:

$$S_{\text{норм.}} = S \times \text{Уз.д.}$$

где  $S_{\text{норм.}}$  - нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>

$S$  - общая площадь жилых (и нежилых) помещений, м<sup>2</sup>

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий данной этажности и года строительства .

В проекте межевания определены фактические показатели земельной доли каждого многоквартирного дома путем деления фактической площади земельного участка, на котором расположен дом, на суммарную общую площадь жилых помещений данного жилого дома.



## 2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории ул.Восточная образованно 4 земельных участков, общей площадью 8021 м<sup>2</sup>.

<i>№ участка/кад.номер</i>	<i>разрешенное использование</i>	<i>адрес</i>	<i>площадь, кв.м</i>
<i>11:12:1704003:568</i>	<i>для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 10</i>	<i>2180</i>
<i>11:12:1704003:569</i>	<i>для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 18</i>	<i>2180</i>
<i>11:12:1704003:567</i>	<i>для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 2</i>	<i>2018</i>
<i>11:12:1704003:554</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 6</i>	<i>2087</i>
<i>11:12:1704003:13</i>	<i>под зданием Печорского детского дома-интерната</i>	<i>ул. Восточная, 8а</i>	<i>4228</i>
<i>участок 1</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 4</i>	<i>1831</i>
<i>участок 2</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 8</i>	<i>2203</i>
<i>участок 3</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 14</i>	<i>2106</i>
<i>участок 4</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул. Восточная, 16</i>	<i>1880</i>

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 год
1	Площадь проектируемой территории – всего	м2	20713
2	<b>Территория, подлежащая межеванию</b> <b>в том числе:</b> <b>территория жилой застройки,</b> <b>из них:</b> - территория малоэтажной застройки - территория среднеэтажной застройки - территория многоэтажной застройки <b>- территория объектов</b> - социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения - сверхнормативная территория для - перераспределения между ранее созданными земельными участками - под размещение нежилых объектов - под земли общего пользования под строительство	м2	8020
3	<b>Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:</b> Ранее созданные сохраняемые и преобразуемые земельные участки	м2	12693







УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_








экспликация земельных участков  
Ранее образованные земельные участки

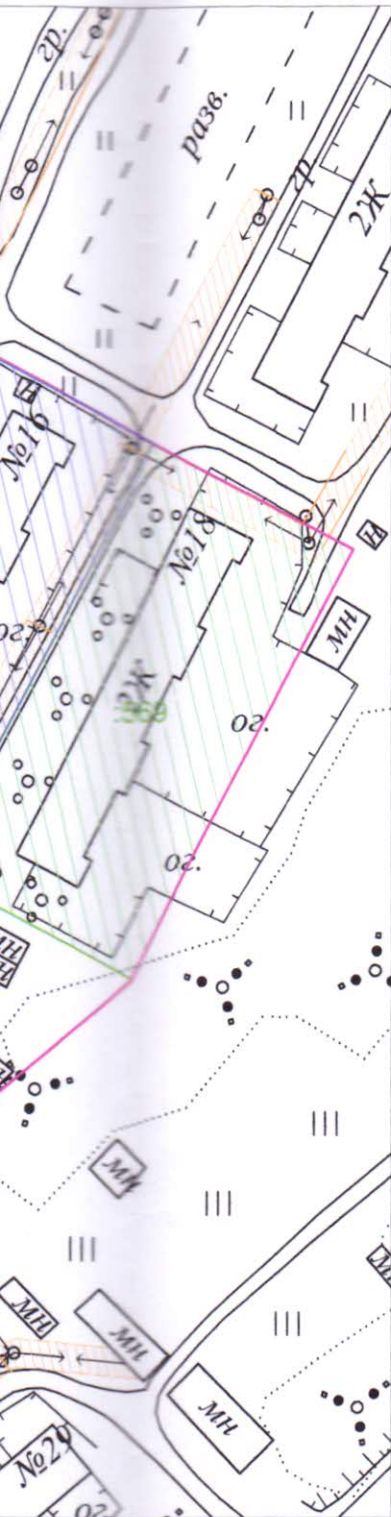
№ участка/кад.номер	разрешенное использование	адрес	площадь, кв.м
11:12:1704003:568	для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 10	2180
11:12:1704003:569	для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 18	2180
11:12:1704003:567	для обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 2	2018
11:12:1704003:554	для обслуживания многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 6	2087
11:12:1704003:13	под зданием Печорского детского дома-интерната	ул. Восточная, 8а	4228





Образуемые земельные участки

участок 1	для обслуживания многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 4	1831
участок 2	для обслуживания многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 8	2203
участок 3	для обслуживания многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 14	2106
участок 4	для обслуживания многоквартирного жилого дома	ул. Восточная, 16	1880

Условные обозначения:

-  -красные линии
-  -границы территории межевания
-  -границы кадастрового квартала
-  -минимальный отступ жилых зданий от красной линии
-  -образуемые земельные участки
-  -ранее учтенные земельные участки
-  -охранная зона ЛЭП 0,4 квт



				г.Печора, ул. Восточная			
Тех.Директор	Барашов А.Н.		11.15	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Дресвянкина Е.Н.		11.15		РП	1	1
Геодезист	Шадрин А.В.		11.15				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	План границ земельных участков М 1:1000		ООО "КИПИР"	
						 Формат А3	










Условные обозначения:



-границы территории межевания

-границы кадастрового квартала

-ранее учтенные земельные участки

				г.Печора, ул. Восточная			
Тех.Директор	Барашов А.Н.		11.15	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Дресвянкина Е.Н.		11.15		РП	1	1
Геодезист	Шадрин А.В.		11.15				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Опорный план фактическое использование территории М 1:1000	ООО "КИПИР"		
					 Формат А3		

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ПЕЧОРА»



«ПЕЧОРА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЌМ

«15» декабря 2015г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 1462

Об утверждении проекта межевания территории  
г. Печора ул. Восточная в границах жилой за-  
стройки в г. Печоре

В соответствии со статьей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ч.4 ст. 37 Устава муниципального образования муниципального района «Печора», ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденными решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 № 2-13/103, рассмотрев разработанный ООО «КИПИР» по заказу КУМС МР «Печора», в соответствии с муниципальным контрактом № 0107300012615000012-0129290-01 от 18.09.2015, проект межевания территории, с учетом протокола публичных слушаний от «15» декабря 2015 года по проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, включающий в себя чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, границы ранее образованных и образуемых земельных участков, минимальные отступы жилых зданий от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в разделе «Публичные слушания».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.В. Норкина.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



А.М. Соснора





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«19» марта 2017 г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 248

О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в следующие проекты межевания территорий:

1.1. Проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1462;

1.2. Проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.12.2016 № 1427;

1.3. Проект межевания территории г. Печора, ул. Железнодорожная – пер. Канинский в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1470;

1.4. Проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1453.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по внесению изменений в проекты межевания территорий;

- организовать и осуществить закупки услуг по разработке проектов внесения изменений в проекты межеваний территорий.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –  
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

