

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

внесение изменений в проект межевания территории
Озёрный, ул. Терешковой — ул. Центральная в границах жилой застройки
в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
							Проект межевания территории						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
		Исполнитель	Осипенко				Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
											П	2	
											ИП Осипенко Р.Л.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 г. №1453	
2	Постановление администрации МР «Печора» от 15.12.2015 №1453 «Об утверждении проекта межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми»	
3	Постановление администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Осипенко					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Взам. инв. №	Подп. и дата									

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Озёрный», утвержденный Решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный», утверждённые Решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72.

Инф. № подл.	Подп. И дата		Взам. инв. №							
						Основная часть				Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью внесения изменений в проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 г. №1453. Путём увеличения границы территории, в отношении которой ранее формировался проект межевания, в его состав включается ряд многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- Республика Коми, г. Печора, ул. Терешковой, д. 5;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Терешковой, д. 6;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Терешковой, д. 7;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Терешковой, д. 9;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Терешковой, д. 10;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Запрудная, д. 1.

Задачей проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов и установление им разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Озёрный», утверждёнными Решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы шести земельных участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов п. Озёрный;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Озёрный», утверждёнными Решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона выделяется для размещения для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов п. Озёрный;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Озёрный», утверждёнными Решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона выделяется для размещения для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно

						Основная часть	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стоящих малоэтажных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1801001	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Терешковой, д. 5	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	702
2	11:12:1801001	:ЗУ2	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Терешковой, д. 6	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	866
3	11:12:1801001	:ЗУ3	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Терешковой, д. 7	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	778
4	11:12:1801001	:ЗУ4	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Терешковой, д. 9	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	815
5	11:12:1801001	:ЗУ5	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Терешковой, д. 10	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	839
6	11:12:1801001	:ЗУ6	Республика Коми, г. Печора, п. Озёрный, ул. Запрудная, д. 1	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	600

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 8547 кв. м.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 702 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1010741.21	5453251.98
1	1010741.22	5453264.85
2	1010731.23	5453264.95
3	1010731.28	5453270.43
н2	1010700.60	5453270.73
н3	1010700.07	5453252.07

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь: 866 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н4	1010746.13	5453281.27
н5	1010746.12	5453302.66
н6	1010701.60	5453303.06
н7	1010701.12	5453281.75
н8	1010731.39	5453281.43
4	1010731.46	5453290.35
5	1010741.47	5453290.25
н9	1010741.39	5453281.32

Обозначение участка :ЗУ3		
Площадь: 778 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н10	1010690.44	5453252.09
н11	1010690.77	5453270.82
6	1010685.85	5453270.87
7	1010685.80	5453265.54
8	1010675.76	5453265.64
9	1010675.85	5453270.96
н12	1010646.82	5453271.24
н13	1010646.33	5453252.19

Обозначение участка :ЗУ4		
Площадь: 815 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н14	1010634.79	5453253.47
10	1010634.92	5453264.98
11	1010624.91	5453265.07
н15	1010624.99	5453273.57
н16	1010590.01	5453273.95
н17	1010589.79	5453253.95

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			Основная часть						8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Обозначение участка :ЗУ5		
Площадь: 839 кв. м.		
№№ точек	X	Y
12	1010635.15	5453288.66
н18	1010635.31	5453302.47
н19	1010590.31	5453302.95
н20	1010590.09	5453282.95
н21	1010625.08	5453282.57
13	1010625.14	5453288.64

Обозначение участка :ЗУ6		
Площадь: 600 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н22	1010842.04	5453330.43
14	1010842.03	5453335.64
15	1010841.95	5453339.52
н23	1010843.84	5453339.51
16	1010843.94	5453341.44
17	1010844.31	5453348.68
18	1010817.88	5453349.01
19	1010817.86	5453348.25
н24	1010808.38	5453348.46
н25	1010812.74	5453330.11

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

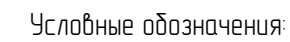
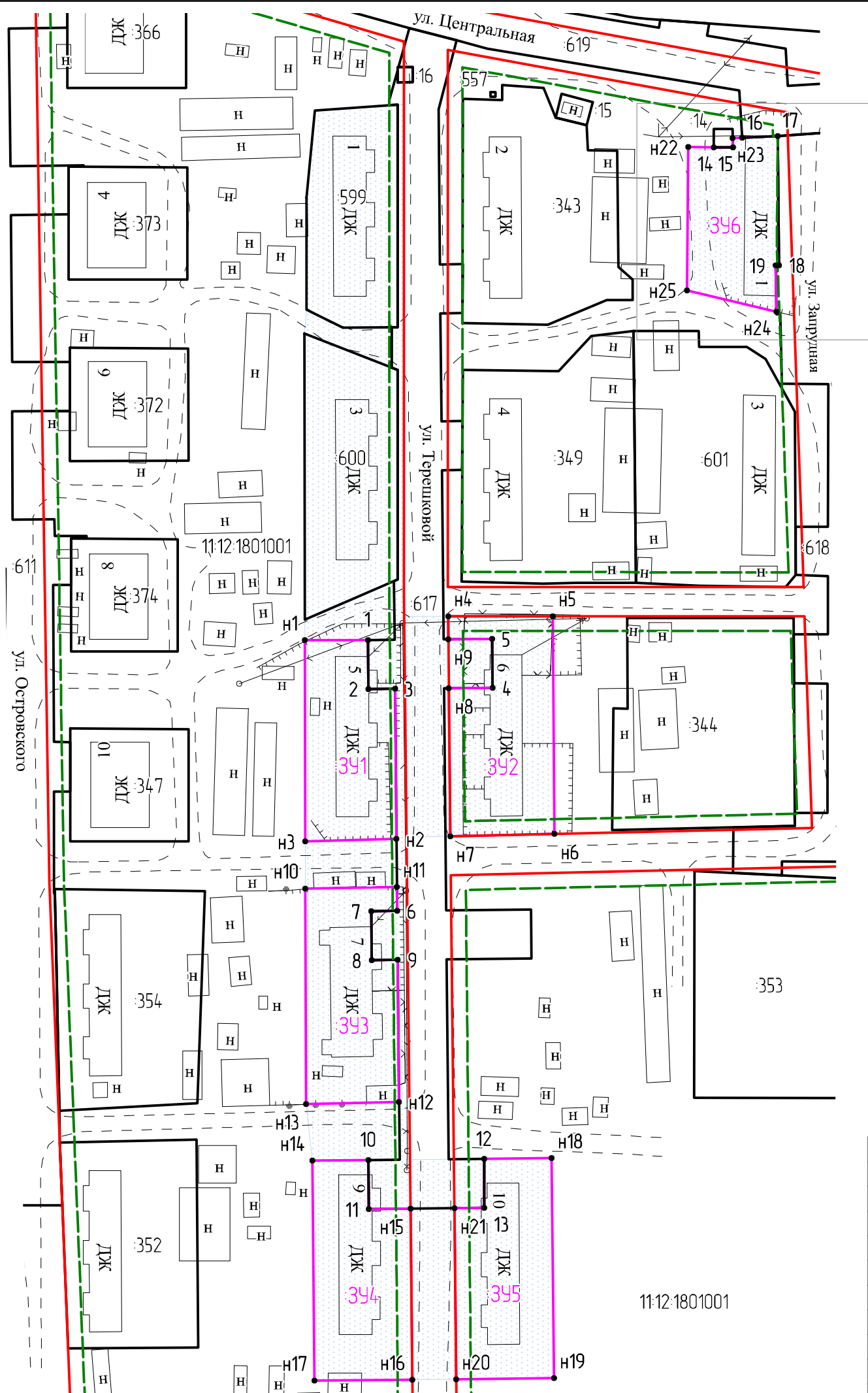
Проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	10	
										ИП Осипенко Р.Л.		



- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы вновь образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- кадастровые номера существующих земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение вновь образуемых земельных участков
- характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат: МСК-11 (5 зона)

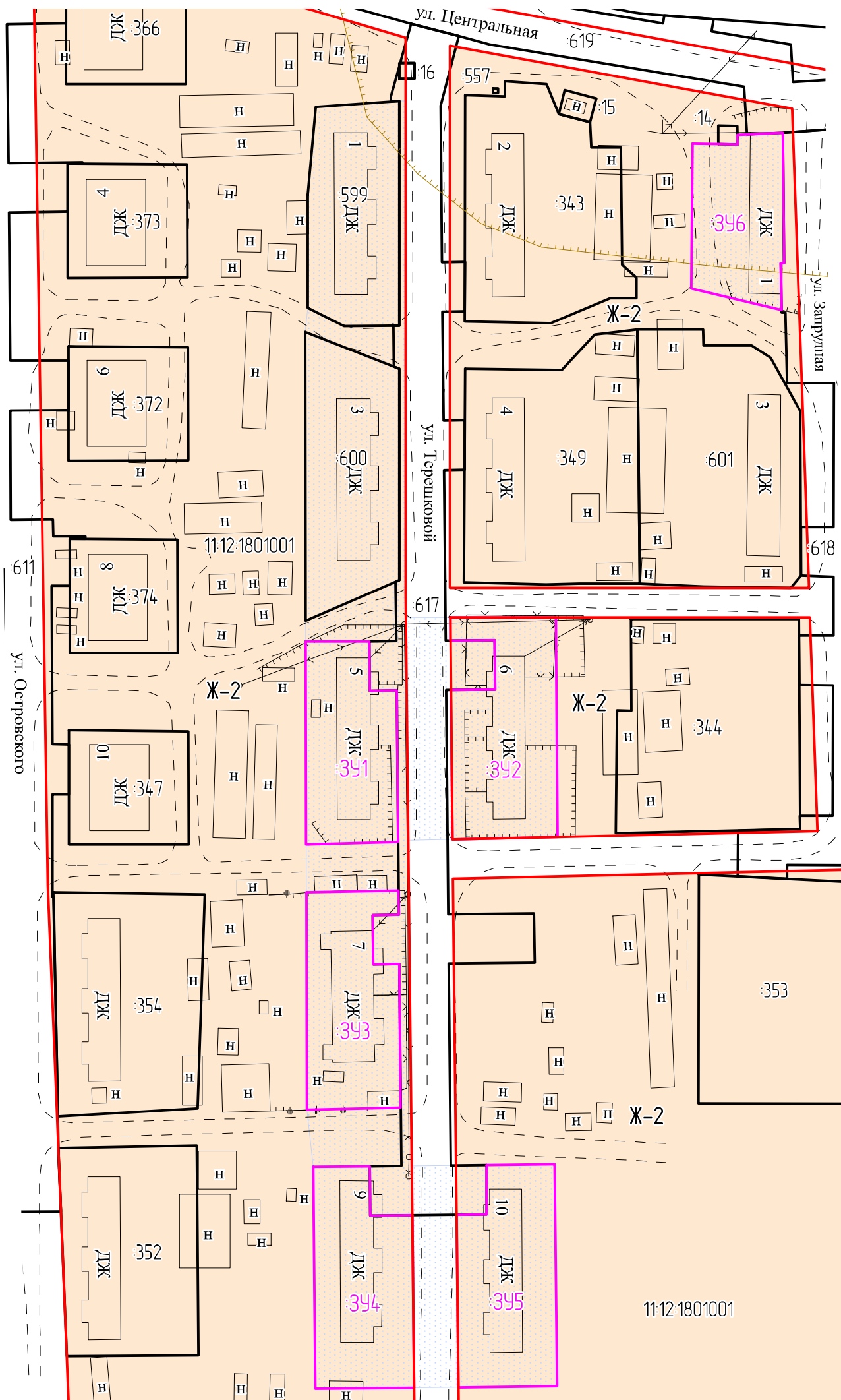
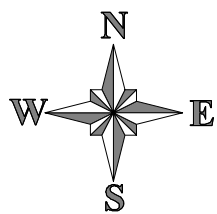
11

						ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.			
						Внесение изменений в проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18		П	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взамен инф. №

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	12	
										ИП Осипенко Р.Л.		



- Условные обозначения:
- красные линии
 - границы вновь образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение вновь образуемых земельных участков
 - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Территориальные зоны:
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зоны с особыми условиями использования территорий:
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)

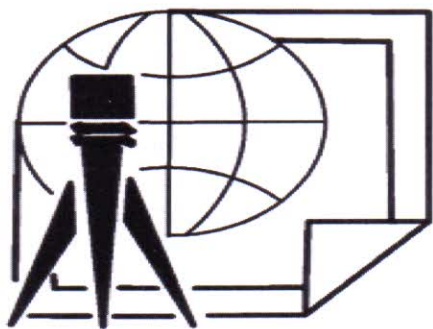
Система координат: МСК-11 (5 зона)

Инд. № подл.	Взамен инд. №
Подпись и дата	

						ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.			
						Внесение изменений в проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №								
							Проект межевания территории			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Исполнитель		Осипенко				Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	14	
								ИП Осипенко Р.Л.		



ООО "КИПИР"

160019, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 14,
корп. 4

ИНН/КПП 3525315334/352501001

ОГРН 1143525034047

Тел. (8172) 54-26-02, e-mail: kipir35@mail.ru

ПРОЕКТ

Межевания территории

п. Озерный, ул. Терешковой-ул. Центральная

Технический директор



А.Н.Барашов

СОДЕРЖАНИЕ

- А. Пояснительная записка _____
Введение _____
1. Анализ существующего положения _____
2. Проектное решение _____
2.1. Расчёт площади нормативных земельных участков существующих жилых домов _____
2.2. Выводы _____
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания _____
Б. Графический материал: _____
1. Опорный план (план фактического использования территории) _____
2. Проект границ земельных участков _____
В. Исходные данные _____
1. Муниципальный контракт №**0107300012615000011-0129290-01**

А. Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории Озерный, ул.Терешковой-ул.Центральная разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004г.;
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Земельный кодекс РФ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА", утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17 июня 2015 г. N 5-37/496.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Муниципальный контракт №0107300012615000011-0129290-01 от 18.09.2015г.

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в п.Озерном.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:12:1801001.

Площадь территории межевания составляет 1770 м². Существующая жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами.

На рассматриваемой территории отсутствуют ранее образованные земельные участки. Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ГКН – кадастровый план территории № 1100/401/15-196677 от 08.10.2015 г.

2. Проектное решение

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого отдельного здания, Земельным кодексом РФ гл. V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. № 171-ФЗ), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предлагается: образовать 2 земельных участка. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

2.1. Расчет площади нормативных земельных участков существующих многоквартирных домов

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого жилого здания, расположенного в квартале, с учетом сохранения ранее образованных земельных

участков, расчет нормативной площади земельных участков производится с учетом удельных показателей земельной доли, приходящихся на 1 м² общей площади жилых помещений для жилых домов разной этажности и года строительства.

Расчет нормативной придомовой территории производится по формуле:

$$S_{\text{норм.}} = S \times \text{Уз.д.}$$

где $S_{\text{норм.}}$ - нормативный размер земельного участка, м²

S - общая площадь жилых (и нежилых) помещений, м²

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий данной этажности и года строительства .

В проекте межевания определены фактические показатели земельной доли каждого многоквартирного дома путем деления фактической площади земельного участка, на котором расположен дом, на суммарную общую площадь жилых помещений данного жилого дома.

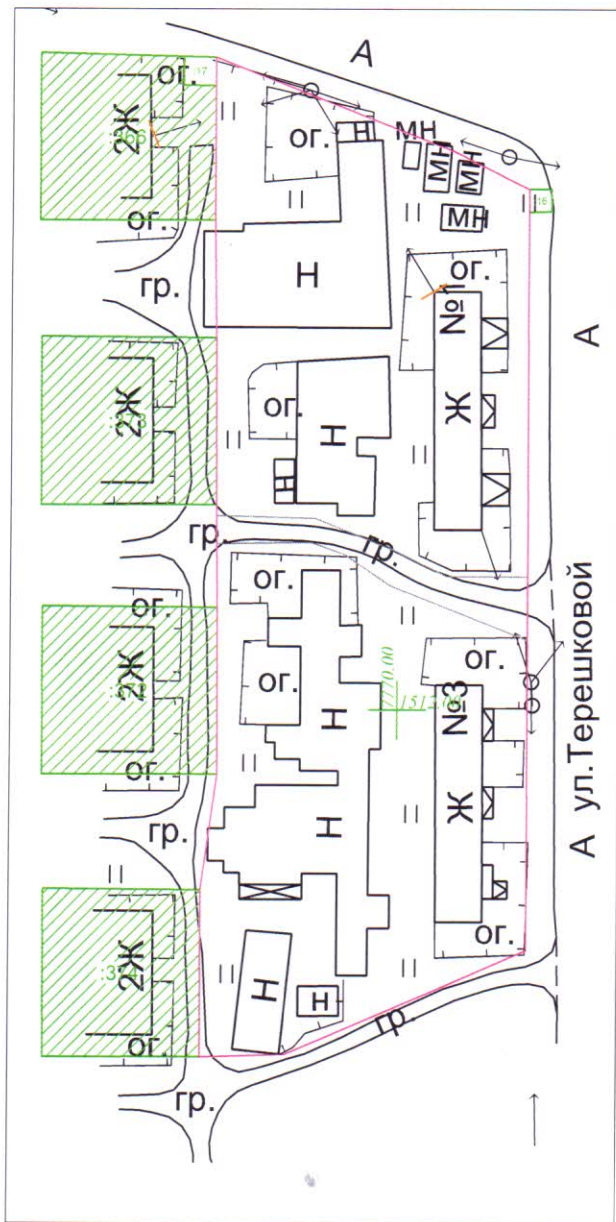
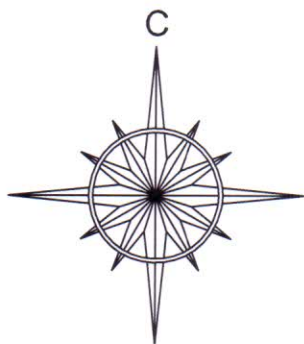
2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории Озерный, ул.Терешковой-ул.Центральная образуется 2 земельных участка, общей площадью 1770 м².

<i>№ участка/кад.номер</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>участок 1</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул.Терешковой,1</i>	<i>807</i>
<i>участок 2</i>	<i>для обслуживания многоквартирного жилого дома</i>	<i>ул.Терешковой,3</i>	<i>963</i>

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 год
1	Площадь проектируемой территории – всего	м2	1770
2	Территория, подлежащая межеванию в том числе: территория жилой застройки, из них: - территория малоэтажной застройки - территория среднеэтажной застройки - территория многоэтажной застройки - территория объектов - социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения - сверхнормативная территория для - перераспределения между ранее созданными земельными участками - под размещение нежилых объектов - под земли общего пользования под строительство	м2	1770
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе: Ранее созданные сохраняемые и преобразуемые земельные участки	м2	-



условные обозначения:



-границы территории межевания



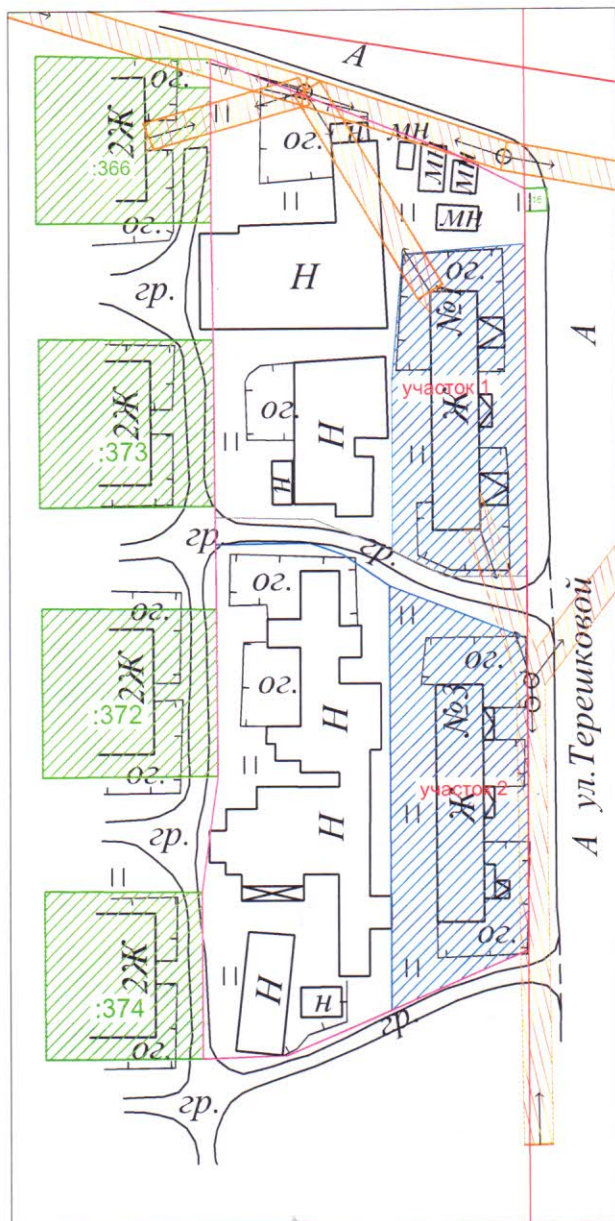
-ранее учтенные земельные участки

				п.Озерный, ул. Терешковой – ул. Центральная		
Тех.Директор	Барашов А.Н.		11.15	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач.отдела	Дресвянкина Е.Н.		11.15		РП	1
Геодезист	Шадрин А.В.		11.15			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Опорный план фактическое использование территории М 1:1000	ООО "КИПИР"	
					 Формат А4	

УТВЕРЖДЕНО:

кадастровый квартал 11:12:1801001

система координат - СК 2.Печора







эспликация земельных участков

уч. 1	для обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Терешковой, 1	807 кв.м
уч. 2	для обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Терешковой, 3	963 кв.м

условные обозначения:

- красные линии
- границы территории межевания
- под существующие жилые дома
- ранее учтенные земельные участки
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВт

						п.Озерный, ул. Терешковой – ул. Центральная			
Тех.Директор	Барашов А.Н.		11.15	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Нач.отдела	Дресвянкина Е.Н.		11.15			РП	1	1	
Геодезист	Шадрин А.В.		11.15						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	План границ земельных участков М 1:1000		ООО "КИПИР"  Формат А4			

Формат А4



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

«15» декабря 2015г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1453

Об утверждении проекта межевания территории Озерный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озерный, г. Печора Республики Коми

В соответствии со статьей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев разработанный ООО «КИПИР» по заказу КУМС МР «Печора», в соответствии с муниципальным контрактом № 0107300012615000011-0129290-01 от 18.09.2015, проект межевания территории, с учетом протокола публичных слушаний от «14» декабря 2015 года по проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, Озерный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озерный, г. Печора Республики Коми, включающий в себя чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в разделе «Публичные слушания».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.В. Норкина.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации



А.М. Соснора



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«19» марта 2017 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 248

О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в следующие проекты межевания территорий:

1.1. Проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1462;

1.2. Проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.12.2016 № 1427;

1.3. Проект межевания территории г. Печора, ул. Железнодорожная – пер. Канинский в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1470;

1.4. Проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1453.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по внесению изменений в проекты межевания территорий;

- организовать и осуществить закупки услуг по разработке проектов внесения изменений в проекты межеваний территорий.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

