

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым
домом по ул. О. Кошевого, д. 10, в границах красных линий улицы
О. Кошевого в г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	2	
							Состав проектной документации	ИП Осипенко Р.Л.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	7
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	11
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №228 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10 в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора»	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								Проект межевания территории		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
		Исполнитель	Осипенко			Стадия	Лист	Листов		
						П	3			
						ИП Осипенко Р.Л.				

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №228 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10 в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора Республики Коми», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. О. Кошевого, д. 10.

Задачи проекта:

- рациональное формирование границы земельного участка;
- установление разрешенного использования образуемому земельному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103 (далее – ПЗЗ).

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы одного земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома. Сведения о нём представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (5-9 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1701013	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. О. Кошевого, д. 10	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	1139

Взам. инв. №				градостроительным регламентам.									
Подп. И дата				3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков									
Инв. № подл.													

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории совпадает с площадью вновь образуемого земельного участка и составляет 1139 кв. м.

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы вновь образуемого земельного участка сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой он расположен – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 1139 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1013297.05	5452834.09
1	1013298.33	5452876.58
2	1013294.67	5452876.57
3	1013279.30	5452876.54
н2	1013273.25	5452876.68
4	1013272.18	5452829.77
5	1013275.88	5452829.66
6	1013288.78	5452829.60
7	1013291.97	5452834.21
8	1013295.87	5452834.12

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

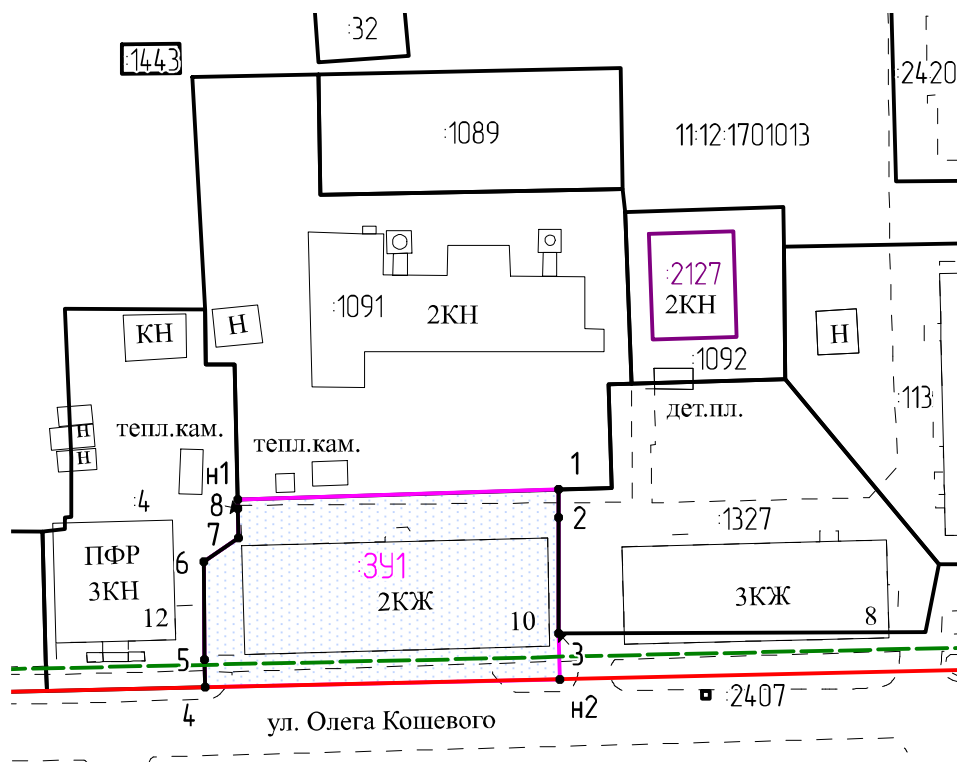
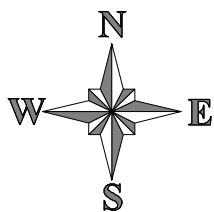
Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10 в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора Республики Коми не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инб. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	8	
										ИП Осипенко Р.Л.		



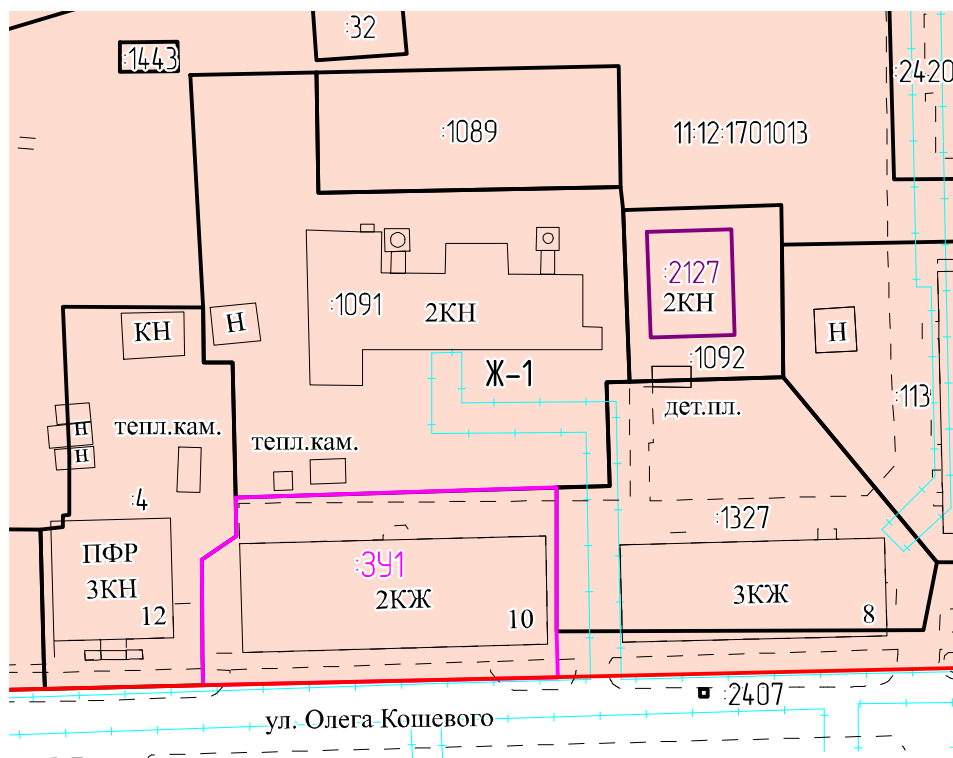
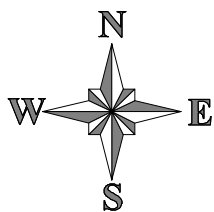
Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии регулирования застройки
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- — контур здания
- - - — граница кадастрового квартала
- 11:12:1701013 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 2127 — кадастровый номер здания
- 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- 1 (н1) — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории


Взамен инв. №											
Подпись и дата		Система координат: МСК-11 (5 зона)									
								ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.			
								Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10 в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора Республики Коми			
		Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
		Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18	Проект межевания территории Основная часть			
								Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.								П	1	1	
								Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			
								ИП Осипенко Р.Л.			

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
								Материалы по обоснованию	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
			Исполнитель		Осипенко				
			Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							ИП Осипенко Р.Л.		




Условные обозначения:

- — красные линии
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- — контур здания
- — граница кадастрового квартала
- 1327 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 2127 — кадастровый номер здания
- 11:12:1701013 — номер кадастрового квартала
- 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
-  — территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Территориальные зоны:

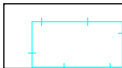
- Ж-1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территорий:

-  Охранная зона газораспределительной сети

Система координат: МСК-11 (5 зона)

11

Взамен инв. №	Зоны с особыми условиями использования территорий: <div></div> Охранная зона газораспределительной сети					11			
	Система координат: МСК-11 (5 зона)								
Подпись и дата						ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.			
	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10 в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора Республики Коми		
	Выполнил	Осипенко Р.Л.			12.04.18				
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Инв. № подл.						Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	12	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Подп. и дата	Взам. инв. №									



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«16» марта 2018 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 228

О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10, в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. О. Кошевого, д. 10, в границах красных линий улицы О. Кошевого в г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по проекту межевания территории;
- организовать и осуществить закупку услуг по разработке проекта межевания территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

